Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 25-Jul-2025
Village /கிராமம்:Azhagapuram Pudhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5703/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. கண்ணன்	1. பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3050/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/4 - 3300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, KUMARAN AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 3 part, 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5 கண்ட மனோஜ் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.3 - ல் மேற்குபுறம் செல்வகுமார், கோகுலபிரியா ஆகியோர்கள் கிரயம் பெற்ற சொத்து, வடக்கு - பதிவு எண்.1052/2018-கண்ட தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி விடப்பட்டுள்ள 35 அடி அகல கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.30/2 -க்கு தற்போதைய நிலவுடமை பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி பட்டா எண்.153, சர்வே எண்.30/4-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் "குமரன் அவென்யூ" மனை எண்.4 பூராவும் மற்றும் மனை எண்.3-ல் கிழபுறம் பகுதியும் கண்ட தற்போது ஒரே இனமாக உள்ளதுமான மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம். மனை எண்.3-ல் கிழபுறம் பகுதிக்கு		

	மாநகராட்சி ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2/6			அளவு விவரம் :- கிழமேலடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 900 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலமும். இதுவும் மனை எண்.4-க்கு அளவு விவரம் :- கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலமும். ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3300 சதுரடிகள் (306.57 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஈ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நெ.2/15 பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	8548/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. கண்ணன்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3050/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/4 - 1838.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur, Kuruvampatti Main Road (Korimedu To Karthi Garden)					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2 , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - பதிவு எண்.1052/2018-கண்ட தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி விடப்பட்டுள்ள 35 அடி அகல கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், இதில் தற்போதைய நிலவுடமை பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி பட்டா எண்.153, சர்வே எண்.30/4-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் "குமரன் அவென்யூ" மனை எண்.1 கண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேலடி வடபுறம் 41 ¼ + 5 = 46 ¼ அடி, தென்புறம் 28 ½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 49 அடி, மேற்குபுறம் தென்புற அத்திலிருந்து வட மேற்கு நோக்கி கிராசாக 47 ¼ + 5 = 52 ¼ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1850 ½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூளையில் (5 அடி * 5 அடி) ரோடு வளைவிற்காக 12 ½ சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 1838 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஈ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நெ.2/13 பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	30/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Settlement deed	1. கண்ணன்	1. சுதன் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3050/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/4 - 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Pudhur,					

	KUMARAN AVENUE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏக்.0.05.செண்ட் நிலத்திற்கம் (மே), மேற்கு - ச.நெ.30/1 பொது ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.30/4.ல் ராஜம்மாள் பாக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஆவண எண்.1052/2018.ன்படி விடப்பட்டுள்ள 35அடி அகல கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.30/4.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.1.25.1/4.செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்துவிட்டது போகவும், ரோட்டிற்காக தானம் செய்து கொடுத்தது போகவும் மீதியுள்ள சொத்தில் பு.ஏக்.0.05.செண்ட் நிறுத்திக்கொண்டது போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.0.33.செண்ட் நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும், மேற்படி சொத்து வார்டு-ஈ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நெ.2/9.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.