Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate
DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்,

S. திருப்பதி,
க.எண்: 180, எஸ். குரும்பபட்டி,
திண்டுக்கல் - 624801.

பெறுநர்,

TNRERA.
NO: 1A, 1st Street,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008.

பொருள்: திண்டுக்கல் மாவட்டம் - வேடசந்தூர் வட்டம் - கூத்தா கிராமம். சர்வே.எண்: 974/9C, பரப்பு: 1200 ச.மீ க்கு RERA Order வழங்க கோறுதல் குறித்து.

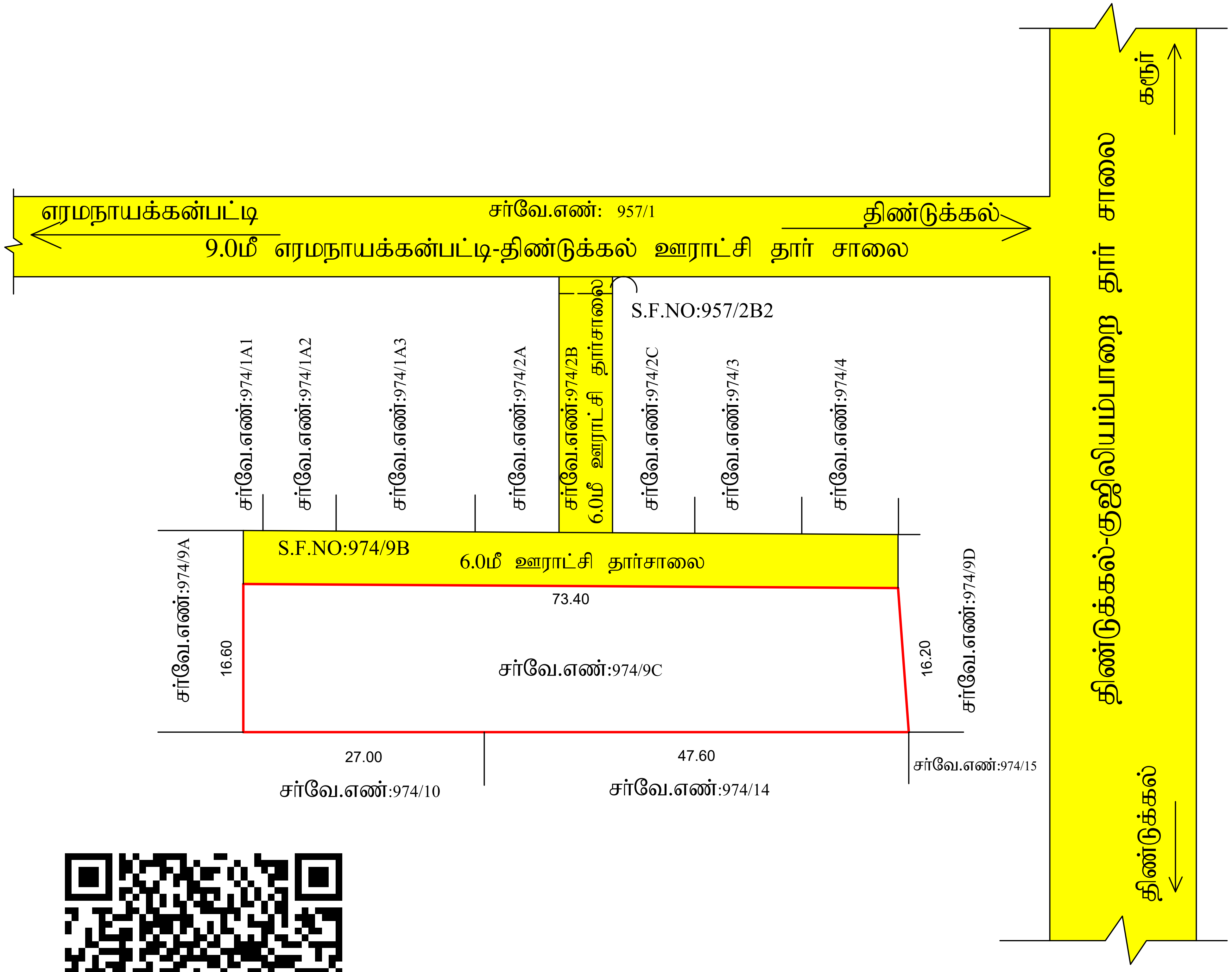
பார்வை: இணையதள விண்ணப்ப எண்: D3JJAPWF.
ந.க.எண்: 1370/2025/தி.மா.3.
ந.க.எண்: 120/2025/தா1.

ஐயா,

நான் DTCPயில் RERA-வில் இருந்து Revised Plan கேட்டதாக கூறியபோது. Layout மற்றும் Total-லில் ஏதேனும் பிழை இருந்தால் மட்டுமே Revised Approval Planதர இயலும். எழுத்து பிழைகளுக்கு தர இயலாது என்றும். மேலும் 16.07.2025 அன்று எழுத்துபிழையை திருத்தி வாசித்துக் கொள்ளுமாறு தங்களுக்கும் கடிதம் அனுப்பப்பட்டதாகவும் கூறினார். மேலும் DTCP மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகத்திலிருந்து பெறப்பட்ட கடித நகலை இக்கடிதத்தோடு இணைத்துள்ளேன். அக்கடிதத்தின் அடிப்படையில் RERA Order வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

S. [signature]



Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2025.05.14 13:05:29

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Dindigul
Date:2025.06.19 18:50:16

செ.நிவேந்த ... ஸினைன்
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை -DTCP
திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
குளத்தூர் ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், குளத்தூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்: 974/2C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கு மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : D3JJAPWF நாள்: 27.04.2025

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்

மனையிட பரப்பளவு	:	0.2965 ஏக்கர் (1200.00ச.மீ)
மனையிட எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு

1) திறவெளி ஒதுக்கீடு

திறவெளிக்கு தேவையான பரப்பு = 10% X மனைஉட்பிரிவன் பரப்பு
= 10% X 1200.00 ச.மீ = 120.00 ச.மீ

திறவெளி ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019-BA2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்னு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

உத்தேச மனையிடத்தில் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கும் போது TNCD&BR-ன் படி உரிய விதிமுறைகளை பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / DTCP / DINDIGUL / SITE APPROVAL NO:63 / 2025

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.