Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:Siruganur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 529/2A2, 529/2C2, 529/2D2, 529/2E, 529/2F, 529/2H2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Sep-2023 - 25-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6241/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Gift deed	1. ஆயிஷாலயா ப்ராப்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) சிறுகனூர் பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு தற்போது தலைவர் பதவியில் இருப்பவரையும் இனி இப்பதவிக்கு வர இருப்பவரையும் குறிக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7421/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2A2, 529/2C2, 529/2D2, 529/2E, 529/2F, 529/2H2 - 1451.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur, ப்ளாசம்					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ப்ளாசம்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 529/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 526-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.20-மீ நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.529/2ஏ1ஏ, 529/2சி1, 529/1டி1,529/2எச்1 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.529/2ஏ2, 529/2சி2, 529/2ஈ,529/2எப், 529/2எச்2 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம், லே அவுட்டின் 9.0மீ அகல சாலை எண்.2-2 மற்றும் மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுகனூர் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட ஹெர்ஸ். 0.36.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.90 சென்ட் (3650-சதுரமீட்டர்) நிலத்தை கம்பைண்டு லே-அவுட் தயார் செய்து மனையிடங்களாகப்பிரித்து ப்ளாசம் என பெயரிட்டு மனைகளில் உள்ள ஒப்படைக்கும் பொதுப்பாதைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் அயிட்டம் -1 (லேஅவுட்டின் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1-1) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 144.6-மீ தென்புறம் 143.84-மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.0-மீ மேல்புறம் 10.0-மீ ஆகக்கூடுதல் (1451.00 -ச.மீ) கொண்ட கிழ மேல் பாதையும், மேற்படி 1-1 சாலைக்கு சர்வே எண்கள்.529/2ஏ2, 529/2சி2, 529/2டி2, 529/2ஈ, 529/2எப், 529/2எச்2- ல் அடக்கம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur, **ப்ளாசம்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2E, 529/2F - 135.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.529/2எப்-ல் கட்டுபபட்ட மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 529/2ஈ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.1-1 (10.0-மீ அகல சாலை) , தெற்கு - சர்வே எண்.642-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 (லேஅவுட்டின் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2-2) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0- மீ தென்புறம் 9.0-மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 13.37- மீ மேல்புறம் 13.48- மீ ஆகக்கூடுதல் (135 . 00 -ச.மீ) கொண்ட தென்வடல் பாதையும், மேற்படி 2-2 சாலைக்கு சர்வே எண்கள். 529/2ஈ மற்றும் 529/2எப்-ல் அடக்கம் மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகள் (1-3) 3.375- ச.மீ ஆக மொத்த சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் பரப்பளவு 1589.375-ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur, **ப்ளாசம்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2H2 - 12.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.529/2எச்2-க்கு கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண். 529/2எச்2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவுகளில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 10-மீ அகல சாலை (சாலை எண்.1-1), தெற்கு - சர்வே எண்.529/2எச்2க்கு கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிழமேல் ஜாதியடிவடபுறம் 3.04-மீ, தென்புறம் 3.04-மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.02-மீ மேல்புறம் 4.02-மீ ஆகக்கூடுதல் (12.22-ச.மீ) கொண்ட இடமும், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக இடம் புதிய புல எண். 529/2எச்2-ல் அடக்கம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur, **ப்ளாசம்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2H2 - 12.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 529/4-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.529/2எச்2-க்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , வடக்கு - 10-மீ அகல சாலை (சாலை எண். 1-1), தெற்கு - சர்வே எண். 529/2எச்2-க்கு கட்டுபபட்ட டமனைபிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேல் ஜாதியடிவடபுறம் 3.04-மீ, தென்புறம் 3.04-மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.02-மீ மேல்புறம் 4.02-மீ ஆகக்கூடுதல் (12.22-ச.மீ) கொண்ட இடமும், மேற்படி மின்வாரிய உபயோக இடம் புதிய புல எண். 529/2எச்2-ல் அடக்கம் இது திருச்சி மின்பகிர்மானவட்டம்/பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி சொத்து சிறுகனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.