Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 15234/2023

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 13355 / 2023

திருமதி PYARI BAI அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,610 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து அறுநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202308255250092 ₹ 10610] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	500
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**10,610**

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி PYARI BAI இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 25/08/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saratha@1979 (குடிமக்கள்)	Saratha Saratha	7092245399	25-08-23 12:00:28 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

13355/2023 TP/15832388/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.100/-

Jitendra Kumar
Chennai-54

25/08/2023

DB 900670

K. Sasikala
K.SASIKALA
Stamp Vendor L.No. 4255/E1/95
251, N.M. Road, Avadi, Ch-54

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 25-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-600054, ஆவடி, திருமலைராஜபுரம், நெம்பர்.1, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.**Mangilal jain** அவர்களின் குமாரர் சுமார் 49 வயதுடைய திரு.**Jitendra Kumar** (ஆதார் அட்டை எண்.3361 1894 2750) (Pan No.AAPPK0855N) ஆகிய தங்களுக்கு:

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-600054, ஆவடி, திருமலைராஜபுரம், நெம்பர்.1, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.**Mangilal jain** அவர்களின் மனைவி சுமார் 72 வயதுடைய திருமதி.பியாரி பாய் **(Pyari Bai)** (ஆதார் அட்டை எண்.6750 7404 8957) (Pan No.AAFPB2686Q) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்.

ஆவண எண்.13355 புத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண் 1 13

இதனடியில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்தானது திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், நெம்பர்.9 பாலவேடு கிராமத்தில் பழைய சர்வே நெம்பர்.**481**-க்கு புதிய பட்டா நெம்பர்.3298-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/2**-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**0.14.5** சென்ட், புதிய பட்டா நெம்பர்.3299-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/3**-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**0.14.5** சென்ட், புதிய பட்டா நெம்பர்.3300-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/4**-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**0.14.5** சென்ட், மற்றும் பட்டா நெம்பர்.3301-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/5**-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**0.14.5** சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.**0.58** சென்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்கர்.**0.22.95** சென்ட் நிலத்தினை என்னுடைய குமாரர் திரு.**Jitendra Kumar** அவர்கள் என்னுடைய பெருக்கு 23.05.2023-ந் தேதியில் ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிகொடுத்து, மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2023**-ஆம் வருடத்திய **7829**-வது நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு அன்று முதல் இன்று வரை நான் எவ்விதாம வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தால் அனுபவித்து வரும் ஏக்கர்.**0.22.95** சென்ட் நிலத்தினை என்னால் நேரிலிருந்து கவனிக்கவும் பராமரிக்கவும், விற்பனை செய்யவும் இயலாத காரணத்தினாலும், மேலும் நீர் என்னுடைய நம்பிக்கையான நபரானப்படியாலும், உம்மீது எனக்குள்ள நம்பிக்கையின் பேரிலும், இந்த ஆவணத்தின் மூலம் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமணம் செய்து கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு அளிக்கிறேன்.

ஆவண எண்.....13355.....புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண்.....2..... 13
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் நேரிலிருந்து நல்ல முறையில் கவனித்து பராமரித்துக் கொண்டு வரவேண்டியது. கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக அனைத்து நிர்வாக செயல்களையும், எனக்கு பதிலாக நீரே செய்து வரவேண்டியது.

கீழ்கண்ட சொத்தை அளவிடவும், மொத்தமாகவே அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ பிரித்து கிரையத்திற்கு கேட்டு வரும் பட்சத்தில் தாங்களே கிரைய அக்ரிமெண்ட் எழுதிக்கொடுத்து கிரைய தொகையை நிர்ணயித்து, கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து முன்பணம் பெறவும், கிரைய ஒப்பந்தக் காலம் முடியும் தருவாயில் மீதி கிரையத் தொகையினை பெற்றுக்கொண்டு கிரையம் பெறுபவரால் தயார் செய்யப்படும் கிரையபத்திரம் அல்லது பத்திரங்களில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பங்கள் செய்து அதனை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

மேலும் தங்களால் சார் பதிவாளர் அலுவலத்திற்கு சென்று கிரையப்பத்திரம் தாக்கல் செய்ய இயலாத சூழ்நிலையில் தங்களுடைய நம்பிக்கையான நபர் பெயரில் **Special Power** பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும், கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு, கிரையம் பத்திரம் அல்லது கிரையப் பத்திரங்கள், பிழை திருத்தல் பத்திரம் அல்லது தான பத்திரம் மற்றும் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட பத்திரங்களில் எனக்காக பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்யவும் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

ஆவண எண்.....13355.....புத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண்.....3..... 13

இச்சொத்து சம்மந்தமாக பட்டா பெற படிவங்களிலும் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலக ரெக்கார்டுகளிலும், தாங்களே கையொப்பம் செய்து பத்திரபதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்தில் வீடு கட்டவும், மற்றும் அந்த வீட்டினை விற்பனை செய்யவும், அந்த வீட்டிற்கு மின்இணைப்பு பெறவும், வீட்டு வரி பெயர் மாற்றம் செய்யவும், மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றம் செய்யவும் நகராட்சிக்கு சென்று மனைக்குண்டான, தடையின்மைச் சான்று பெறவும், மனைகளுக்காக வேண்டி CMDA அப்ரூவல் பெறுவதற்கும், சென்னை பெருநகர், வளர்ச்சி குழுமத்தில் கட்டிடம் அப்ரூவல் பெறுவதற்கும், அதற்குரிய மனுக்களில் கையொப்பம் செய்வதற்கும், நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

மேலும், கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் அதனை தீர்க்கும் பொருட்டு தகுந்த வழக்கறிஞர்களை கொண்டு வழக்காடவும் வழக்கை வாபஸ் பெறவும் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக அரசு அலுவலகங்களில் மனுக்கள் தாக்கல்செய்து சான்றுகள் பெறவும் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

இவ்வாறாக தாங்கள் செய்துவரும் அனைத்து நிர்வாக செயல்களையும், கையொப்பங்களையும், நான் நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வதுடன் இதில் ஏதேனும் அதிகாரம் சரத்துக்கள் விடுபடின் அதனையும் சேர்த்து தாங்கள் மேற்கொள்ள இதன்மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

வாரிவாடி

ஆவண எண்.....13355.....புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண்.....4..... 13.....
பதிவு அலுவலர்

மேலும், தாங்கள் செய்யும் அனைத்து பணிகளுக்கும் வரவு-செலவு கணக்குகள் வைத்திருந்து எனக்கு காண்பிக்க வேண்டியது எனவும் இதற்காக தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை எனவும் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் இதுவே.

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி சார் பதிவு வட்டம் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், நெம்பர்.9 பாலவேடு கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.**481**-க்கு பழைய பட்டா நெம்பர்.3298-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/2**-க்கு புதிய பட்டா நெம்பர்.3570-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/2A**, பழைய பட்டா நெம்பர்.3299-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/3**-க்கு புதிய பட்டா நெம்பர்.3570-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/3A**, பழைய பட்டா நெம்பர்.3300-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/4**-க்கு புதிய பட்டா நெம்பர்.3570-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/4A**, பழைய பட்டா நெம்பர்.3301-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/5**-க்கு புதிய பட்டா நெம்பர்.3570-ன்படி தாக்கலாகிய சர்வே நெம்பர்.**481/5A1A** இவைகளில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**0.22.95** சென்ட் நிலத்திற்கு:

வரிவாடி

ஆவண எண்.....13355.....புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண்.....5..... ...13...
பதிவு அலுவலர்

நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம் :

வடக்கில் : சர்வே நெம்பர்.480-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் : சர்வே நெம்பர்.481/5-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்

கிழக்கில் : சர்வே நெம்பர்கள்.481/2, 481/3, 481/4, 481/5 இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம்

மேற்கில் : சர்வே நெம்பர்.482-ல் அடங்கிய

ஆக மொத்த ஏக்கர்.0.22.95 சென்ட் நிலம் மட்டும் நிலம் இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.5,00,000/-

மேற்படி சொத்து பாலவேடு பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது

பவர்பெறுபவர் பவர் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :

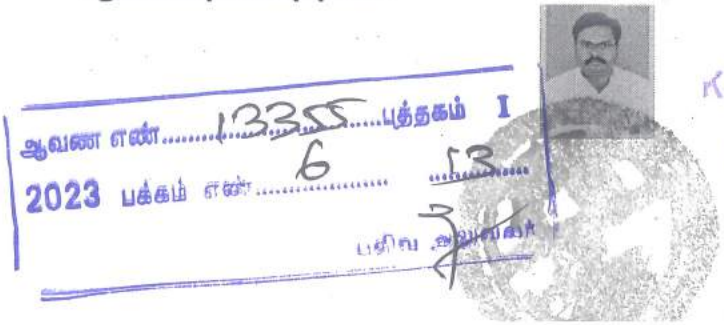
1. Pa< S/o. Vasudevan. NO:13, Udhayasuriyan st, Pattabiram, Ch-72.

2. Rajan S/o. Samugam. NO. 16, 6th Cross st, Tiruninravur - 602024

ஆவணம்தயாரித்தவர்:-

K. Kathiresan

K. Kathiresan, M.A.M.L.(Advocate)
ENRoll No. 2245 / 2007
No.52/59, Ist Floor, Basha Street,
Choolaimedu, Chennai - 94



2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 03:01 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	வாரிவாடி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	வாரிவாடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:028646883b1e5bf4634c0286b13b8472483828 (Details from UIDAI : Pyaribai P W/O: Mangilaljain, 15-12-1951, xxxxxxxx8957)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	99414900335 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:627814ffec7dbf2b0045288768cdae0aaa3441 (Details from UIDAI : Jitendra Jain S/O: Mangilaljain, 02-02-1975, xxxxxxxx2750)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 25ம் நாள்

ஆவண எண்.....13355.....புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண்.....7..... .....13.....
பதிவு அலுவலர்

AMUDHARAJ J
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

R/**ஆவடி/புத்தகம்-1/13355/2023** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/08/2023

ஆவடி

53913393

AMUL RAJ J
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஆவண எண்.....13355.....புத்தகம் I

2023 பக்கம் எண்....8..... .....13.....

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஆவடி

வருவாய் கிராமம் : பாலவேடு பட்டா எண் : 3570

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. MANGILAL JAIN மனைவி PYARI BAI

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
481	2A	--	--	0 - 2.90	0.21	--	--	2023/0103/01/347587--2023/01/12/000631SD -- 08-08-2023
481	3A	--	--	0 - 2.84	0.20	--	--	2023/0103/01/347587--2023/01/12/000631SD -- 08-08-2023
481	4A	--	--	0 - 2.15	0.15	--	--	2023/0103/01/347587--2023/01/12/000631SD -- 08-08-2023
481	5A1A	--	--	0 - 1.17	0.08	--	--	2023/0103/01/347587--2023/01/12/000639SD -- 08-08-2023
				0 - 9.06	0.64			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/12/009/03570/40925** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-08-2023 அன்று 11:59:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ஆவண எண்.....13355.....புத்தகம் I

2023 பக்கம் எண்.....9..... .....13.....

பதிவு அலுவலர்





प्यारीबाई

ஆவண எண்.....1335.....புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண்..10..... ..13.....
பதிவு அலுவலர்

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPK0855N



NAME

JITENDRA KUMAR

FATHER'S NAME

MANGILAL JAIN

DATE OF BIRTH

02-02-1975

SIGNATURE

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Jitendra Jain

பிறந்த நாள் / DOB: 02/02/1975

ஆண்மகன் / Male



3361 1894 2750

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:

S/O மாங்கிலால்ஜெயின், 1, திருமலைராஜபுரம், ஆவடி அஞ்சல் ஆவடி பெருநகராட்சி, அம்பத்தூர், திருவள்ளூர், ஆவடி கேம்ப், தமிழ் நாடு, 600054

Address:

S/O: Mangilaljain, 1, THIRUMALAIRAJAPURAM, AVADI POST AVADI CORPORATION, Ambattur, Tiruvallur, Avadi Camp, Tamil Nadu, 600054

3361 1894 2750

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ஆவண எண்.....13355.....புத்தகம் I

2023 பக்கம் எண்.....11..... 13.....

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பாண்டியன்
Pandiyan
பிறந்த நாள் / DOB : 02/06/1976
ஆண் / MALE

4338 4113 7604

மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
S/O: வாசுதேவன், 13,
உதயசூரியன் முதல் தெரு,
செந்தமிழ் நகர், சொரஞ்சேரி,
பட்டாபிராம், பூத்தமல்லி,
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு,
600072

Address:
S/O: Vasudevan, 13,
UDHAYASURIYAN 1ST
STREET, SENTAMIL NAGAR,
SORANJERI, Poonamallee,
Tiruvallur, Tamil Nadu, 600072

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

வாரிவாடி

ஆவண எண்.....12355.....புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண்....12..... ....13....
பதிவு அலுவலர்



ராஜன் ச
Rajan S
பிறந்த நாள்/DOB: 27/07/1969
ஆண்/ MALE

7829 6367 2727
VID : 9132 7910 0651 1991
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சண்முகம், 16, 6வது குறுக்குத் தெரு, லெக்ஷ்மிபுரம், திருநின்றவூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 602024

Address:
S/O: Shanmugam, 16, 6TH CROSS STREET, LAKSHMIPURAM, Thiruninravur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602024



7829 6367 2727
VID : 9132 7910 0651 1991

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ஆவண எண்.....13355.....புத்தகம் 1
2023 பக்கம் - : 13 ..... 13.....
பதிவு செய்பவர்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

22/5/2023

AC 575671

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO.17071/62/2014
3D, J.R.S. 5th STREET,
AVADI, CHENNAI-54.

பியாரி பாய்
பிகுணை - 54

தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரம்

(மகன் -தாய்க்கு)

2023-ஆம் வருடம் மே மாதம் 23-ந் தேதி திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-600054, ஆவடி, திருமலைராஜபுரம், நெம்பர்.1, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.**Mangilal jain** அவர்களின் மனைவி சுமார் 72 வயதுடைய திருமதி.பியாரி பாய் **(Pyari Bai)** (ஆதார் அட்டை எண்.6750 7404 8957) **(Pan No.AAFPB2686Q)** ஆகிய உமக்கு:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-600054, ஆவடி, திருமலைராஜபுரம், நெம்பர்.1, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.**Mangilal jain** அவர்களின் குமாரர் சுமார் 49 வயதுடைய திரு.**J.Jitendra Kumar** (ஆதார் அட்டை எண்.3361 1894 2750) **(Pan No.AAPPK0855N)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

ஆவண எண்.....7829.....பத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண்.....1.....15.....

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.