Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

124/2026 P54/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BL 292415

ஜ. பூமதி
சித்தம்பூண்டி

V. RADHA
S.V.L. No: 3936/B1/2000
163-A, Salem Road
KRISHNAGIRI-635 001

பொது அதிகார ஆவணம்

04.12.2025 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி ஐந்தாம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் நான்காம் தேதியில்...

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மலைசுத்தி ரோடு, பிருந்தாவன் நகர் கதவு எண்.**164/3/28** முகவரியில் குடியிருந்துவரும் S.கணேசன்-G.பூமதி தம்பதியரின் குமாரர் **G.முகிலன்** [Aadhaar No.5780 2554 1312 & Cell No.9360184088] ஆகிய உமக்கு...

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், சித்தம்பூண்டி அஞ்சல் & கிராமம், சித்தம்பூண்டி புதூர் கதவு எண். **4/212** முகவரியில் குடியிருந்துவரும் S.கணேசன் அவர்களின் மனைவி **G.பூமதி** [Aadhaar No.7735 3821 2627, Pan.AOKPP2798E & Cell No.9360160726] ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதியில் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் யாதெனில்...

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்)

முதல்வர்(பிரின்ஸ்பல்)

2026 124

புத்தகம் 2025 வருடத்திய P54ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

நான் உம்முடைய தாயார், நீர் என்னுடைய குமாரன் ஆக வேண்டும், இதனடியில் கண்டதும் எனக்கு கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 748/2024ம் எண்ணாக பதிவான கிரய ஆவணப்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்துவரும் கீழ்கண்ட பு.ஏ. 4.50 அளவுள்ள நிலத்தை ஒட்டினாற்போல் உம்பெயரில் ஆவண எண்.872/2024ன்படி கூட்டு கிரய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.50 அளவுள்ள நிலம் உள்ளது எனவே நாம் மொத்த நிலத்தையும் சேர்த்து நகர ஊரமைப்பு துறை மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று மனை பிரிவுகள் செய்து விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து அதற்காக நாம் நகர ஊரமைப்பு துறையில் மனு செய்து அவர்களின் அனுமதியின் பேரில் மேற்படி மனை பிரிவு சம்மந்தப்பட்ட பொது பாதைகள், பூங்கா ஆகிவைகளுக்காக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின் உற்பத்தி பகிர்மான துறைக்காக மின் வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட காலி இடங்களை நாம் ஏற்கனவே தான ஆவணங்கள் எழுதி அளித்து அவ்வாவணங்கள் மேற்படி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 1936/2024, 1937/2024ம் எண்களாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் வீட்டு மனை பிரிவில் வளர்ச்சி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டி உள்ளது மேலும் நான் பெண்பால் என்பதால் என்னால் மேற்சொன்ன ரியல் எஸ்டேட் வர்த்தகம் தொடர்பான வளர்ச்சி பணிகளை நேரடியாக செய்ய இயலாததால் என் குமாரனாகிய உம்மை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து இந்த ஆவணத்தை உம்பெயருக்கு பதிவு செய்து தருகிறேன்.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்)

முதல்வர்(பிரின்ஸ்பல்)

124

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 0 5 ம் ஆவணம்

28 தாள்களைக் கொண்டது. 2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எனவே நாளது தேதி முதல் இந்த சொத்து குறித்து நீரே முன் நின்று எனக்கு பதிலாக விற்பனை செய்து கிரய உடன்படிக்கைகள் செய்யவும் கிரய ஆவணம் எழுதி அளிக்கவும், குத்தகை அடமானம் முதலியன செய்யவும் எனக்கு பதிலாக சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களுக்கு சென்று கிரய ஆவணங்களிலும் மற்றும் இதர ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிட்டு பதிவு செய்யவும் துகை பெறவும் வங்கிகளில் செலுத்தவும் பெறவும் எனக்கு பதிலாக மேற்படி சொத்துக்களை நேரடிபார்வையில் நிர்வகிக்கவும் சொத்து தொடர்பான விவகாரம் ஏதாவது ஏற்படின் நீதி மன்றத்தில் எனக்காக தாங்களே ஆஜராகவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்து இந்த ஆவணத்தின் மூலம் உம்மை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்து இருக்கிறேன். என் சார்பாக நீர் முன்னின்று செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரடியாக செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். மேற்படி சொத்துக்கள் சம்மந்தமான வரவு செலவு கணக்குகளை அவ்வப்போது எனக்கு காண்பிக்க வேண்டியது. இந்த ஆவணத்திற்காக நான் எவ்வித பிரதிபலனும் பெறவில்லை. **சொத்து உரிமை மாற்றம் எதுவும் செய்யப்படவில்லை.** மேலும் நீர் என்னுடைய முகவராக கிரய ஆவணங்களின் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கும் சமயம் தற்போதைய பதிவு துறை சட்டப்படி என்னுடைய உயிர்சான்றினை **(Life Certificate)** உரிய மருத்துவரிடம் பெற்றுதர சம்மதிக்கிறேன். இந்தபடிக்கு நான் என்னுடைய முழுமனசம்மதியில் எழுதி வைத்துக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் சரி.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்)

முதல்வர்(பிரின்ஸ்பல்)

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 124 (P.S) ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது. 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணைசார்பதிவு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட **குந்தாரப்பள்ளி** கிராம சர்வே எண்.**147/1B** பு.எச்.ஏ. **5.92.39** ஏக்கரில்**14.63** சென்ட் இதில் எண்ணேகொள் அணைக்கட்டு வாய்க்கால் அமைக்க நிலம் கையகப்படுத்தி பிறகு **Roc.16748/2020/(R-2),** நாள்.**08.10.2020** அரசிதழில் வெளியிட்டு பிறகு உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.**147/1B3** எனவாகி பின்னர் தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி (பட்டா எண்.**3346**) புல எண்.**147/1B6** பு.எச்.ஏ.**1.82.12** தீர்வை. **6.16** இதற்கு பு.ஏ.**4.50** அளவுள்ள நிலம் பூராவையும் **"BLUE SKY AVENUE PHASE-2"** என பெயரிடப்பட்டு மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனை பிரிவிற்கு கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் **ROC No.XIKYJHSJ/2024/TCP,** நாள்.**24.06.2024**ன் ஆணைப்படி மனைபிரிவுக்கு **L.P/D.D.T.C.P.(K.D) (SWP) No.100/2024**ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குந்தாரப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் **ROC.No.01/2024,** நாள்.**18.11.2024**-ன்படி செலுத்த வேண்டிய நிலபயன் மாற்ற கட்டணம், கூராய்வு கட்டணம் ஆகியவைகள் செலுத்தி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் ஏற்கனவே தான ஆவண எண்கள்.**1936/2024, 1937/2024**ன்களின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின் உற்பத்தி பகிர்மான துறைக்காக மின் வாரியத்திற்கும் எழுதி கொடுத்த இடம் போக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள. . .. .

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்)

முதல்வர்(பிரின்ஸ்பல்)

2025 / 24

புத்தகம் 2025 வருடத்திய P5 ம் ஆவணம்

28 தாள்களைக் கொண்டது. 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கீழ்கண்டவாறு

பிளாட் எண். 29 ல் 1439 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.30 க்கு 1565 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.31 க்கு 1743 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.32 க்கு 1922 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.33 க்கு 2100 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.34 க்கு 2279 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.35 க்கு 2457 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.36 க்கு 1188 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.37 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.38 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.39 க்கு 582 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.40 க்கு 650 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.41 க்கு 547 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.42 க்கு 560 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.43 க்கு 453 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.44 க்கு 450 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.45 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.46 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.47 க்கு 1188 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.48 க்கு 1188 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.49 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.50 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.52 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்)

முதல்வர்(பிரின்ஸ்பல்)

2026 124

புத்தகம் 2025 வருடத்திய [illegible]ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது. 5 வது தாள்

பதிவு எழுதுவோர்

பிளாட் எண்.53 க்கு 452 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.54 க்கு 465 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.55 க்கு 534 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.56 க்கு 634 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.57 க்கு 739 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.58 க்கு 737 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.59 க்கு 2699 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.60 க்கு 1388 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.61 க்கு 1614 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.62 க்கு 1856 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.63 க்கு 1856 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.64 க்கு 1856 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.65 க்கு 1856 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.66 க்கு 3068 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.67 க்கு 2388 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.68 க்கு 2388 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.69 க்கு 2388 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.70 க்கு 2760 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.71 க்கு 1302 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.72 க்கு 520 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.73 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.74 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.75 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்)

முதல்வர்(பிரின்ஸ்பல்)

2026 124
புத்தகம் 2025 வருடத்தில் D-54 ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது. 6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பிளாட் எண்.76 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.77 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.78 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.79 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.80 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.81 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.82 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.83 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.84 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.85 க்கு 1188 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.86 க்கு 1188 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.87 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.88 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.89 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.90 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.91 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.92 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.93 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.94 க்கு 1458 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.95 க்கு 520 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.96 க்கு 520 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.97 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.98 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.99 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.100 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.101 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.102 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.103 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.104 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்)

முதல்வர்(பிரின்ஸ்பல்)

2026 124

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 57 ஆவணம்

28 தாள்களைக் கொண்டது. 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பிளாட் எண்.105 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.106 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.107 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.108 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.109 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.110 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.111 க்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.112 க்கு 1188 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.113 க்கு 1488 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.114 க்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.115 க்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.116 க்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.117 க்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.118 க்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.119 க்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.120 க்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.121 க்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.122 க்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.123 க்கு 1603 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.124 ல் தென்புற பகுதியில் உள்ள 234 சதுரடி காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.125 ல் தென்புற பகுதியில் உள்ள 165 சதுரடி காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.126 ல் தென்புற பகுதியில் உள்ள 120 சதுரடி காலி இடம் பூராவும்.
பிளாட் எண்.127 ல் தென்புற பகுதியில் உள்ள 75 சதுரடி காலி இடம் பூராவும்.

ஆக மேற்படி அனைத்து பிளாட்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 105058 சதுரடிகள் பூராவும். மேற்படி வீதம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்)

முதல்வர்(பிரின்ஸ்பல்)

2025 124

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 95 ம் ஆவணம்
28 நாள்களைக் கொண்டது. 8 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

மேற்படி சொத்திற்கு **9.00** மீட்டர் அகல சாலையிலும், அதன் இணைப்பு **12.00** மீட்டர், **10.00** மீட்டர், **7.20** மீட்டர் பொது சாலைகளிலும் போக வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியங்கள் உட்பட

மேற்படி சொத்து குந்தாரப்பள்ளி பஞ்சாயத்துக்கும், வேப்பனப்பள்ளி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.

முகவர் (பவர் ஏஜண்ட்)

முதல்வர்(பிரின்ஸ்பல்)

சாட்சிகள்:

1) (பாலமுருகன்) [Aadhaar No.8767 5034 4175]
S/o.பாண்டுரங்கன் No.55C, தசரதராம தெரு,
கிருஷ்ணகிரி டவுன், கிருஷ்ணகிரி வட்டம் & மாவட்டம்.

2) (லோகேஷ்குமார்) [Aadhaar No.5697 0298 3684]
S/o.பாஸ்கரன், No.158/433, சேலம்மெயின் ரோடு,
கிருஷ்ணகிரி டவுன், கிருஷ்ணகிரி வட்டம் & மாவட்டம்.

2026 12
1 புத்தகம் 2028 வருடத்திய 10.51 ம் ஆவணம்
28 தாளிகணைக் கொண்டது. 9 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்



Drafted By : Ln.N.Prabakaran,MJF
Document Writer,L.No.A-386/KSG/1993,
158/433, Salem Main Road,Krishnagiri-635001.
Cell No.9443464742 & 7373522629
Email.Id : nprabhakaran7@gmail.com

P/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/ 54 / 2025

5 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 04ம் தேதி பிப. 05:09 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3356974c4511e8efe7e49398be3d07556b9742d (Details from UIDAI : Poomathy G W/O GANESAN, 05-05-1980, xxxxxxxx2627)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:98980424bdef941b0d14be1b83bbd1eaff3c0ee (Details from UIDAI : Mugilan G S/O GANESAN, 30-10-2002, xxxxxxxx1312)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	2025 12 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1/2 ம் இலக்கம் தினுசுகளைக் கொண்டது. 10 வது தாள் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி பதிவு அலுவலர்	

P/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/ 54 / 2025

யாளம் தெரிவித்தவர்கள் சிகள் 2 டது பெருவிரல		கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உளளபடி

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 4ம் நாள்

ப ம
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

2025 124
புத்தகம் 2025 வருடத்தில் P34 ம் ஆவணம்
28 தாளிகணைக் கொண்டது. 11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KRISHNAGIRI

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம்-1/124/2026

எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம்-1/124/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

விநோத் பன்னீர்செல்வம்
சார்பதிவாளர்

ஆம் 12/01/2026
எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி

THE SEAL OF THE REGISTRAR

2026

1 புத்தகம் 2026 வருடத்திய 124 ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது. 28 வது தாள்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களுக்கும், எழுதி பெறுபவர்களுக்கும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)- க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும், இந்திய தண்டனை தொகுப்புச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி **FORGED DOCUMENT** அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பிறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும், பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பிறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றும் அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் ஆவண எழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாவில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதை அறிவேன்/அறிவோம்.

S. Poonam.

2026 (24)

இத்தகம் 2026 வருடத்திய P-54 ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது. 2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM


புத்தகம் 2025 வருடத்திய
தாள்களைக் கொண்டது. 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
GPS Map Camer
Kundarapalli, Tamil Nadu, India
H5fp+8qq, Kundarapalli, Tamil Nadu 635115, India
Lat 12.575121° Long 78.186392°
Thursday, 04/12/2025 09:06 AM GMT +05:30
Google

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வருவாய் கிராமம் : குந்தாரப்பள்ளி

பட்டா எண் : 3346

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கணேசன் மனைவி பூமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
147	1B6	1 - 82.12	6.16	--	--	--	--	2024/0105/31/555300--2024/31/05/000614SD------ Digitally signed:Subramani K Tahsildar 28/03/2024 03:28:03:PM
		1 - 82.12	6.16					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/31/05/067/03346/40716** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2025 அன்று 04:19:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

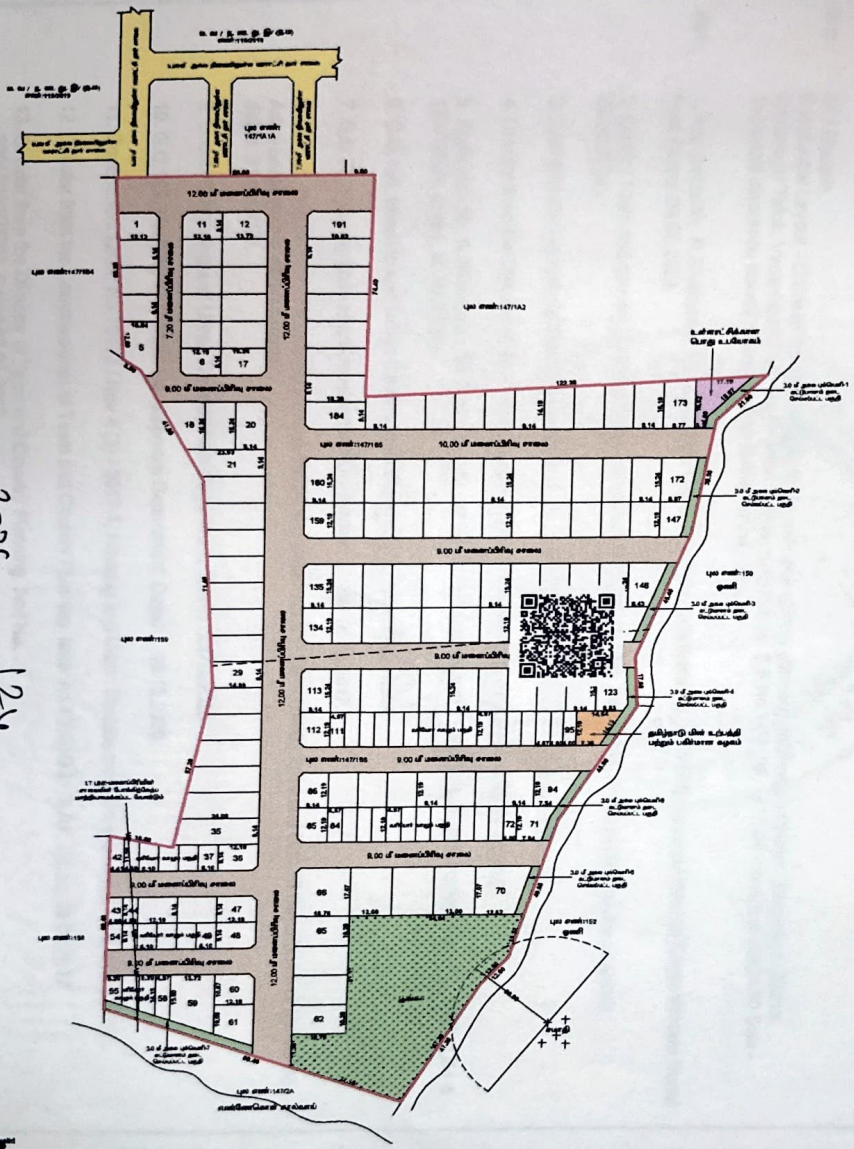
புத்தகம் 2025 வருடத்திய 124 ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது. 14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலு...
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்...
குந்தாரப்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:147/1B5, 147/1B6- ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:500)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : XIKYJHSJ/2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3,64,24 ஹெக்டர் (அ) 36424.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 10808.75 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 25615.25 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	: 195
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 191(வகுப்பு 1 பிரிவு மனைகள் 48 37 முதல் 44 வரை மற்றும் 48 முதல் 58 வரை மற்றும் 72 முதல் 94 வரை மற்றும் 95 முதல் 111 வரை- 2017.45 ச. மீ (10.21%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 10808.75 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 147.74 ச. மீ	0.57 %
10 % பூங்கா பரப்பு	: 2617.58 ச. மீ.....	10.21 %
3.0 மீ புல்வெளி 1 முதல் 7 ன் பரப்பு (70.25+83.68+87.94+89.11+82.12+53.38+147.47)	: 613.95 ச. மீ.....	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 133.73 ச. மீ ..... 0.52 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 151, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-ல் மற்றும் அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 23.09.2020-ன் மேற்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இயற்றி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு வில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், குந்தாரப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடப் இயக்குநர் செயலை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் வரைபடத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6'X4' அளவிலான நிரந்தர நகலாக பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் வரைபடப் துறை எட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முதலுடனாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise, Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ/ (கிமா) SWP எண்: 100/2024

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

புத்தகம் 2025 வருத்தி (P.S.V) ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக் கொண்டது. 15 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ...

Signature and Signature valid

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Krishnagiri,639 001

ROC No. XIKYJHSJ/2024/TCP

Date 24/06/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Krishnagiri,639 001

To :

The President
Kundarapalli Panchayat
Vepanapalli Panchayat Union,
Krishnagiri District.

Sir/ Madam,

Sub : Sir / Madam,
Residential Layout - Office of the Deputy Director of town and country planning, Krishnagiri District - Krishnagiri District, Krishnagiri Taluk, Vepanapalli Panchayat Union, **Kundarapalli Village**, S.F.No.147/1B5, 147/1B6 - extent of 36424.00 Sqm - Technical clearance issued -Forwarded for further action - Reg.

Ref : 1. Applicants Mr. R.Sivakumar, Mr.G.Mugilan, Mrs.G.Poomathi Reference No. XIKYJHSJ received through Single Window Portal from Dated: 05.06.2024

2. District Town and country planning Office, Krishnagiri District Letter No. XIKYJHSJ (Road pattern issued on dated 08.06.2024).

3. Joint Director Agriculture department, Letter No.E-1/2656/2024 Dated 05.04.2024.

4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated. 24.12.2020.

5. Applicants Mr. R.Sivakumar, Mr.G.Mugilan, Mrs.G.Poomathi Letter Dated: 21.06.2024. (Gift deed document No. 1936/2024 & 1937/2024, dated: 20.06.2024).

6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.

7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply,
dated: 31.01.2020.

9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.

2026 12

புத்தகம் 2025 வருடத்திய [illegible]ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது. 46 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

14. Demand payment Request Letter, Dated: 22.06.2024. (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, and Flag Day Fund).

15. Applicants Mr. R.Sivakumar, Mr.G.Mugilan, Mrs.G.Poomathi letter Dated: 23.06.2024. (Payment of Centage Fee, Display Board Fee, and Flag Day Fund).

16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in - Krishnagiri District, Krishnagiri Taluk, Vepanapalli Panchayat
Union, Kundarapalli Village, S.F.No.147/1B5, 147/1B6 - extent of 36424.00 Sqm is forwarded to Director of Town and Country Planning for concurrence.
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 08.06.2024. Further the applicants
Mr. R.Sivakumar, Mr.G.Mugilan, Mrs.G.Poomathi has gift deed the OSR Area, Road, Road splay, and Public Purpose (PP) has been handed over to the President of
Kundarapalli Panchayat local body on 20.06.2024 & TANGEDCO Areas has been handed over to Superintending Engineer, Krishnagiri on 20.06.2024 respectively.

Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/D.D.T.C.P. (K.D)(SWP) No:100/2024 and enclosed with 2 set of original maps
and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey
department for information and appropriate action

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges
for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of
planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of
local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by
constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-
division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate
(Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot,
apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The
applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area

2024 12 4

புத்தகம் 2025 வருடத்திய P-57 ம் ஆவணம்

28 தாள்களைக் கொண்டது. 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as
scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final
approval

Head of Account:
0217 Urban Development - 60
other Urban Development Schemes -800
other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27
NonTaxation fees – 09
Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated. 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the
title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents
submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the
property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town
and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent 3.64.24 Hec (or) 36424.00 Sq.m.

No. of Plots 191 (Including EWS Plots)

EWS Plots 48 Nos - 2617.45 Sq.m - 10.21%
(Plot Nos. 37-44,49-58,72-84,95-111)

Gifted over to Local Body
Park 2617.58 Sq.m - 10.21%

Layout Road 10808.75 Sq.m

Public Purpose - 1 147.74 Sq.m - 0.57%

Puffer Zone-1 70.25 Sq.m
Puffer Zone-2 83.68 Sq.m
Puffer Zone-3 87.94 Sq.m
Puffer Zone-4 89.11 Sq.m 613.95 Sq.m
Puffer Zone-5 82.12 Sq.m
Puffer Zone-6 53.38 Sq.m
Puffer Zone-7 147.47 Sq.m
Gifted over to TANGEDCO
TANGEDCO Purpose 133.73 Sq.m - 0.52%

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows.

Deputy Director
District Town and Country
Planning Office, Krishnagiri
District.

Enclosure
1.Layout map with condition

Copy to
1) Mr. R.Sivakumar,

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 29 ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது. 18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2) Mr G.Mugilan,
3) Mrs G.Poomathi
No.4/52 B, Sakkili Kadu,
Goundampalayam,
Vattur,
Namakkal

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

2026 24

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 554 ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது. 19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	54636	05/06/2024
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	58500.00	23/06/2024
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	11500.00	23/06/2024
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Krishnagiri District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 2024.06.24 10:05:06

2026

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 52 ம் ஆவணம்

28 தாள்களைக் கொண்டது 20 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024

Date: 11/18/24 7:06 PM

From:

Village Panchayat

Kundarapalli

To :

Mr.R.Sivakumar & Mr.G.Mugilan
Mrs.Poomathi,
No.4/62 B,
Sakkili Kadu, Goundampalayam,
Vattur, Namakkal.

Online Application Number: XIKYJHSJ

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Krishnagiri District - Veppanapalli Panchayat Union – Kundarapalli Panchayat and Village - Acknowledging and Approving to an extent of 25615.25 Sq.m in the Land Bearing S.F.No 147/1B5, 147/1B6 1 to 191 Residential Plots - Technical Clearance issued by Town and Country Planning Department - Final Approval issued - Reg.

Ref :

1.Applicants Mr. R.Sivakumar, Mr.G.Mugilan, Mrs.G.Poomathi Reference No.XIKYJHSJ, received through Single Window Portal from Dated: 05.06.2024.
2.District Town and country planning Office, Krishnagiri District Letter No. XIKYJHSJ.. (Road pattern issued on dated: 08.06.2024)
3.Joint Director Agriculture Department, Krishnagiri District, Letter No. E-1/2656/2024, Dated: 05.04.2024.
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020.
5.Applicants Mr. R.Sivakumar, Mr.G.Mugilan, Mrs.G.Poomathi Letter Dated: 21.06.2024. (Gift deed document No. 1936/2024 &1937/2024, dated: 20.06.2024).
6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.02.2019 and G.O.16, Department ofMunicipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
9.G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
10.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated 23.09.2020.
11.Government Letter No.19113/BD4(5)/2017, Dated: 28.12.2017.

28 தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

வது தாள்

Housing and Urban Development

பத்தாம் [illegible]

Department, dated 30.08.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1 dated 08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022.
14.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.10.2019.
15.Deputy Director, Town and Country Planning, Krishnagiri District Roc.No. XIKYJHSJ/2024/TCP Dated: 24.06.2024.
16.Payment of local body Layout Approval Demand fees received from the applicant on 05.10.2024.

Body:

In the Letter from the Deputy Director Town and Country Planning Department (Planning Permission), Krishnagiri District, issued to Krishnagiri District, Veppanapalli Panchayat Union, Kundarapalli Village Panchayat, Approving to an extent of 25615.25 Sq.m in the Land Bearing S.F.No 147/1B5, 147/1B6 Kundarapalli Village 1 to 191 Residential Plots Layout, The Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows L.P/D.D.T.C.P. (K.D)(SWP) No:100/2024 Subject to Special conditions and Technical clearance from the Local Authority.

Therefore, Subject to Specific Conditions, Krishnagiri District, Veppanapalli Panchayat Union, Kundarapalli Village Panchayat, extent of 25615.25 Sq.m in the Land Bearing S.F.No 147/1B5, 147/1B6 Kundarapalli Village 1 to 191 Residential Plots, It is hereby ordered to grant Approval for the above mentioned Residential Layout.

Conditions:

1.Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department Roc.No. XIKYJHSJ/2024/TCP, Dated:24.06.2024 and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows L.P/D.D.T.C.P. (K.D)(SWP)No:100/2024.Planning permission No.2/2024 All the Special conditions mentioned must be strictly followed.
2.Roads Constructed in the approved Residential layout should remain in same existing condition. No Changes should be made.
3.The Details of the plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission ofthis authority.
4.Approved layout Plots should be used for construction of house only. No dangerous or obnoxious factories are allowed.
5.The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the Applicant to this Panchayat, if any difference arises.
6.Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.
7.The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding the recognition of land layout approval and Planning Permission.
8.The Applicant shall bear sole responsibility for civil suits arising out of deed registrations and changes inland ownership.
9.Construction of high voltage / low voltage power lines for the plots to the plots to be sold by the Applicant through the reserved area of Public or Open Space Handed over to the local body is not permitted.

It is also informed that any violation of the above conditions will result in the cancellation of this Layout Approval.

President,
Kundarapalli Village Panchayat.

புத்தகம் 2025 வருடத்திய ... ஆவணம் ... தாளிகளைக் கொண்டது. 22 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Copy to :
1. Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department, Krishnagiri.
2. Veppanapalli Sub-Registrar, Veppanapalli Sub-Registrar Office, Krishnagiri District.
3.Submitted to the Perusal of Assistant Director of Rural Development (Panchayat), Collectorate, Krishnagiri.
4. The Assistant Director, Department of Land Survey and Records, Krishnagiri District.
5. Block Development Officer (VP), Veppanapalli Panchayat Union, Veppanapalli.
6.Panchayat Secretary, Kundarapalli Panchayat Office, Veppanapalli Panchayat Union, Kundarapalli.

Panchayat Resolution No.5, On 15.10.2024, Friday at 11.00 am, the ordinary meeting of Kundarapalli

Panchayat President. All 6 Ward Members including the Panchayat President. Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and country Planning Department Roc.No. XIKYJHSJ/2024/TCP, Dated.24.06.2024 and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows L.P/D.D.T.C.P. (K.D)(SWP) No:100/2024 and Planning Permission No:02/2024, Seeking approval of the Council to grant approval subject to specified conditions.

Village

2024 12

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 57 ம் ஆவணம்

28 தாக்கலாகக் கொண்டது. 23 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.11.18 19:06:05

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/ View Queries	Status
5	TNPLI53682025	TNRERA/ PLI/8707/2025	28-10-2025	R Sivakumar & G Mugilan & G Poomathi	BLUE SKY AVENUE	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

2026 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 124 ம் ஆவணம்
28 தார்க்கல்லிக் கொண்டது. 24 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

FORM 'A'

[See rule 3(2)]

APPLICATION FOR REGISTRATION OF PROJECT

(Layouts / Sub-Divisions - INDIVIDUAL)

STEP 1

PROMOTER DETAILS

STEP 2

PROJECT DETAILS

STEP 3

PAYMENT & CONFIRMATION

(https://rera.tn.gov.in/pindividiual/layout/229dd310-b404-11f0-adb3-bd4356561f12/add-part-4/view)

LAYOUT	RATE PER SQUARE METER	SQUARE METERS	AMOUNT
Total extent of the Layout / Sub - Division	Rs.5/-	36424.00	182120
Total Amount to be Paid(Rs.)		36424	182120

Total Amount Paid(Rs.)	Registration Fee (28-10-2025) Payment Mode : NET BANKING Transaction Ref.No: 114057766247 Bank Ref.No: 708414436/	₹ 182120.00

2026 புத்தகம் 2025 வருடத்தில் ம் ஆவணம் 28 தாள்களைக் கொண்டது. வது தாவ. பதிவு அலுவலர்

Revised Registration Fee Details

(https://rera.tn.gov.in/homePageFiles/Reg_Fee_Project_Agent.pdf)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பூமதி க.
Poomathy G
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/05/1980
பெண் / FEMALE

7735 3821 2627

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
கணவர் பெயர்: கணேசன்,
4-212, சித்தம்பூண்டி புதூர்,
சித்தம்பூண்டி, நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637203

Address:
W/O: Ganesan, 4-212, Sithampoondi pudhur, Sithampoondi, Namakkal, Tamil Nadu - 637203

7735 3821 2627

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



முகிலன் க.
Mugilan G
பிறந்த நாள்/ DOB: 30/10/2002
ஆண் / MALE

5780 2554 1312

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கணேசன், 4-212,
சித்தம்பூண்டி புதூர்,
சித்தம்பூண்டி, நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637203

Address:
S/O: Ganesan, 4-212, Sithampoondi pudhur, Sithampoondi, Namakkal, Tamil Nadu - 637203

5780 2554 1312

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

G. Poomathy

2026 | 24
பத்தகம் 2025 வருடத்திய ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது 26 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ...

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



லோகேஷ்குமார் பாஸ்கரன்
Lokeshkumar Baskaran
பிறந்த நாள்/DOB: 23/04/1993
ஆண்/ MALE

5697 0298 3684
VID : 9123 3412 6410 3822

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பாஸ்கரன், களம் 28 அம்சா உசேன்
தெரு, புதுபேட்டை கிருஷ்ணகிரி,
கிருஷ்ணகிரி அஞ்சல், கிருஷ்ணகிரி
தாலுக்கா, கிருஷ்ணகிரி, கிருஷ்ணகிரி,
தமிழ் நாடுதமிழ் நாடு - 635001

Address:
S/O Baskaran, D NO 28 AMSA HUSSAIN
STREET, NEW PET KRISHNAGIRI,
KRISHNAGIRI POST, KRISHNAGIRI TALUK,
Krishnagiri, Krishnagiri,
Tamil Nadu - 635001

5697 0298 3684
VID : 9123 3412 6410 3822

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாலமுருகன் பா
Balamurugan P
பிறந்த நாள்/DOB: 29/04/1977
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆ பயன்படுத்தல்)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. issued: 16/11/2016

8767 5034 4175

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பாண்டுரங்கன், 55ஸீ,
தசரதா ராமா தெரு, கிருஷ்ணகிரி,
கிருஷ்ணகிரி, கிருஷ்ணகிரி,
தமிழ் நாடு - 635001

Address:
S/O: Pandurangan, 55c, Dasaradha Rama
Street, Krishnagiri, PO: Krishnagiri, DIST:
Krishnagiri,
Tamil Nadu - 635001

Details as on: 28/05/2024

8767 5034 4175
VID : 9114 7469 8534 1052

G. Poonal

2026 124

[illegible] 2026 [illegible] ஆவணம்
[illegible] 2 [illegible]

INDIAN EXTRA OF THE REGISTRAR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.