Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருமணஞ்சேரி கிராமம்
கூகாட்டி கிராமம் இருப்பிடம்
சர்வே எண்: 432/1A, 1B, 434/1B, 5A, 5B, ன்
மொத்த விஸ்தீரணம் 7900.00 ச.மீ மனைப்பிரிவு
அமைச்சான்ன மனைப்பிரிவில் [Layout] இருக்கும் மனை
எண்கள் 32, மனைகளை விற்பனை செய்திட
கூகாட்டி மனித நிர்வாகம் எண்: 47, நாள் 11.10.2023
ன் படி இவை நிர்ணயம் செய்தது

R.S NO: 434/1A

345'-3" [105.20]

7.20 M மனைப்பிரிவு சாலை

B

A

43'-3"

47'-9"

10

30'

51'-6"

30'

30, Villiyanallur

119'-4" [36.40]

49'-3" [15.00]

61'-6"

30'

25'-5"

5

25'

20'

1

70'

20'

25'-9"

4

70'

30'

11

28

50'

30'

13

64'-6"

R.S NO: 434/1B

14

25

59'-6"

66'-9"

16

23

30'

17

70'

20'

20'

30'

21

72'-5"

22

R.S NO: 432/1A

7.20 M மனைப்பிரிவு சாலை

9.0 M மனைப்பிரிவு சாலை

4.45 M

4.45 M

29

30'

30'

40'

32

60'-6"

R.S NO: 434/1A

R.S NO: 430
Kulam

R.S NO: 432/1B

R.S NO: 432/2

7.0 M மனைப்பிரிவு சாலை சாலை

பம்பை - முள்ளர் மற்று ஆற்றுப்பாலை

R.S NO: 386

தலைவர்,
திருமணஞ்சேரி ஊராட்சி

நகர் அமைவுத்துறை (DTCP) மனைப்பிரிவு வரைபடம்

நிலவரித்திட்ட வரைபடம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம், நந்தலம் விட்டம், நிலவரித்திட்ட வரைபடம் (ம) ஆகும்
ச.எ.எண்: 432/1A, 1B, 434/1B,5A,5B - ன் அனைத்து நன்செய் மனைப்பிரிவுக்காக
நிலத்தின் தன்மை மற்றும் வகைபாடு

அளவு : 1:1000 = 66.0ஆ (1400)

வரைபட எண் : 1071 / 2023 / ம.அ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு பரப்பு : [illegible]

: ( மனைப்பிரிவு பரப்பு - வகைபாடு பரப்பு )

[illegible] ச.மீ - [illegible] ச.மீ = [illegible] ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 32

முன்பே மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவு எல்லை

வெளியூர் எல்லை

வழிமுறைகள்

சுண்ணாம்பு தூவப்பட்ட குறியீடுகளுடன்

பூங்கா மற்றும் பிரதான வழிகள் மற்றும் பொதுப்பயன்பாடு

மொத்த பரப்பளவு : [illegible] ச.மீ ([illegible]%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நன்றாக பிரிய வாய்ப்புள்ள தனியார் புறம்போக்கு

மொத்த பரப்பளவு : [illegible] ச.மீ ([illegible]%)

மீட்பு வரி : [illegible]

நிகர நிலம் : [illegible]

நிபந்தனைகள்:

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

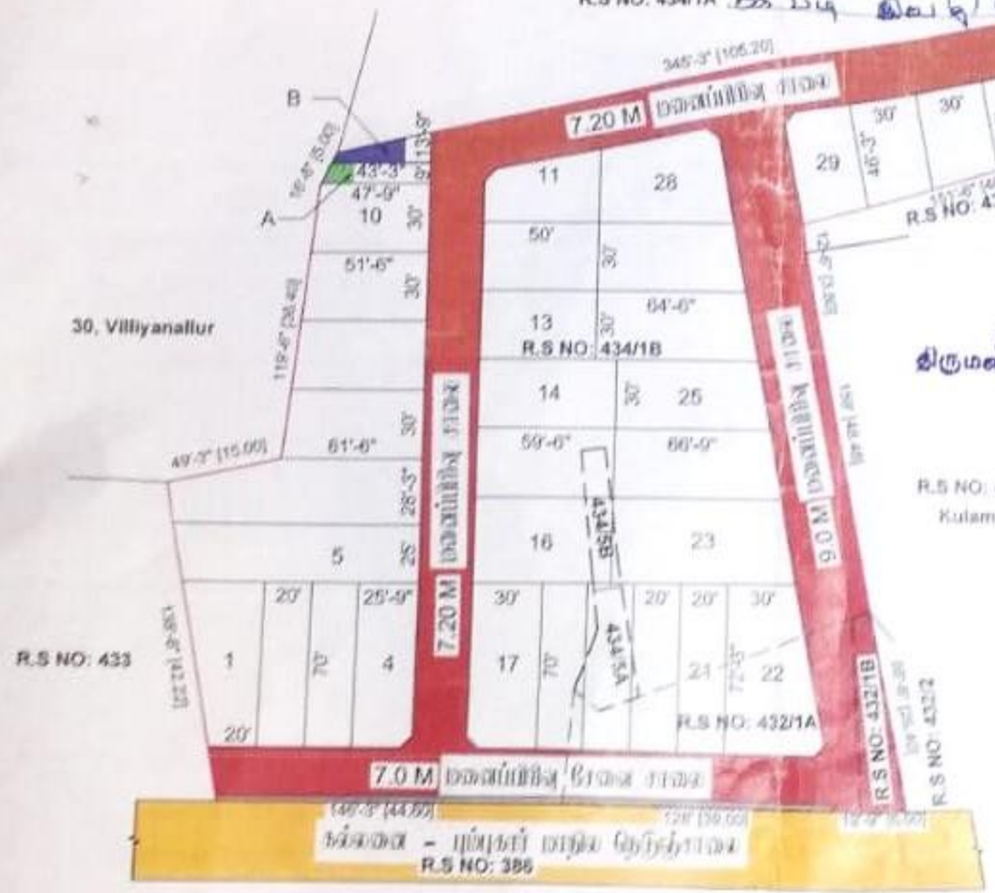
6. [illegible]

7. [illegible]

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:43/2023

நகர் அமைவு உதவி இயக்குநர்
மனைப்பிரிவு மண்டலம்

Signature valid




தலையார்,
திருமணஞ்சேரி ஊராட்சி

நகர் அமைவுத்துறை (DTCP) விண்ணுறை வரைபடம்

நிலவரித் திட்டம்

விண்ணுறை வரைபடம், நிலவரம் வரைபடம், நிலவரித்திட்ட வரைபடம் (ம) ஒரால்

ச.எ.எண்: 432/1A, 1B, 434/1B,5A,5B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக

நிலத்தின் தற்போதைய வகைப்பாடு

அளவு : 1 அலகு = 66.0அடி (1:800)

வரைபட எண் : 1071 / 2023 உ.ம.2

குறிப்பு:

மனைப்பகுதி பரப்பு — (அ) [illegible] ச.மீ

: ( மனைப்பகுதி பரப்பு - மனைகளின் பரப்பு )

[illegible] ச.மீ - [illegible] ச.மீ = [illegible] ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 41

முன்பே பதிவான மனைகள் : 32

மனைப்பகுதி எல்லை

மனைகளுக்கு முன்பாக விடப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி

பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

மொத்த பரப்பளவு : [illegible] ச.மீ (10.07%)

மனைப்பகுதி எல்லை

மனைகளுக்கு முன்பாக விடப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி

மொத்த பரப்பளவு : [illegible] ச.மீ (10.07%)

விரிவு வரி : [illegible]

நிகர நிலம் : [illegible]

நிபந்தனைகள்:

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.131, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite prospective purchaser to any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it in any other registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. [illegible] 04.02.2019 - [illegible]

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:43/2023

நகர் அமைவு உதவி இயக்குநர்
விண்ணுறை வரைபடம்

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.