Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:Vada Veeranaicken Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1385/1A

Data Availability Period for Village: Vada Veeranaicken Patti

Theni Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 25-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Theni	
1	6890/2021	23-Jul-2021 23-Jul-2021 23-Jul-2021	Settlement deed	1. அருண்குமார் 2. அருண்சக்கரவர்த்தி	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5995/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 1.33 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti		Survey No./புல எண் : 1385/1			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - ஓடையும், செக்டேமும், மேற்கு - பிரபாகரன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - இராசுசெட்டியார், சித்தன்செட்டியார் புஞ்சை நிலங்கள்			பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் வடபுதுப்பட்டி புலத்தில் 1640நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.1385/1 நிரில் 1 ஏக்கர் 52 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்:- கிழக்கு - ஓடையும், செக்டேமும் மேற்கு - .பிரபாகரன் புஞ்சை நிலம் தெற்கு - .இராசுசெட்டியார், சித்தன்செட்டியார் புஞ்சை நிலங்கள் வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை இம்மாலில் மேற்படி 1 ஏக்கர் 52 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 2 பங்கு உங்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட். இத்துடன் பட்டா, மாறுதல் மனுவும் கொடுத்து விட்டோம். மேற்படி சொத்தின் அரசினர் மதிப்பு ரூ.1, 68, 000/- இதில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 2 பங்கு மதிப்பு ரூ.1, 12, 000/-		
2	11766/2021	06-Dec-2021 06-Dec-2021 06-Dec-2021	Sale deed	1. சரோஜா	1. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5995/1999, 6890/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1385/1 - 50.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் (சரோஜா) கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - பிரபாகரன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - என் (சரோஜா) கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் வடபுதுப்பட்டி புலத்தில் பழைய பட்டா எண் 1640 க்கு புதிய பட்டா எண் 9244 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 1385/1 ல் 0.61.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டுள்ள புன்செய் நிலத்தில் மேல்பக்கம் செண்டு 50.3/4 உள்ள புன்செ ய்நிலம்		
3	7024/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11766/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1385/1A - 469.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,, வடக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், வடபுதுப்பட்டி புலத்தில், பழைய பட்டா எண்.1640-க்கு, பின்பு பட்டா எண்.9244 நிரில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1385/1 நிரில் 0-61.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் தற்போதைய		

	தெற்கு - சர்வே எண்.1385/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்	சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.9819 நிரில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.1385/1ஏ நிரில் 0-20.55 ஏர்ஸ்க்கு 50.¾ செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)-(1)-க்கு, 469.80 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்குமால்:- (வடக்கு) - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை (தெற்கு) - சர்வே எண்.1385/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் (கிழக்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 9.0 மீட்டருக்கு, தெற்குபக்கம் 9.0 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 52.20 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 52.20 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 469.80 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1385/1A - 9.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.1385/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், வடபுதுப்பட்டி புலத்தில், பழைய பட்டா எண்.1640-க்கு, பின்பு பட்டா எண்.9244 நிரில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1385/1 நிரில் 0-61.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.9819 நிரில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.1385/1ஏ நிரில் 0-20.55 ஏர்ஸ்க்கு 50.¾ செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்குபக்கம் உள்ள லாட்டில் தென்கிழக்கு கடாசி மூலையில் 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால். (வடக்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் (தெற்கு) - சர்வே எண்.1385/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் (கிழக்கு) - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (மேற்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு தெற்குபக்கம் 3.0 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 3.0 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1385/1A - 2.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், வடபுதுப்பட்டி புலத்தில், பழைய பட்டா எண்.1640-க்கு, பின்பு பட்டா எண்.9244 நிரில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1385/1 நிரில் 0-61.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.9819 நிரில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.1385/1ஏ நிரில் 0-20.55 ஏர்ஸ்க்கு 50.¾ செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு (1.5.1.5/2)2 எண்ணம் - 2.25

				சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் அதன் அனைத்து பாத்தியங்கள் உட்படவும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஆக மேற்படி 1, 2 மற்றும் 3 லக்கச் சொத்துக்களும் சேர்த்து வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம். மேற்படி சொத்துக்களானது வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	7025/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11766/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1385/1A - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.1385/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், வடபுதுப்பட்டி புலத்தில், பழைய பட்டா எண்.1640-க்கு, பின்பு பட்டா எண்.9244 நிரில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1385/1 நிரில் 0-61.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.9819 நிரில் சம்மந்தப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.1385/1ஏ நிரில் 0-20.55 ஏர்ஸ்க்கு 50.¾ செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்குபக்கம் உள்ள லாட்டில் தென்மேற்கு கடாசி மூலையில் 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால்:- (வடக்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் (தெற்கு) - சர்வே எண்.1385/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் (கிழக்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் (மேற்கு) - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு தெற்குபக்கம் 3.0 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 3.0 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தான பத்திரம். மேற்படி சொத்தானது வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.