Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

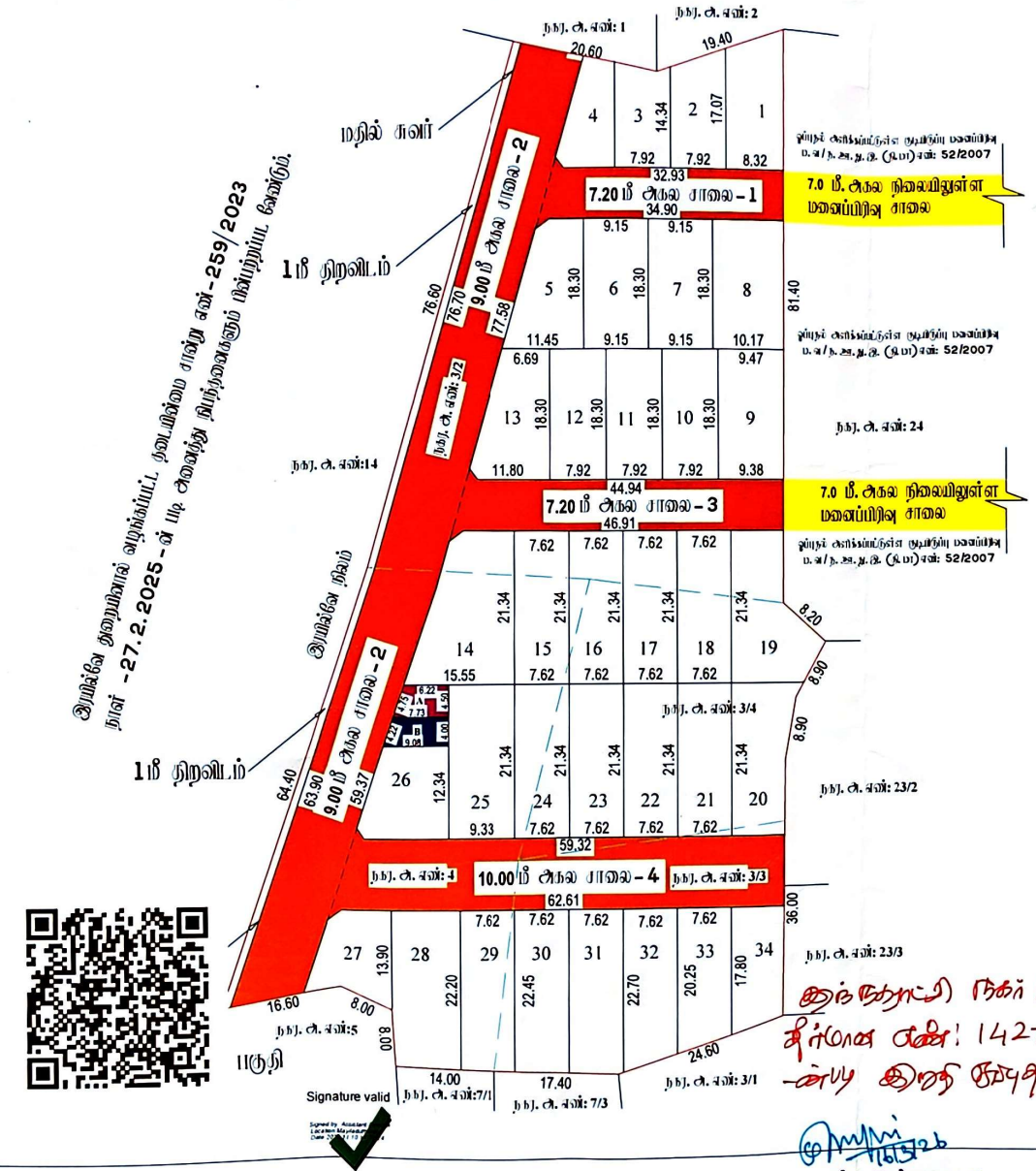
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நிர்ணயிக்கப்பட்ட முன்னோக்கு வரைபடம் எண் -259/2023 நாள் -27.2.2025 -ன் படி அனைத்து நிபந்தனைகளும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) பணிவாரியத்துறை மனப்பம்

சீர்காழி நகராட்சி

பணிவாரியத்துறை மனப்பம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

வார்டு – C , பிளாக் 12, ந. க. எண்: 3/2,3/3,3/4,4 (பகுதி ந. எண்:32/1,33/1,33/2,33/18P1,33/9P1) -ல் அமைந் முன்மொழிவு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : செங்கரம் – 66கடி (1:800)

அனுமதி விண்ணப்ப எண் :D2WODONH /2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு பரப்பு	8300.00 ச.மீ (அ) 2.05 ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	35 Nos
குடியிருப்பு மனைகள்	34 Nos

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருப்பு எல்லை

பொதுஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	2454.89 ச.மீ
பொது உபயோகம் A	31.39 ச.மீ (0.54%)
நிலம் பரப்பு	140.80 ச.மீ

மற்றொரு பிரயோஜன நபருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் B	33.63 ச.மீ (0.58%)

கட்டட உயரம் : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைக்கு 1.50 மீ மிகாமல் கோரிக்கை

முகை முடிக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைக்கு (1.50X1.50) மிகாமல் கோரிக்கை

நிபந்தனைகள்:

1. பிராமை எண்.71 அ.உ(ஐ2) நாள் நாள்: 16.08.03 -ன் படி சாலை ஒதுக்கீடாக உள்ளாட்சி அமைப்பு நானம் ஒப்படைப்பு செய்ய கோரிக்கை மேலும் மேற்படி பிராமை நிபந்தனைகளை நன்கு கவனித்து அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும். மேலும் மனை மற்றும் அமைப்பில் இவ்வமைப்பிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு அல்லது குடிநீர் குழாய்களை நீட்டிப்பது குறித்து தனியாக தெரிவிக்கப்படுவதுடன் மேலும், விரு நாளுக்குள் நீட்டிப்பு செய்து தரவேண்டும் என்பதை தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் விரு மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு சார்பில் கோரிக்கை வைக்கப்படுகிறது.
3. நீட்டிப்பு குழாய் மற்றும் சாலைகள் மற்றும் மின்சார விளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் அதற்கான செலவு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் முன்பு ஏற்கப்பட்டுள்ள உத்தேச முன்மொழிவு மனைப்பிரிவு மற்றும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.