Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கரைப்புதூர் ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அதிகாரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.கோ.ஜெயந்தி MA.MPHIL.,

ந.க.எண் : 1/2023-24

நாள் : 30/10/2023

பொருள் : மனை வரன்முறை - பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரைப்புதூர் ஊராட்சி மற்றும கிராமம் க.ச.எண்: **647/1,**ல் **7045.00**சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டது - ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக

பார்வை :

1.அரசாணை நிலை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை JUDG(3) நாள்:04.05.2017

2.அரசாணை எண்:172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை VD4(3) நாள்:13.10.2017

3.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) திருப்பூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்:DRXD613R/2022/TCP நாள்: 09.06.2023

4.ஊராட்சியில் அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய நாள்:27.10.2023

5.அரசு கணக்கில் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள்:28.10.2023

6.கரைப்புதூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 101A நாள்: 08.09.2023

உத்தரவு:

திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரைப்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கரைப்புதூர் கிராமம் க.ச.எண் : **647/1** ல் **7045.00** சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ.ந.ஊ(தி.மா)எண்: **161/2023**-ன் படி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4-ல் கண்ட விவரப்படி அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் புதிய மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி வகைக்கான கட்டணம் ஊராட்சி கணக்கில் தொகை ரூ.1000/- நாள்:27.10.2023 மற்றும் ரூ.36000/- நாள்:27.10.2023 மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.174000/- நாள்:27.10.2023 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நில பயன்மாற்றக் கட்டணம் 3% அரசு தலைப்பில் தொகை ரூ.78300/- நாள்:28/10/2023 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொகை செலுத்திய விபரம்

வ. எண்	மனை எண்	சந்தை மதிப்பு	அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தொகை (நில பயன்மாற்றக் கட்டணம் 3%)	ஊராட்சி கணக்கில் கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் புதிய மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி கட்டணம்	மொத்த தொகை ரூ (பார்வையிடல் கட்டணம் உட்பட)
1.	1 முதல் 36 வரை	2610000/-	ரூ.78300/-	ரூ.216000/-	294300/-

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் பல்லடம் வட்டாரம் கரைப்புதூர் ஊராட்சியில் நில அளவை எண்: **647/1** -ல் **7045.00** சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப முன்னிசைவு வழங்கி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது .

மனை எண்கள்: **1 முதல் 36 வரை**

பார்வை 3-இல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்

தலைவர்/ செயல்அதிகாரி

கரைப்புதூர் (முதல்நிலை) கிராம ஊராட்சி

தலைவர் / செயல் அதிகாரி
கரைப்புதூர் (முதல்நிலை)
கிராம ஊராட்சி

இணைப்பு:

1.அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும்

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-1 தொகுப்பு

பெறுநர்

திருமதி.**E**.இனியா,
க/பெ திரு **M**. ஈசன்,
கதவு எண்: **3/414,** காளிநாதம்பாளையம்,
பொல்லிகாளிபாளையம்**(**அஞ்சல்**),**
பல்லடம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்-641665.

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது

2.உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

3.உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

4.வட்டாட்சியர்,
பல்லடம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
பல்லடம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

தீர்மான நகல்

கரைப்புதூர் (முதல்நிலை) கிராம ஊராட்சி பல்லடம் வட்டாரம் 2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 8 ம் நாள் வெள்ளிக் கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு அருள்புரம் ஊராட்சிமன்ற அலுவலக வளாகத்தில் கரைப்புதூர் கிராம ஊராட்சி தலைவரால் நடத்தப்பெற்ற கரைப்புதூர் ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள் எண் 101A ன் நகல்

முன்னிலை : திருமதி : கோ.ஜெயந்தி MA,MPHIL.,

பொருள் எண் (1)	பொருள் (2)	தீர்மானம் (3) 101A
	திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் வட்டாரம் கரைப்புதூர் கிராம ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 647/1 ல் 7045 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் மனையிடத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து 161/2023 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்று வரப்பெற்றுள்ளது. ஆகவே மேற்படி காலையில் அமையும் மனையிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதியின்படி இறுதி ஒப்புதல் திரு M.ஈசன் மற்றும் திருமதி E.இனியா கதவு எண் 3/414 , காளிநாதன்பாளையம், திருப்பூர் 5 என்பவருக்கு வழங்கவும் மன்றத்தின் அங்கீகாரம் பெற வைத்தல்.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(உண்மை நகல்)

தலைவர் / செயல் அதிகாரி
கரைப்புதூர் (முதல்நிலை)
கிராம ஊராட்சி

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

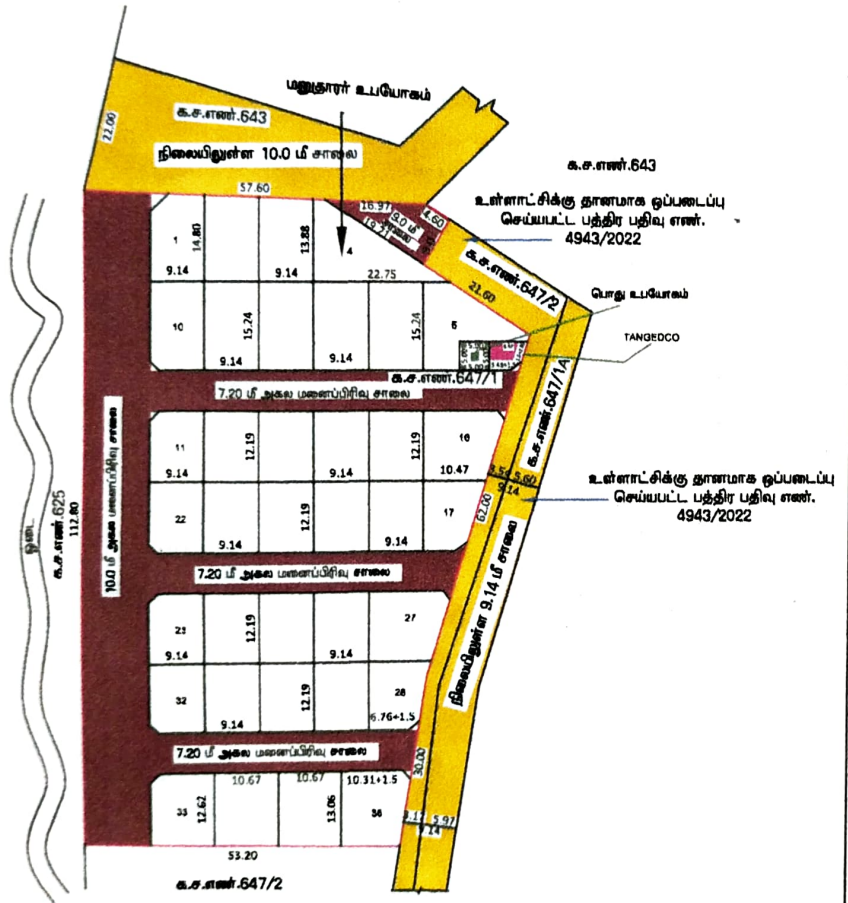
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம்

கரைப்புதூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைப்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.647/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : DRXD6139, நாள்:21.01.2023



மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.74 ஏக்கர் (அ) 7045 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 36
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2380.57 ச.மீ
II. பூங்கா	
(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 % (7045 ச.மீ - 2380.57 ச.மீ) x (10 / 100) = 466.44 ச.மீ.
(ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை	467 ச.மீ.க்கு (10.20%) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

III. பொது உபயோகம்

A. LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % (7045 ச.மீ - 2380.57 ச.மீ) x 0.5 % = 23.32 ச.மீ.
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 25.00 ச.மீ. (0.54 %)
B. TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % (7045 ச.மீ - 2380.57 ச.மீ) x 0.5 % = 23.32 ச.மீ.
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 28.06 ச.மீ. (0.61 %)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 X 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை(MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்.04.02.2019மற்றும் அரசாணை எண்:16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்.31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ற்கான பொது உபயோக இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கும், மற்றும் TANGEDCO பரப்பினை உள்ளாட்சி/TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.அரசாணை எண்:181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 09.12.2020ல் மற்றும் அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆதாதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைசெய்யுண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு வரைமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 90' x 40' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

7.உத்தேச மனைப்பிரிவு [illegible] சாலைகளில் [illegible] சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளை [illegible] பெறும்பொருட்டு [illegible] பெறப்பட்டிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

Signature Not Verified
Digitally signed by Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2023.08.04 12:43:48

SWA/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO/161/ 2023

பா.ஜெயராணி அளவர்/உ.தவி வரைவாளர்	க.கார்முத்து வரைவாளர் நிலை - III	வே.பிரேம்குமார் திட்ட உ.தவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உ.தவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

மனை வரன்முறை பல்வகை வடிவாதம் கண்காணிப்புக் குழுவை உறுப்பினர் மற்றும் கண்காணிப்புக் குழுவின் கடிதம் கு.ச.-என் 647/11/ 7045 சார்பாகப் பெறப்பட்டுள்ள விண்ணப்பங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, தற்போது அனுமதிக்கப்பட்ட மனை திட்ட புதுப்பிப்பு மற்றும் வரன்முறை (நிலை) எண் 161/2023-ன் படி நாள் 9.6.2023-ன்படி மனை எண் 1 முதல் 36 வரை மொத்தம் 36 மனைகளுக்கு தற்போது திட்டமிடப்பட்டுள்ளவாறு வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது

இடம்: திருப்பூர் எண்: 1014 நாள் 8-9-2023

PRESIDENT / EXCUTIVE AUTHORITY
KARAIPUDUR (GRADE-I)
VILLAGE PANCHAYAT

கரைப்புதூர் (முதல் நிலை) ஊராட்சி திருப்பூர் (வடி) திருப்பூர்-641 605 கரைப்புதூர் (அஞ்)

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

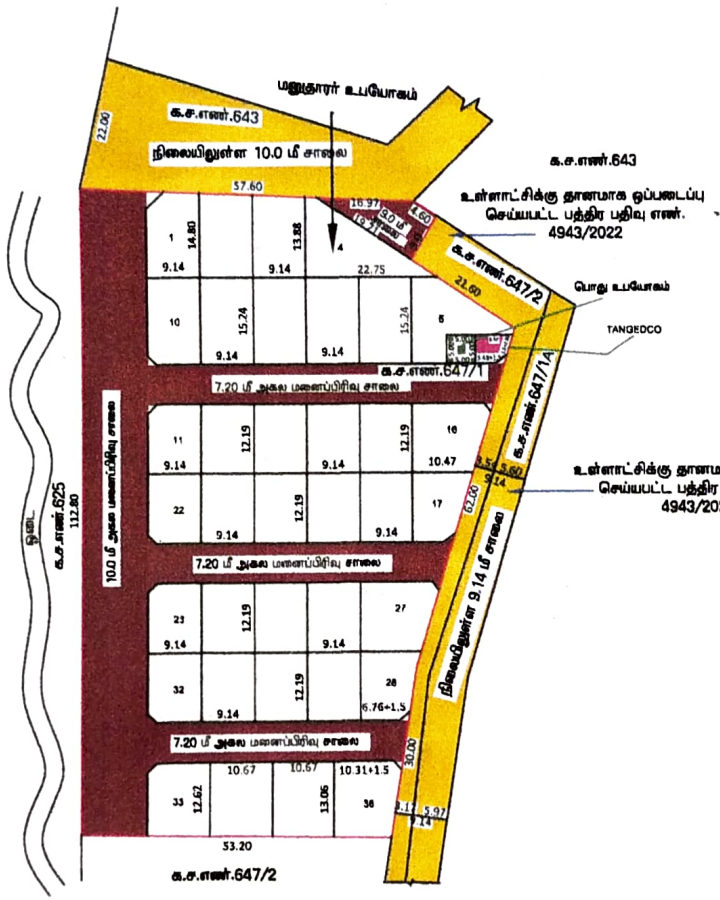
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம்

கரைப்புதூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைப்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.647/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : DRXD6139, நாள்:21.01.2023



மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.74 ஏக்கர் (அ) 7045 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 36
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சித்துறை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2380.57 ச.மீ

II. பூங்கா

(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %
(7045 ச.மீ - 2380.57 ச.மீ) x (10 / 100) = 466.44 ச.மீ.

(ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை : 467 ச.மீ.க்கு (10.20%) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

III. பொது உபயோகம்

A. LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
(7045 ச.மீ - 2380.57 ச.மீ) x 0.5 % = 23.32 ச.மீ.

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 25.00 ச.மீ. (0.54 %)

B. TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
(7045 ச.மீ - 2380.57 ச.மீ) x 0.5 % = 23.32 ச.மீ.

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.06 ச.மீ. (0.61 %)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 X 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை(MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்.04.02.2019மற்றும் அரசாணை எண்:16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல துறை(MA-1) நாள்.31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODYக்கான பொது உபயோக இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கும், மற்றும் TANGEDCO பரப்பினை உள்ளாட்சி/TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.அரசாணை எண்:181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 09.12.2020ல் மற்றும் அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆழ்நிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிதிப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைசெய்யான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ஏ*4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படல் வேண்டும்.

7.உத்தேச மனைப்பிரிவு [illegible] திரி சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் [illegible] பெயர்ப்பலகை பெரியாளரிடமிருந்து கருத்துச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2023.06.09 12:43:36

SW/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO/161/2023

பா.ஜெயராணி அனலர்/உதவி வரைவாளர்	க.காளிமுத்து வரைவாளர் நிலை - III	வே.பிரேம்குமார் தரவு உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

மனை வரன்முறைபடுத்தும் வரைபடம் கரைப்புதூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம் கரைப்புதூர் கிராமம் S.F. எண் 647/1-ல் TOAS S.மீட்டர் திட்டத்தின் அனுமதியும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளை, நிலஅளவை அனுமதிக்கான கரைப்புதூர் ம.வ./ந.க. உறுதிப்படுத்தும் (தீ.மு) எண் 161/2023-ன்படி நாள் ~~24.2.23~~ 9.6.2023-ன் படி மனைகளின் எண். 01. முதல் 36 வரை மொத்தம் 36 மனைகள் ஏதுவாக முடிவுகளின்படி வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது

தீர்மான எண் :- 101 A. நாள் 8-9-2023

PRESIDENT / EXCUTIVE AUTHORITY
KARAIPUDUR (GRADE-I)
VILLAGE PANCHAYAT

கரைப்புதூர் (முதல் நிலை) கிராம ஊராட்சி மன்றம் கரைப்புதூர் (அஞ்) வீரபாண்டி (வழி) திருப்பூர்-641 605

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.