Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

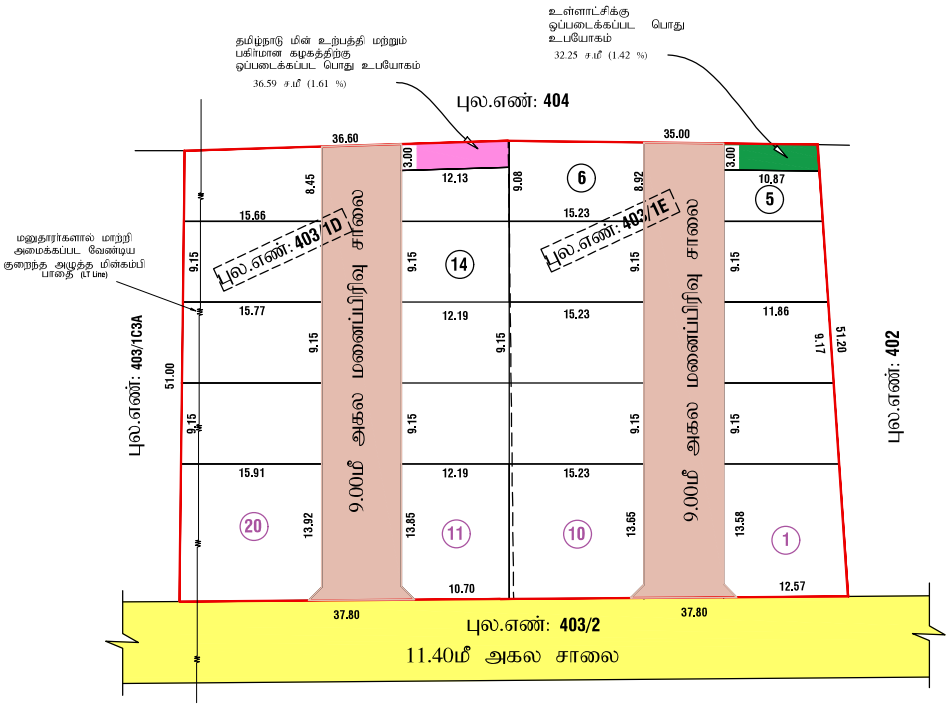
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தர்மபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பளளி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தடங்கம் ஊராட்சி மற்றும கிராமம் புல.எண்: **403/1E, 403/1D** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

இனையதள விண்ணப்ப எண்: PM683ZYO

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.32.00 ஹெக்டர்(ம) 3200.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 930.02 ச.மீ

விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 2269.98 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 930.02 ச.மீ

ஊராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 32.25 ச.மீ (1.42 %)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது } 36.59 ச.மீ (1.61 %)

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 227.00 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 227.00 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் ரூ.130525.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஅறிதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றுஎந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிதிவ பட்டியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுமப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தடங்கம் ஊரட்சி அவர்களால உறுதிசெயது கொள்ளபட வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசிலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்லை என்று அறிப்பட்டாலோ அலலது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப ஒபபுதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைபபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒபபுதல் எவ்வித முன்னறிவிபபும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயகுநர் சென்னை அவர்களால் ரதது செய்யபபடும்.

4.விறபனைக்குணடான மனைகளை விறபனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒபபுதல் அளிக்கபபட்ட வரைபடநகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபப வேணடும்.

5.ஒபபுதல் அளிக்கபபட்ட மனைபபிரிவு வரைபடதை வநதவித மாறறம் விருதலினறி மனைபபிரிவு நுழைவாயில் 6'X4' அளவிலான நிரநதர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமகக்ள் பார்வைக்கு நிரநதரமாக பிரகரிக்கபப வேணடும்.

6.The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/மா.நஉ.அ(த.மா) SWP எண்: 01 / 2024

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2024.01.19 15:11:37

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Dharmapuri
Date:2024.03.09 20:08:56

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தர்மபுரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.