Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srivilliputhur	Date / நாள்: 02-Oct-2026
Village /கிராமம்:T. S. Ward No. 3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2357/3

Data Availability Period for Village: T. S. Ward No. 3

Srivilliputhur Sub Registrar Office: From 27-Jan-2024 To 01-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-JAN-2024 - 01-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Srivilliputhur	
1	4479/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. மௌலானா 2. குலாம் அகமது சேட்	1. சாரா	-
Consideration Value/பகமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5443/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. S. Ward No. 3, WARD - 3 RAITANPATTI STREET - ADIDRAVIDAR LANE / ADHIDRAVIDAR NORTH / SOUTH STREET			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2357/3 - 143.2728 SQUARE METRE			

NOTARY K. KALIDASS, M.A., B.L. Advocate & Notary Public Rajapalayam GO.Ms.No. 160 dt.26.5.2021 GOVT. OF TAMILNADU

TRUE COPY ATTESTED

K. KALIDASS, M.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
No. 163 A/9, Railway Feeder Road,
Near A.K.D.R. Chatram,
RAJAPALAYAM - 626 117
M/S. No: 82/1990

SELF ATTESTED

		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கரபெருமாள் செட்டியார் நிலமும் ரோடும் , மேற்கு - பிளாட் எண் 2 மனையிடம் , வடக்கு - பொன்ராமன் கிரையம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், சிங்கம்மாள்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 188 நிரில் ஹெக்டேர் 1.22.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1-ல் தென்புரம் கீழ்பக்கத்தில் தெனப்க்கம் செண்டு 60 உள்ள நிலத்தை சாலைகள் அமைத்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கான அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்து மேற்படி அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்பம் செய்து மேற்படி அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்பம் ஆர்ஓசி எண் இசட்டிஇசட்எப்ஹெச்என்01/2024/டிசிபி விருமா, நாள் - 27.01.2024-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று அரசுக்கு தானமாக கொடுக்க வேண்டிய தெருக்கள் உள்ளாட்சி மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை தமிழக அரசுக்கு தானமாக எழுதி வைத்தும் டிடிசிபி அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./ந.ஊ.து.இ(விருமா) எண் 12/2024 (ஓ)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் வீட்டு மனைப்பிரிவுகளுக்கான அங்கீகார அனுமதி ந.க.எண் 2311/2024/எப்1, நாள் 13.03.2025-ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் மனு எண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ பிஎல்ஐ/5145/2025 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு "கே எம் பிளாட்ஸ்" என பெயரிடப்பட்டு வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 1 உள்ள மனை கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.44, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.80, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.68 உள்ள மொத்தம் 143.2728 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் முனிசிபல் டவுண் லிமிட்டுடன் இணைக்கப்பெற்று டவுண் சர்வே வார்டு எண் 2, பிளாக் எண் 25, டவுண் சர்வே எண் 2357/2-க்கு புதிய புல எண் 2357/2டி நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக இருந்து தற்போது மேலும் உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளபடி டவுண் சர்வே எண் 2357/3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்து ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி டவுண் சர்வே வார்டு எண் 3, ரைட்டன்பட்டித் தெருவில் அமைந்துள்ளது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும், இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன.

NOTARY K. KALIDASS, M.A., B.L. Advocate & Notary Public, Rajapalayam Tamil Nadu G.O.Ms.No. 16(f) dt. 28.6.2017 GOVT. OF TAMILNADU

TRUE COPY ATTESTED
SELF ATTESTED

K. KALIDASS, M.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
No. 153 A/9, Railway Feeder Road,
Near A.K.D.R. Chatram,
RAJAPALAYAM - 626 117
M/S. No: 82/1990

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

NOTARY
K. KALIDASS, M.A., B.L.,
Advocate & Notary Public
Rajapalayam Taluk
G.O.Ms.No. 160
dt. 26.6.2021
GOVT. OF TAMIL NADU

TRUE COPY ATTESTED

SELF ATTESTED

K. KALIDASS, M.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
No. 153 A/9, Railway Feeder Road,
Near A.K.D.R. Chatram,
RAJAPALAYAM - 626 117
M/S No: 82[illegible]0

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.