

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திரு.ந.சூரியபிரகாஷ்
காங்கயம் நகர்மன்ற தலைவர்
செல்:98654 12345

காங்கயம் நகராட்சி
அய்யன் திருவள்ளுவர் மாளிகை
மெயின் ரோடு, காங்கயம்.
நாள்: 20/08/2026

பெறுநர்:

மாண்புமிகு தலைவர்/சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA)
சென்னை -600 006.

பொருள்:

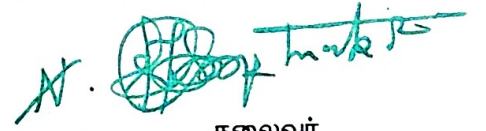
TNRERA - காங்கயம் நகராட்சி - குடிநீர் வழங்கும் வசதி- மேல்நிலை
நீர்த்தேக்கத் தொட்டி மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் - மேம்பாட்டுக்
கட்டணம் (Development Charges) செலுத்தப்பட்டமை - Haseena
Sulthana, Azarullah - தொடர்பாக.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

காங்கயம் நகராட்சியில் அடங்கிய Haseena Sulthana, Azarullah -க்கு
சொந்தமான சர்வே எண்கள்.213/2, 216/1-ல் 7100 சதுர மீட்டரில் அமைந்த
மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வழங்கும் வசதி தொடர்பான இச்சான்றினை வழங்குகிறோம்.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அருகாமையில் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி
ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது. மேலும் காங்கயம் நகராட்சி
மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் OHT தொடர்பான நீர் வழங்கல்
வசதிகளை, நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும்
தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க நகராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதை
உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

எனவே மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் TNRERA சென்னை
அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்த கட்ட
நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.



தலைவர்,
காங்கயம் நகராட்சி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

