Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

BY DOCUMENT:

DOCUMENT NO	DATE	OWNER NAME	SF.NO:	EXTEND(ACRE)
4756/2022	31.10.2022	D.NALLASIVAM	763/1,763/2	0.21
1288/2023	23.03.2023	D.NALLASIVAM	763/1A,2A,768/1B,1C,2A	7.551/2
4983/2023	15.12.2023	S.ANITHA	763/1A,2A,1C,2C ,768/2A	(-) 2.39 1/2
				5.37
4983/2023	15.12.2023	S.ANITHA	763/1A,2A,1C,2C ,768/2A	(+) 2.39 1/2
			TOTAL	7.765

மேற்கண்ட பரப்பிலிருந்து S.**அனிதா என்பவர் ரிசர்வே எண்:** 763/1A, 2A 768/2A-**ல்** 2.22 ¼ **ஏக்கர் மற்றும் ரிசர்வே எண்:** 763/1C, 2C –**ல்** 0.17 ¼ **ஏக்கர் மொத்தம்** 2.39 1/2 **ஏக்கர் பரப்பளவு** 4983/2023 **ஆவணம் மூலம் நாள்:**15.12.2023 **அன்று கிரையம் பெற்றுள்ளார். பின்பு மனுதாரராகவும் இணைந்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு சமர்ப்பித்துள்ளது. எனவே மொத்த பரப்பு** 7.765 **ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு** D.**நல்லசிவம் மற்றும்** S.**அனிதா ஆகியோர் மனுதாரர்களாக உத்தேச மனை பிரிவிற்கு விண்ணப்பித்துள்ளனர்**

BY PATTA:

PATTA NO:	OWNER NAME	S.F.NO	EXTEND (HEC)
5161	D.NALLASIVAM AND S.ANITHA	763/1C1,2C	0.0274
5795	D.NALLASIVAM	768/2A1	1.3288
5704	D,NALLASIVAM AND S.ANITHA	763/2A1	0.0041
6200	D,NALLASIVAM AND S.ANITHA	763/1A1	0.8166
5797	S.ANITHA	763/1A2,1C2,2A2, 768/2A2A	0.9573
5708	D.NALLASIVAM	768/1B,1C	0.0082
		TOTAL	3.1424 (7.76 ½ ACRE)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பெருந்துறை**

வருவாய் கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு **பட்டா எண் : 5161**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... SHRI VARAHI REALTY GROUP நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் துரைசாமி மகன் D.நல்லசிவம் -

2. சுப்பிரமணியம்மகள்அனிதா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
763	1C1	0 - 1.53	0.03	--	--	--	--	2023/0105/10/286551--2024/10/12/000656SD -------- 31-01-2024
763	2C	0 - 1.21	0.02	--	--	--	--	2024/0103/10/434093--2023/10/12/000419SD -------- 30-01-2024
		0 - 2.74	0.05					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/071/05161/150133** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2024 அன்று 07:10:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பெருந்துறை**

வருவாய் கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு **பட்டா எண் : 5795**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி மகன் நல்லசிவம் ... ஸ்ரீ வராஹி ரியால்ட்டி குரூப் என்ற நிறுவத்திற்காக

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
768	2A1	1 - 32.88	2.66	--	--	--	--	2023/0105/10/286551--2024/10/12/000656SD -------- 31-01-2024
		1 - 32.88	2.66					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/071/05795/150176** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2024 அன்று 07:08:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பெருந்துறை**

வருவாய் கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு **பட்டா எண் : 5704**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீ வராஹி ரியால்டி குரூப் என்ற நிறுவனத்திற்காக ... துரைசாமி மகன் நல்லசிவம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
763	1A1	0 - 81.66	1.63	--	--	--	--	2023/0105/10/286551--2024/10/12/000656SD -------- 31-01-2024
763	2A1	0 - 0.41	0.01	--	--	--	--	2023/0105/10/286551--2024/10/12/000656SD -------- 31-01-2024
		0 - 82.07	1.64					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/071/05704/150166** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 07-05-2024 அன்று 07:06:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பெருந்துறை**

வருவாய் கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு **பட்டா எண் : 5797**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியம் மகள் அனிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
763	1A2	0 - 1.22	0.02	--	--	--	--	2023/0105/10/286551--2024/10/12/000656SD -------- 31-01-2024
763	1C2	0 - 5.77	0.12	--	--	--	--	2023/0105/10/286551--2024/10/12/000656SD -------- 31-01-2024
763	2A2	0 - 74.68	1.49	--	--	--	--	2023/0105/10/286551--2024/10/12/000656SD -------- 31-01-2024
768	2A2	0 - 14.12	0.28	--	--	--	--	2023/0105/10/286551--2024/10/12/000656SD -------- 31-01-2024
		0 - 95.79	1.91					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/071/05797/150198** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2024 அன்று 07:04:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பெருந்துறை**

வருவாய் கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு **பட்டா எண் : 5708**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி மகன் நல்லசிவம் ... ஸ்ரீ வராஹி ரியால்ட்டி குரூப் என்ற நிறுவத்திற்காக

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
768	1B	0 - 0.41	0.01	--	--	--	--	2023/0103/10/411517--2023/10/12/000421SD -------- 07-11-2023
768	1C	0 - 0.41	0.01	--	--	--	--	2023/0103/10/411517--2023/10/12/000421SD -------- 07-11-2023
		0 - 0.82	0.02					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/071/05708/150100** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-05-2024 அன்று 07:22:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பெருந்துறை**

வருவாய் கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு **பட்டா எண் : 5797**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியம் மகள் அனிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
768	2A2A	0 - 14.06	0.28	--	--	--	--	2024/0105/10/323697--2024/10/12/000788SD ----- Digitally signed:Ramakrishnasamy R Tahsildar 06/09/2024 04:59:02:PM
		0 - 14.06	0.28					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/10/12/071/05797/150198** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2025 அன்று 06:15:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பெருந்துறை**

வருவாய் கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு **பட்டா எண் : 6200**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீ வராஹி ரியால்டி குரூப் என்ற நிறுவனத்திற்காக ... துரைசாமி மகன் நல்லசிவம்
2. சுப்பிரமணியம் மகள் அனிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
763	1A1	0 - 81.66	1.63	--	--	--	--	2024/0103/10/483924--2024/10/12/000656SD ------ Digitally signed:Selvakumar N Zonal Deputy Tahsildar 07/10/2024 03:07:05:PM
		0 - 81.66	1.63					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/10/12/071/06200/160128** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2025 அன்று 04:56:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.