Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 30-Nov-2024
Village /கிராமம்:குளத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 29-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4396/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தஜோதி	1. மோகனபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,16,671/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2555/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A - 48 ஏர்ஸ், 17.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.84/1பி தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அரசு புறம்போக்கு , வடக்கு - ஒடுக்கூர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.84/1ஏ-ல் எனது (ஆனந்தஜோதி) மீதம் உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.84/1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.97.33-ல் வடபுறம் ஏர்ஸ் 0.48.17-க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கு : ஒடுக்கூர் ரோடு தெற்கு : சர்வே எண்.84/1ஏ-ல் எனது (ஆனந்தஜோதி) மீதம் உள்ள புஞ்சை நிலம் கிழக்கு ; சர்வே எண்.84/1பி தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு மேற்கு : அரசு புறம்போக்கு இதற்குள்பட்டது புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.17-க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் இந்த கிரையச் சொத்தாகும். ஏக்கர்		

2	5738/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மோகனபிரியா	1. ரவீந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,16,671/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4396/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A1 - 48 ஏர்ஸ், 17.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.84/1பி தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அரசு புறம்போக்கு, வடக்கு - ஒடுக்கூர் ரோடு, தெற்கு - ஆனந்தஜோதி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.84/1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.17-க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கு : ஒடுக்கூர் ரோடு தெற்கு : ஆனந்தஜோதி புஞ்சை நிலம் கிழக்கு ; சர்வே எண்.84/1பி தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு மேற்கு : அரசு புறம்போக்கு இதற்குள்பட்டது புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.17-க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணச் சொத்தாகும்.		
3	6630/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மோகனபிரியா(முத.) ரவீந்திரன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான புதுக்கோட்டை மாவட்டம் குளத்தூர் வட்டம் குன்றாண்டார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த குளத்தூர் ஊராட்சிக்காக அதன் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவரைத் தொடர்ந்து அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4396/2024, 5738/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A1 - 731.83 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : கிழமேல்குறுக்குரோடு1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.84/1பி-யில் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85 , வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் குறுக்கு ரோடு -1		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A1 - 21.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : உள்ளாட்சிஉபயோகஇடம்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A1 - 21.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : மின்வாரிய உபயோகஇடம்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.85 , வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.