Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 21-Mar-2026
Village /கிராமம்: Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 311/1A2,311/1B2,311/1C2,311/1D,311/2B2,311/2C3B,311/5A1B,311/5A2,311/7A2,311/7B,311/8,311/9,311/10,311/11A,311/11B,311/12B,311/13A,311/13B,311/13C,311/17A2,311/17B,311/17C

Data Availability Period for Village: Pudhupakkam

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 20-Aug-2025 To 20-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Aug-2025 - 20-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	629/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. சி. கலைச்செல்வன் 2. கே. கனிமொழி 3. எம். செல்வராஜ 4. சித்தார்த்தன். எஸ்.	1. மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தர்ன் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தர்ன் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பிக்காக திரு. பிரதிக் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,89,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11584/2018, 13758/2024, 4025/2020, 9473/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/12B - 16.0 CENTS; 311/17A2 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			2.5 CENTS; 311/17B - 6.0 CENTS; 311/17C - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					
2	3343/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Gift deed	1. சுகல் எர்தர்ன் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி(முத.) சத்தியமூர்த்தி((முக.)	1. தலைவர் கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்((முத.) ராணி எல்லப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3506/2025, 3507/2025, 3508/2025, 3509/2025, 3518/2025, 629/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1A2, 311/5A1B, 311/5A2, 311/7A2, 311/7B, 311/8, 311/9 - 755.322 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.20 மீ பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 303, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 311/1ஏ2,311/9, சாலை எண் 2, சர்வே எண் 311/8, சாலை எண் 3, சர்வே எண்கள் 311/7பி, 311/5ஏ2 & 311/5ஏ1பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 311/7ஏ2, 311/7பி சாலை எண் 4, சர்வே எண்கள 311/8 & 311/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 1 -க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B2, 311/1C2, 311/1D, 311/9 - 222.704 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 311/1சி2, 311/1டி, 311/1பி2 & 311/9, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 311/1பி2 & 311/9, வடக்கு - சர்வே எண்கள்311/1பி1 & 311/1சி1, தெற்கு - சாலை எண் 1 சர்வே எண் 311/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 2 -க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1D, 311/2B2, 311/5A2, 311/7B, 311/8 - 214.397 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 311/2பி2, 311/5ஏ2 & 3117பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 311/1டி, 311/5ஏ2 & 311/7பி, வடக்கு - சர்வே எண் 311/2பி1, தெற்கு - சாலை எண் 1 சர்வே எண்கள் 311/8 & 311/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 3 -க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/13A, 311/13B, 311/7B, 311/8 - 431.853 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 311/7பி, 311/8, 311/13பி, பொது உபயோக நிலம், டான்ஜெட்கோ நிலம் & சர்வே எண்கள் 311/14பி1, 311/14பி2 & 311/13ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 311/8, 311/13பி, சாலை எண் 5 சர்வே எண் 311/13ஏ, வடக்கு - சாலை எண் 1 சர்வே எண் 311/8 311/7பி, தெற்கு - சாலை எண் 6 சர்வே எண் 311/13ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 4-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/10, 311/13B - 375.334 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4 சர்வே எண் 311/13பி, மேற்கு - சர்வே எண் 303, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 311/10 & 311/13பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 311/10 & 311/13பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 5-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11A, 311/12B, 311/13A, 311/17A2, 311/17C - 569.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.2 மீ பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 311/22, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 311/11ஏ, 311/13ஏ, சாலை எண் 4, சர்வே எண்கள் 311/17பி & 311/17ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 311/22, 311/12பி, 311/11ஏ, 311/13ஏ & 311/17சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 6-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/13A, 311/13B - 33.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 311/14பி1, மேற்கு - சாலை எண் 4 சர்வே எண் 311/13பி & 311/13ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 311/13பி பகுதி டான்ஜெட்கோ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 311/14பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது பொது உபயோகத்திற்கு தானம்அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/13B, 311/13C - 35.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 311/14பி1, மேற்கு - சாலை எண் 4 சர்வே எண் 311/13பி பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 311/13பி & 311/13சி, தெற்கு - பொது உபயோக நிலம் சர்வே எண் 311/13பி பகுதி & சர்வே எண் 311/14பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது டான்ஜெட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது இச்சொத்தானது புதுப்பாக்கம் குரூப் சாத்தங்குப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.