Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:Pallipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1127/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Gift deed	1. தமிழரசி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் கிராமம் பள்ளிபாளையம் பேருராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிக்கும் தலைவர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3113/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/2325/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 150.52 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பீ1, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/5ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.40 மீட்டர், தென்புறம் 2.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 62.64 மீட்டர், மேபுறம் 62.80 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவிட்டு கணக்கின்படி 150.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 543.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - 2.40 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 + 58.66 = 60.16 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 + 59.18 = 60.68 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை 543.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 435.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - 2.40 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 + 52.98 = 54.48 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 + 58.96 = 60.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவிட்டு கணக்கின்படி 435.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் மூலை முடக்கு விபரம், எண்ணம்-1 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2ன் வடமேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம்-2 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2ன் தென்மேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம் -3, உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3ன் வடமேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம்-4, உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3ன் தென்மேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், மேற்படி (04) நான்கு எண்ணம் மூலை முடக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4.50 சதுரமீட்டர் ஆகும். இது பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 28.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பீ1, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.49 மீட்டர், மேபுறம் 9.51 மீட்டர், இந்தவகை 28.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட (03) மூன்று உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளும், மூலை முடக்குகளும் மற்றும் பொது உபயோக

				இடமும் சகிதம் சேர்ந்து தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1128/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Gift deed	1. தமிழரசி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜீஈடிசிஓ) சார்பாக சேலம் மாவட்டம் மேட்டுர் வட்டம் மேட்டுர் மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3113/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 30.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பீ1, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.47 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.48 மீட்டர், மேபுறம் 9.49 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 30.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	1502/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Rectification deed	1. தமிழரசி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் கிராமம் பள்ளிபாளையம் பேருராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிக்கும் தலைவர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/1127/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 150.52 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பீ1, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/5ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.40 மீட்டர், தென்புறம் 2.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 62.64 மீட்டர், மேபுறம் 62.80 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 150.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 543.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - 2.40 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 + 58.66 = 60.16 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 + 59.18 = 60.68 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை 543.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 435.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - 2.40 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 + 52.98 = 54.48 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 + 58.96 = 60.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 435.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் மூலை முடக்கு விபரம், எண்ணம்-1 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2ன் வடமேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம்-2 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2ன் தென்மேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம் -3, உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3ன் வடமேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம்-4, உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3ன் தென்மேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், மேற்படி (04) நான்கு எண்ணம் மூலை முடக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4.50 சதுரமீட்டர் ஆகும். இது பூராவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 28.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பீ1, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.49 மீட்டர், மேபுறம் 9.51 மீட்டர், இந்தவகை 28.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட (03) மூன்று உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளும், மூலை முடக்குகளும் மற்றும் பொது உபயோக இடமும் சகிதம் சேர்ந்து தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 150.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பி1, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/5ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.40 மீட்டர், தென்புறம் 2.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 62.64 மீட்டர், மேபுறம் 62.80 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 150.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 543.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - 2.40 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 + 58.66 = 60.16 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 + 59.18 = 60.68 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை 543.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 435.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - 2.40 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50+59.08=60.58 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 + 58.96 = 60.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 435.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் மூலை முடக்கு விபரம், எண்ணம்-1 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2ன் வடமேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம்-2 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2ன் தென்மேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம் -3, உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3ன் வடமேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம்-4, உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3ன் தென்மேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், மேற்படி (04) நான்கு எண்ணம் மூலை முடக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4.50 சதுரமீட்டர் ஆகும். இது பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 28.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட்ட நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர்,

	மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பீ1, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3			தென்வடல் கிழபுறம் 9.49 மீட்டர், மேபுறம் 9.51 மீட்டர், இந்தவகை 28.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட (03) மூன்று உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளும், மூலை முடக்குகளும் மற்றும் பொது உபயோக இடமும் சகிதம் சேர்ந்து தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	2325/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Rectification deed	1. தமிழரசி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் கிராமம் ஆலாம்பாளையம் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/1127/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 28.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பீ1, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.49 மீட்டர், மேபுறம் 9.51 மீட்டர், இந்தவகை 28.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட (03) மூன்று உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளும், மூலை முடக்குகளும் மற்றும் பொது உபயோக இடமும் சகிதம் சேர்ந்து தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 435.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - 2.40 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 + 52.98 = 54.48 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 + 58.96 = 60.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 435.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் மூலை முடக்கு விபரம், எண்ணம்-1 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2ன் வடமேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம்-2 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2ன் தென்மேற்கில் 1.50மீ		

		1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம் -3, உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3ன் வடமேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம்-4, உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3ன் தென்மேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், மேற்படி (04) நான்கு எண்ணம் மூலை முடக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4.50 சதுரமீட்டர் ஆகும். இது பூராவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 543.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - 2.40 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 + 58.66 = 60.16 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 + 59.18 = 60.68 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை 543.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 150.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பீ1, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/5ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.40 மீட்டர், தென்புறம் 2.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 62.64 மீட்டர், மேபுறம் 62.80 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவிட்டு கணக்கின்படி 150.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 28.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பீ1, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.49 மீட்டர், மேபுறம் 9.51 மீட்டர், இந்தவகை 28.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட (03) மூன்று உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளும், மூலை முடக்குகளும் மற்றும் பொது உபயோக இடமும் சகிதம் சேர்ந்து தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 435.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - 2.40 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 + 52.98 = 54.48 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 + 58.96 = 60.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர்,

	ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 435.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் மூலை முடக்கு விபரம், எண்ணம்-1 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2ன் வடமேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம்-2 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2ன் தென்மேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம் -3, உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3ன் வடமேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், எண்ணம்-4, உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3ன் தென்மேற்கில் 1.50மீ 1.50 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கின் விஸ்தீரணம் 1.125 சதுரமீட்டர், மேற்படி (04) நான்கு எண்ணம் மூலை முடக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4.50 சதுரமீட்டர் ஆகும். இது பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 543.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.35, மேற்கு - 2.40 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 + 58.66 = 60.16 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 + 59.18 = 60.68 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை 543.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C1 - 150.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/1பீ1, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.34/5ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.34/1சி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.40 மீட்டர், தென்புறம் 2.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 62.64 மீட்டர், மேபுறம் 62.80 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 150.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.