Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:Muthampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/1D2

Data Availability Period for Village: Muthampatty

Musiri Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 26-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Musiri	
1	6522/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. அருணகிரி 2. மங்கையர்கரசி 3. மீனாட்சி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் முசிரி வட்டம் தா.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் முத்தம்பட்டி கிராம ஊராட்சி க்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3904/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1D2 - 596.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, சிட்டிலரை கிராம எல்லை ('எப்'- லைன்) இவைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 1 - மனைப்பிரிவு சாலை 1 :- திருச்சிராப்பள்ளி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், முத்தம்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண். 79/1டி2 ஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸில், 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, சிட்டிலரை கிராம எல்லை ('எப்'-லைன்) இவைகளுக்கு கிழக்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட பாதைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கு தெற்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 82.24 மீட்டர் தென்புறம் 83.33 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 596.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1D2 - 241.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன், அப்பாவு முதலியார், சந்திரா, பழனியாண்டி, சத்தியமூர்த்தி இவர்கள் (சர்வே எண். 79/4) நிலம், மேற்கு - இதன் 3 வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படும் இடம், இதன் 4 வது அயிட்ட மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படும் இடம், மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட பாதை, மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இவைகள், வடக்கு - சிலம்பரசன் (சர்வே எண். 79/1எ1ஏ2) நிலம், தெற்கு - அருள்மிகு மரகதாசலேஸ்வரர் கோவில் (சர்வே எண். 80/1-) நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி முத்தம்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண். 79/1டி2 ஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸில், இதன் 3 வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படும் இடம், இதன் 4 வது அயிட்ட மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படும் இடம், மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட பாதை, மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இவைகளுக்கு கிழக்கு, சுப்பிரமணியன், அப்பாவு முதலியார், சந்திரா, பழனியாண்டி, சத்தியமூர்த்தி இவர்கள் (சர்வே எண். 79/4) நிலத்திற்கு மேற்கு, அருள்மிகு மரகதாசலேஸ்வரர் கோவில் (சர்வே எண். 80/1-) நிலத்திற்கு வடக்கு, சிலம்பரசன் (சர்வே எண். 79/1எ1ஏ2) நிலத்திற்கு தெற்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 26.73 மீட்டர் கீழ்புறம் 27.0 மீட்டர் இதற்கு 241.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1D2 - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சிலம்பரசன் (சர்வே எண். 79/1டி1ஏ2) நிலம் , தெற்கு - இதன் 4 வது அயிட்ட மின்சார வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 3 - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் :- மேற்படி முத்தம்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண். 79/1டி2 ஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸில், மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கு கிழக்கு, மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட பாதைக்கு மேற்கு, இதன் 4 வது அயிட்ட மின்சார வாரிய உபயோக இடத்திற்கு வடக்கு, சிலம்பரசன் (சர்வே எண். 79/1டி1ஏ2) நிலத்திற்கு தெற்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் இதற்கு 9.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்,
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1D2 - 9.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 3 வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 4 - மின்சார வாரிய உபயோக இடம் :- மேற்படி முத்தம்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண். 79/1டி2 ஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸில், மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கு கிழக்கு, மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட பாதைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, மேலே கண்ட 3 வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு தெற்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் இதற்கு 9.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரிய உபயோக இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1D2 - 2.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampatty	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 5 - மூலை முடக்குகள் 1 - 2 :- மேற்படி முத்தம்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண். 79/1டி2 ஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸில், மூலைமுடக்கு 1 - க்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும், மூலைமுடக்கு 2 - க்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும், சேர்த்து ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் 858.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.