Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Papanasam	Date / நாள்: 07-Oct-2024
Village /கிராமம்:Thirukkrukkavoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 408/7A2, 408/7A3, 408/8A, 408/8B, 408/8C, 408/7A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 06-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	689/2017	08-Jun-2017 08-Jun-2017 08-Jun-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. T.V.. கண்ணன் 2. R.S.. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. G. பஞ்சாபிகேசன் 2. P. விஜயநிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 936/2011/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 186000/-(ரூபாய். ஒரு லட்சத்து எண்பத்து ஆறு ஆயிரம்) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 07/07/2017 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ப.அ. பாபநாசம் 1-936/2011				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor, Thirukkarukkavoor (V)			Survey No./புல எண் : 408/7A, 408/7A1, 408/7A2, 408/7A3, 408/8, 408/8A, 408/8B, 408/8C		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புல எண்.408/7A1 பழைய புல எண்.408/7A புஞ்சை 0.02.0 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. 2.புல எண்.408/7A2 பழைய புல எண்.408/7A புஞ்சை 0.03.0 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. 3.புல எண்.408/7A3 பழைய புல எண்.408/7A புஞ்சை 0.11.0 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. 4.புல எண்.408/8A பழைய புல எண்.408/8 புஞ்சை 0.03.0 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. 5.புல எண்.408/8B பழைய புல எண்.408/8 புஞ்சை 0.04.5 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. 6.புல எண்.408/8C பழைய புல எண்.408/8 புஞ்சை 0.17.0 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. ஆக இனம் 6க்கும் கூடுதல் 0.40.5 ஏர்ஸ் பூரா நிலமும், இதில் தென்னை 16, மா மரம் 3, மூங்கில் கொத்து 2, நாட்டு மரம் 24 உள்படவும்.		
2	3020/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Gift deed	1. விஜயநிர்மலா 2. பிரணவ்(முத.) விஜயநிர்மலா(இ.க.) 3. நிரஞ்சன்(முத.) விஜயநிர்மலா(இ.க.)	1. திருக்கருகாவூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால கிராம ஊராட்சி தலைவருக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 689/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பாபனாசம்/புத்தகம் 1/3061/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/7A1, 408/7A2, 408/7A3, 408/8A, 408/8B, 408/8C - 8581.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Layout Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - வெட்டாறு ஆறு, தெற்கு - தஞ்சாவூர் - திருக்கருகாவூர் சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/8B - 189.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Panchayat AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரதுறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம்					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/8B - 181.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைகள்					
3	3061/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Rectification deed	1. விஜயநிர்மலா 2. பிரணவ்(முத.) விஜயநிர்மலா(இ.க.) 3. நிரஞ்சன்(முத.) விஜயநிர்மலா(இ.க.)	1. திருக்கருகாவூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால கிராம ஊராட்சி தலைவருக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3020/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பாபனாசம்/புத்தகம் 1/3020/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/7A1, 408/7A2, 408/7A3, 408/8A, 408/8B, 408/8C - 8581.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor					
				Plot No./மனை எண் : Layout Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - வெட்டாறு ஆறு, தெற்கு - தஞ்சாவூர் - திருக்கருகாவூர் சாலை					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/8B - 189.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor					
				Plot No./மனை எண் : Panchayat AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு -					

	மனுதாரர் உபயோகம்-1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரதுறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம்	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/8B - 181.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/7A3, 408/8A, 408/8B, 408/8C - 8606.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
		Plot No./மனை எண் : Layout Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2 மற்றும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - வெட்டாறு ஆறு, தெற்கு - தஞ்சாவூர் - திருக்கருகாவூர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9மீ(29.5அடி), தென்புறம் 9மீ(29.5அடி), தென்வடல் கீழ்புறம் 89.1மீ(292.3அடி), மேல்புறம் 88.1மீ(289அடி) ஆக கூடுதல் 8581.50சதுரடிக்கு (797.25சதுரமீட்டர்) மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு 25சதுரடி ஆக கூடுதல் 8606.5சதுரடிக்கு (799.57சதுரமீட்டர்)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/7A2 - 189.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
		Plot No./மனை எண் : Panchayat AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரதுறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/7A2 - 181.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம்,	

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.