Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:வெள்ளாளப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/1,54/3A1A1A,54/33,55/4B,55/5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெள்ளாளப்பட்டி

ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: ஓமலூர்	
1	366/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜ் 2. ராமலிங்கம் 3. சுதர்ஷன்	1. வெள்ளாளப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1, 54/33, 54/3A1A1A - 1108.5 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 54/1, 54/3ஏ1ஏ1ஏ,			

	கிழக்கு - சர்வே 54/2ஏ1ஏ1ஏ1, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண் 2,9, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	54/33 ஆகிய நெம்பரில் பாகமாய் அமைந்துள்ள சாலை 1 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 92.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 92.33 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1108.50 ச, மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1, 55/5 - 952.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண் 8, சாலை எண் 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 55/5 , 54/1 ஆகிய சர்வே நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை 2 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 95.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 952.00 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B, 55/5 - 761.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அனையவுள்ள மனைகள், சாலை எண் 4, பூங்கா நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அனையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 55/3ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 55/4பி, 55/5 ஆகிய சர்வே நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 3 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 73.86 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 78.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 761.80 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B - 543.285 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - பூங்கா நிலம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைப்பரப்பு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 55/4பி நெம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 4 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 60.88 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 59.85 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 543.285 ச, மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B - 191.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 55/4சி1பி, 55/4சி1ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - சாலை எண் 4, மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைப்பரப்பு, வடக்கு - சர்வே 55/4ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 55/4பி நெம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 5 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 20.45 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 22.19 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 191.880 ச, மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B, 55/5 - 812.205 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு வீடு, மேற்கு - சர்வே 79/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பிளாட் எண் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 55/4பி, 55/5 ஆகிய நெம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 6 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 90.76 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 89.73 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 812.205 ச, மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B, 55/5 - 430.164 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 55/4சி1ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 55/5, 55/4பி ஆகிய சர்வே நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 7 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 61.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.94 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 430.164 ச, மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 288.396 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 55/4சி1ஏ1ஏ1ஏ , மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அனையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அனையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 55/5 நெம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 8 க்கு அளவு விவவரம் கிழமேல் வடபுறம் 42.24 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 37.87 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 288.396 ச, மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/33, 54/3A1A1A - 171.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அனையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அனையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 55/4சி1ஏ1ஏ1, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 54/3ஏ1ஏ1ஏ, 54/33 ஆகிய நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 9 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 23.48 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 24.12 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 171.360 ச, மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1, 54/33, 54/3A1A1A, 55/4B, 55/5 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஐந்து சர்வே நெம்பர்களிலும் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 16 எண்ணம் 18.0 ச, மீ பாதை நிலம்

				பூராவும் ஆக மேற்கண்ட அணைத்து சாலைகளும் மூலை முடக்கு சேர்த்து 5277.590 ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B - 64.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 5, மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபஉயாக மனை நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 55/4பி நெம்பரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.44 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.12+1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.5.+5.81 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.31 ஆக இந்தளவுள்ள 64.90 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B - 1228.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே 55/3ஏ, 55/4ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 55/4பி நெம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 40.20 மீட்டர் கொண்ட அளவில் சற்றுகிரசாக 16.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5+50.76 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.02 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 1.5+33.49 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1228.50 ச, மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
2	367/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜ் 2. ராமலிங்கம் 3. சுதர்ஷன்	1. மேற்பார்வைப் பொறியாளர் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B - 66.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - சர்வே 55/4ஏ, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 55/5 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.00 க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.99 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே 55/4பி நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.71.50 க்கு தீர்வை ரூபாய் 3.94 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே 54/1 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.00 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.96 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே 54/2ஏ நெம்பர் இதற்கு புதிய சர்வே 54/2ஏ1ஏ1ஏ நெம்பர் இதற்கு புதிய சர்வே 54/33 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.0 க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே 54/3ஏ1ஏ1ஏ நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.22 க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் சேர்த்து தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு கொடுக்கும் உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.29 மீட்டர்,		

				கிழமேல் தென்புறம் 9.44 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.77 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.71 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 66.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் சர்வே 55/4பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	2527/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜ் 2. ராமலிங்கம் 3. சுதர்ஷன்	1. சுதர்ஷன் ரைஸ் கம்பெனி(முத.) சுதர்ஷன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1 - 86.0 சென்ட்; 54/33 - 19.75 சென்ட்; 54/3A1A1A - 15.0 சென்ட்; 55/4B - 1 ஏக்கர், 76.5 சென்ட்; 55/5 - 1 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2151 சர்வே எண்.55/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.54.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.99 இதற்கு ஏக்கர்.1.33 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.55/4 புஞ்சை ஏக்கர்.3.54 தீர்வை ரூபாய்.7.99 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2151 சர்வே எண்.55/4பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.71.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.94 இதற்கு ஏக்கர்.1.76½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.54/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.35.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.96 இதற்கு ஏக்கர்.0.86 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.54/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.54/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.38.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.10 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.553 சர்வே எண்.54/2ஏ1ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.29.93க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.70 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2166 சர்வே எண்.54/33 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.08.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.50 ஏக்கர்.0.19¾ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.54/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.18.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.60 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.54/3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.72.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.05 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2195 சர்வே எண்.54/3ஏ1ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.22க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இதற்கு ஏக்கர்.0.15 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் ஐந்து உட்பிரிவுகளும் சேர்ந்த மொத்தம் ஏக்கர்.4.30¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ரோடு தானம் மற்றும் டிஎன்ஜிஈசிஓ-க்கு வழங்கப்படட் தான நிலம் போக நிகரமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.