Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 17-Sep-2026
Village /கிராமம்:Sulakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 198/3B

Data Availability Period for Village: Sulakkarai

Virudhunagar Joint I Sub Registrar Office: From 01-Sep-2023 To 16-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 16-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint I	
1	2256/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. சு. மோகன்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட சூலக்கரை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர்	-

				அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1948/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம் 1/3664/2025				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 9.75 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.198/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண். 897-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/2-ல் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 37-ம், பட்டா எண். 108-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் ஹெக்ர் 0.77.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.32.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 27 நிலத்தில் வடபுறத்தில் கட்டுப்பட்ட ஒரு பகுதி சொத்தானது, உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.1174-க்கு புதிய பட்டா எண்.2767-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.77.0 நிலத்தில் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.5-க்கு செண்ட் 75 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக டவுண் மற்றும் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் கடித எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஐஇசட்35யூக்யூஎன்5/2025/டிசிபி நாள் 5/16/2025, 3.36பி.எம்-ல் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் உள்ளாட்சி உபயோக காலி மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் தென்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை மேல்தலை 3.00 மீட்டர், மொத்த பரப்பு 9.75 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2767ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3பில் அமைந்துள்ளது		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 591.25 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 என எண்ணிட்ட சாலையும், 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 என எண்ணிட்ட சாலையும் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட சாலையும், 9.00 மீட்டர் அகல 5-5 என எண்ணிட்ட சாலையும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் , வடக்கு - கூரைக்குண்டு கிராமம், சர்வே எண்.135/5பி2ஏ1-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், மேற்படி ரீ சர்வே எண். 198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 9.00 மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 65.97 மீட்டர், மேல்தலை 65.42 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 591.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2767ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3பில் அமைந்துள்ளது		

	தெற்கு - சர்வே எண்.198/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 121.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1/1 என எண்ணிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.198/1பி புஞ்சை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், மேற்படி ரீ சர்வே எண். 198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 2-2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 16.34 மீட்டர், தென்தலை 16.67 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 118.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், ஆக மொத்த பரப்பு 121.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும் சமஸ்தமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 155.142 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.198/9-ல் அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீ சர்வே எண்.198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 3/3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவுசாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அடி அளவுகள் விபரம் கிழமேலில் வடதலை 21.28 மீட்டர், தென்தலை 21.19 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 152.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும் இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் ஆக மொத்த பரப்பு 155.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 189.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.198/4ஏ1ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், மேற்படி ரீ சர்வே எண். 198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 4-4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 20.90 மீட்டர், தென்தலை 20.79 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், மேல்தலை 9.00 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 187.605 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், ஆக மொத்த பரப்பு 189.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும் சமஸ்தமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 170.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், மேற்படி ரீ சர்வே எண். 198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 5-5ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 18.14 மீட்டர், தென்தலை 19.17 மீட்டர்,

	நிலம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			தென்வடலில் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், மேல்தலை 9.00 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 167.895 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், ஆக மொத்த பரப்பு 170.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும்,		
2	2257/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. சு. மோகன்ராஜ்	1. விருதுநகர் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அருப்புக்கோட்டை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் அருப்புக்கோட்டை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1948/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம் 1/3665/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 9.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.198/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண். 897-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/2-ல் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 37-ம், பட்டா எண். 108-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் ஹெக்ர் 0.77.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.32.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 27 நிலத்தில் வடபுறத்தில் கட்டுப்பட்ட ஒரு பகுதி சொத்தானது, உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.1174-க்கு புதிய பட்டா எண்.2767-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.77.0 நிலத்தில் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.5-க்கு செண்ட் 75 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக டவுண் மற்றும் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் கடித எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஐஇசட்35யூக்யூஎன்5/2025/டிசிபி நாள் 5/16/2025, 3.36பி.எம்-ல் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-ன்படி தானம் கொடுக்கப்படுகிற மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் தென்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை மேல்தலை 3.00 மீட்டர், மொத்த பரப்பு 9.75 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும், மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக அளித்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2767ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3பில் அமைந்துள்ளது		
3	3664/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Rectification deed	1. சு. மோகன்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட சூலக்கரை ஊராட்சி	-

					மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2256/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம் 1/2256/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.					
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 189.85 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.198/4ஏ1ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், மேற்படி ரீ சர்வே எண். 198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 4-4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 20.90 மீட்டர், தென்தலை 20.79 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், மேல்தலை 9.00 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 187.605 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், ஆக மொத்த பரப்பு 189.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும் சமஸ்தமும்.		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 170.14 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள நிலம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், மேற்படி ரீ சர்வே எண். 198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 5-5ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 18.14 மீட்டர், தென்தலை 19.17 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், மேல்தலை 9.00 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 167.895 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், ஆக மொத்த பரப்பு 170.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும்,		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 121.08 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1/1 என எண்ணிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.198/1பி புஞ்சை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், மேற்படி ரீ சர்வே எண். 198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 2-2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 16.34 மீட்டர், தென்தலை 16.67 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 118.83 சதுர		

	மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், ஆக மொத்த பரப்பு 121.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும் சமஸ்தமும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 155.142 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.198/9-ல் அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீ சர்வே எண்.198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 3/3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவுசாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அடி அளவுகள் விபரம் கிழமேலில் வடதலை 21.28 மீட்டர், தென்தலை 21.19 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 152.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும் இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் ஆக மொத்த பரப்பு 155.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 9.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.198/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண். 897-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/2-ல் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 37-ம், பட்டா எண். 108-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் ஹெக்ர் 0.77.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.32.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 27 நிலத்தில் வடபுறத்தில் கட்டுப்பட்ட ஒரு பகுதி சொத்தானது, உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.1174-க்கு புதிய பட்டா எண்.2767-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.77.0 நிலத்தில் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.5-க்கு செண்ட் 75 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக டவுண் மற்றும் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் கடித எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஐஇசட்35யூக்யூஎன்5/2025/டிசிபி நாள் 5/16/2025, 3.36பி.எம்-ல் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் உள்ளாட்சி உபயோக காலி மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் தென்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை மேல்தலை 3.00 மீட்டர், மொத்த பரப்பு 9.75 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2767ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3பில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 591.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், மேற்படி ரீ சர்வே எண். 198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 9.00 மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர்,

	மீட்டர் அகல 3-3 என எண்ணிட்ட சாலையும், 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 என எண்ணிட்ட சாலையும் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட சாலையும், 9.00 மீட்டர் அகல 5-5 என எண்ணிட்ட சாலையும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் , வடக்கு - கூரைக்குண்டு கிராமம், சர்வே எண்.135/5பி2ஏ1-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.198/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம்	தென்வடலில் கீழ்தலை 65.97 மீட்டர், மேல்தலை 65.42 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 591.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2767ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3பில் அமைந்துள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 595.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட சாலையும் 7.20 மீட்டர் 3-3 என எண்ணிட்ட சாலையும், மற்றும் உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 என எண்ணிட்ட சாலையும் , வடக்கு - கூரைக்குண்டு கிராமம், சர்வே எண்.135/5பி2ஏ1-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.198/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், மேற்படி ரீ சர்வே எண். 198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலலில் வடதலை 9.00 மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 66.53 மீட்டர், மேல்தலை 65.82 மீட்டர், பரப்பளவுள்ள 595.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.2767-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3பி-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 166.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண். 198/9-ல் அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், ரீ சர்வே எண்.198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 2-2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 22.39 மீட்டர், தென்தலை 23.23 மீட்டர், தென்டவலில் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் , பரப்பளவுள்ள 164.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், ஆக மொத்தம் பரப்பு 166.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.2767-ல் கண்ட சர்வே எண். 198/3பி-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 197.11 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், ரீ

	கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.198/4ஏ1ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	சர்வே எண்.198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 3-3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 26.64 மீட்டர், தென்தலை 27.49 மீட்டர், தென்டவலில் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் , பரப்பளவுள்ள 194.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், ஆக மொத்தம் பரப்பு 197.11 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.2767-ல் கண்ட சர்வே எண். 198/3பி-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 102.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 198/2 ல் அமைந்தள்ள மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், ரீ சர்வே எண்.198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 4-4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 11.37 மீட்டர், தென்தலை 10.97 மீட்டர், தென்டவலில் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், மேல்தலை 9.00 மீட்டர் , பரப்பளவுள்ள 100.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், ஆக மொத்தம் பரப்பு 102.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.2767-ல் கண்ட சர்வே எண். 198/3பி-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 10.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண். 897-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/2-ல் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 37-ம், பட்டா எண். 108-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் ஹெக்டேர் 0.77.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.32.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 27 நிலத்தில் வடபுறத்தில் கட்டுப்பட்ட ஒரு பகுதி சொத்தானது, உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.1174-க்கு புதிய பட்டா எண்.2767-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.77.0 நிலத்தில் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.5-க்கு செண்ட் 75 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக டவுண் மற்றும் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் கடித எண்.ஆர்ஒசி எண்.இசட்எஸ்454டி6கே/2025/டிசிபி நாள். 26.08.2025-ல் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 10.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் உள்ளாட்சி உபயோக காலி மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் தென்புறம் 3.50 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை மேல்தலை 3.00 மீட்டர், மொத்த பரப்பு 10.50 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2767ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3பில் அமைந்துள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 9.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 என எண்ணிட்ட சாலையும், 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 என எண்ணிட்ட சாலையும் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட சாலையும், 9.00 மீட்டர் அகல 5-5 என எண்ணிட்ட சாலையும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் , வடக்கு - கூரைக்குண்டு கிராமம், சர்வே எண்.135/5பி2ஏ1-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.198/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், மேற்படி ரீ சர்வே எண். 198/3பி எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 9.00 மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 1 மீட்டர், மேல்தலை 1 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2767ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3பில் அமைந்துள்ளது	
4	3665/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Rectification deed	1. சு. மோகன்ராஜ்	1. விருதுநகர் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அருப்புக்கோட்டை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் அருப்புக்கோட்டை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2257/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம் 1/2257/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 9.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.198/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண். 897-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/2-ல் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 37-ம், பட்டா எண். 108-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் ஹெக்ர் 0.77.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.32.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 27 நிலத்தில் வடபுறத்தில் கட்டுப்பட்ட ஒரு பகுதி சொத்தானது, உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.1174-க்கு புதிய பட்டா எண்.2767-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.77.0 நிலத்தில் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.5-க்கு செண்ட் 75 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக டவுண் மற்றும் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் கடித எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஐஇசட்35யூக்யூஎன்5/2025/டிசிபி நாள் 5/16/2025, 3.36பி.எம்-ல் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-ன்படி தானம் கொடுக்கப்படுகிற மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் தென்புறம் 3.25		

				மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை மேல்தலை 3.00 மீட்டர், மொத்த பரப்பு 9.75 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும், மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக அளித்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2767ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3பில் அமைந்துள்ளது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B - 10.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - சர்வே எண். 198/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், சூலக்கரை கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண். 897-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/2-ல் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 37-ம், பட்டா எண். 108-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் ஹெக்ர் 0.77.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.32.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 27 நிலத்தில் வடபுறத்தில் கட்டுப்பட்ட ஒரு பகுதி சொத்தானது, உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.1174-க்கு புதிய பட்டா எண்.2767-ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.77.0 நிலத்தில் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.5-க்கு செண்ட் 75 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக டவுண் மற்றும் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் கடித எண்.ஆர்ஒசி எண்.இசட்எஸ்454டி6கே/2025/டிசிபி, நாள் 26.08.2025, தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதில் 10.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-ன்படி தானம் கொடுக்கப்படுகிற மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் தென்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை மேல்தலை 3.00 மீட்டர், மொத்த பரப்பு 10.50 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக அளித்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2767ல் கண்ட சர்வே எண்.198/3பில் அமைந்துள்ளது		
5	2860/2026	22-Jul-2026 22-Jul-2026 04-Aug-2026	Sale deed	1. மோகன் ராஜ்	1. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1948/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B1 - 118.11 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 மனைநிலம், மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, விருதுநகர் ஜா 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம், பட்டா எண் 1174-ல் கண்ட சர்வே எண் 198/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.77.0-ல் வடபுறம்		

	12 மனைநிலம்	புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.50-க்கு செண்டு 75 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும், பூங்கா மற்றும் சாலை நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்து மீதமுள்ள நிலத்தை ஸ்ரீனிவாசா நகர் எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவுகளாப் பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண் 7 மனைநிலம் செண்டு 2.92க்கு 118.11 சதுர மீட்டர் காலிமனை நிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2767ல் கண்ட சர்வே 198/3பி1 நிர் என உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B1 - 118.11 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 9 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 7 மனைநிலம், வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 11 மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, விருதுநகர் ஜா 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம், பட்டா எண் 1174-ல் கண்ட சர்வே எண் 198/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.77.0-ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.50-க்கு செண்டு 75 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும், பூங்கா மற்றும் சாலை நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்து மீதமுள்ள நிலத்தை ஸ்ரீனிவாசா நகர் எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவுகளாப் பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண் 8 மனைநிலம் செண்டு 2.92க்கு 118.11 சதுர மீட்டர் காலிமனை நிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2767ல் கண்ட சர்வே 198/3பி1 நிர் என உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.