Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 27-Jul-2025
Village /கிராமம்:கத்தப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2158/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. தெய்வானை	1. காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்வர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 505/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A - 781.47 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 131/3எ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, சர்வே எண் 131/3எ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை , மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தும் எனக்குப் பூர்வீக பாத்தியமாயும் , என் பெயரில் 1347ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமாக, சர்வே எண் 131/3எ புஞ்சை 0.78.00 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1.92 ல் அமைந்துள்ள 1வது சாலை சதுர மீட்டர்781.47.	

	சர்வே எண் 131/3எ மனையிடங்கள், வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 131/5பி3 , தெற்கு - சர்வே எண் 131/3பி1 ,					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A - 539.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள உத்தேச சாலை ., வடக்கு - சர்வே எண் 131/3எ மனையிடங்கள் ,, தெற்கு - சர்வே எண் 131/3எ மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தும் எனக்குப் பூர்வீக பாத்தியமாயும் , என் பெயரில் 1347ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமாக, சர்வே எண் 131/3எ புஞ்சை 0.78.00 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1.92 ல் அமைந்துள்ள 2வது சாலை சதுர மீட்டர்539.46.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A - 548.86 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 144/1,, மேற்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை., வடக்கு - சர்வே எண் 131/3எ மனையிடங்கள் ,, தெற்கு - சர்வே எண் 131/3எ மனையிடங்கள் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தும் எனக்குப் பூர்வீக பாத்தியமாயும் , என் பெயரில் 1347ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமாக, சர்வே எண் 131/3எ புஞ்சை 0.78.00 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1.92 ல் அமைந்துள்ள 3வது சாலை சதுர மீட்டர்548.86.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A - 43.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 131/3எ மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தும் எனக்குப் பூர்வீக பாத்தியமாயும் , என் பெயரில் 347ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமாக , சர்வே எண் 131/3எ புஞ்சை 0.78.00 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1.92ல் அமைந்துள்ள 4வது சாலை சதுரமீட்டர் 43.95.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A - 41.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 131/3எ மனையிடங்கள்,, மேற்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை., வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - சர்வே எண் 131/3பி ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தும் எனக்குப் பூர்வீக பாத்தியமாயும், என் பெயரில் 347ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமாக சர்வே எண் 131/3எ புஞ்சை 0.78.00 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1.92ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் சதுரமீட்டர் 41.00.		
2	2159/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. தெய்வானை	1. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் (பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படியாரின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்)	-

					அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A - 34.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு, புஞ்சை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 131/3ஏ ல் அமைந்துள்ள மனையிடம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை(1-1), வடக்கு - சர்வே எண் 131/3ஏ ல் அமைந்துள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 131/3ஏல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தும் எனக்கு பூர்வீக பாத்தியமாயும் என் பெயரில் 347ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமான சர்வே எண் 131/3ஏ புஞ்சை 0.78.00 கெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1.92ல் மேல்புரத்தில் நடுப்புரம் பிரிவு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு சதுர மீட்டர் 34.35		
3	539/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தெய்வானை	1. ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A1 - 2178.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு, ஸ்ரீ கருப்பர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் .2,, மேற்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை ., வடக்கு - சர்வே எண் 131/5பி3, 5சி1,, தெற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தும் எனக்குப் பூர்வீக பாத்தியமாயும் , என் பெயரில் 347ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டும் , என் தனித்த சர்வ சுதந்திர பாத்தியனுபவத்திலிருந்து வருகிறது .சர்வே எண் 131/3ஏ என்பது தற்போதைய உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 131/3ஏ1 புஞ்சை 0.77.25 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.91ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் .1. இதற்கு சதுரடி 2178.		
4	1359/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என்.தெய்வானை	1. கே.என்.மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,02,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,02,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A1A - 2016.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு, ஸ்ரீ கருப்பர் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் . 11 ,, மேற்கு - பிளாட் எண் . 13., வடக்கு - 7.00மீ அகல உத்தேச சாலை ,, தெற்கு - பிளாட் எண் . 17 ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி , மதகுபட்டி சப்டி , கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 131/3ஏ என்பது தற்போதைய உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 131/3ஏ1ஏ புஞ்சை 0.77.25 ஆர்ஸ்க்கு சதுரடி 81171ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண். 12. இதற்கு சதுரடி 2016.இதில்கண்ட சொத்தும் எனக்குப் பூர்வீக பாத்தியமாயும் , என் பெயரில் 347ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டும் , என் தனித்த சர்வ சுதந்திர பாத்தியனுபவத்திலிருந்து வருகிறது .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.