Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 29-Jan-2026
Village /கிராமம்:Inam Kangarakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 889/2C2

Data Availability Period for Village: Inam Kangarakottai

Sathur Sub Registrar Office: From 25-Jul-2025 To 28-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jul-2025 - 28-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Sathur	
1	7584/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Gift deed	1. அதிசயம்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக அதன் பிரதிநிதியுமான தமிழக அரசின் அதன் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5020/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kangarakottai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 889/2C2 - 9.0 SQUARE METRE			

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்.டி, விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், கங்கரகோட்டை கிராமம் புஞ்சை சர்வே 889/2சி2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.17.75-க்கு செஷ்டு 44 பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கட்ட மனைஇடத்திற்க கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00 அளவுகளுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைஇடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. தபசில் சரி.		
2	7585/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Gift deed	1. அதிசயம்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக அதன் பிரதிநிதியுமான தமிழக அரசின் அதன் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5020/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kangarakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 889/2C2 - 762.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 782, ஏழாயிரம்பண்ணை-சாத்தூர் செல்லும் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 891/15, வடக்கு - சர்வேஎண் 889/2சி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்.டி, விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், கங்கரகோட்டை கிராமம் புஞ்சை சர்வே 889/2சி2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.17.75-க்கு செண்டு 44 பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 84.40, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 84.70, கீழ்தலை, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுகளுள்ள 762.07 சதுரமீட்டர் (ஒரு மூலை முடக்கு உள்பட) பரப்பளவுள்ள பாதை இடம். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kangarakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 889/2C2 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்க ஒதுக்கப்பட்ட மனைஇடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் செண்டு 44 பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைஇடத்திற்கு வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 3.00, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 3.00, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.00, கீழ்தலை தென்வடல் 3.00 மீட்டர் அளவுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.