Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:அதலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/5A, 100/9, 100/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 06-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3230/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அதலை கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அதிகாரி அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2025, 2154/2025, 2155/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11 - 89.32 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை					
				Plot No./மனை எண் : 1 to 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2), வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.44874/2025/எஸ்டபிள்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு 9.00 மீ அகல சாலை (1-1) -க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 8.15 மீ தென்புறம் 11.70 மீ தென்வடலாக இருபுறமுமூ 9.00 மீ இதற்கு பரப்பு 89.32 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் (மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்.100/11-ல் கட்டுப்பட்டது) இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11 - 427.72 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) -ம் லே -அவுட்டில்கண்ட மனையிடங்களும் , மேற்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்களும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-ம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.100/6-ல் சேர்ந்த பூங்கா, தெற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.44874/2025/எஸ்டபிள்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு 9.00 மீ அகல சாலை (2-2) -க்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 9.00 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 48.25 மீ மேல்புறம் 46.80 மீ இதற்கு பரப்பு 427.72 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் (மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்.100/11-ல் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11, 100/9 - 549.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 to 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2), மேற்கு - ரீசர்வே எண்,100/2-ல் சேர்ந்த சொத்து, வடக்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00

	மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்களும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4)-ம்	ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.44874/2025/எஸ்டபிள்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு 9.00 மீ அகல சாலை (3-3) -க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 61.60 மீ தென்புறம் 60.40 மீ தென்வடலாக இருபுறமும் 9.00 மீ இதற்கு பரப்பு 549 சதுர மீட்டர் ரோடு இடமும் (மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்கள்.100/9 & 100/11-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/9, 97/5A - 472.86 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 to 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3), தெற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.44874/2025/எஸ்டபிள்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு 7.20 மீ அகல சாலை (4-4) -க்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 65.75 மீ மேல்புறம் 65.60 மீ இதற்கு பரப்பு 472.86 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் (மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்கள்.100/9 & 97/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது) சேர்த்து ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3) & (4-4)-க்கும் மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1547.90 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள் சமஸ்தமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11 - 16.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2), வடக்கு - ரீசர்வே எண்.100/6-ல் சேர்ந்த பூங்கா, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து

				ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.44874/2025/எஸ்டபிள்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.100/11-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 5.50 மீ தென்புறம் 2.60 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 6.25 மீ மேல்புறம் 2.10+1.05 மீ இதற்கு பரப்பு 16.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேலேகண்ட (1-1), (2-2), (3-3), (4-4) மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும் சேர்த்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	3231/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2025, 2154/2025, 2155/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11 - 18.4 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/1சி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.100/6-ல் சேர்ந்த பூங்கா, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.44874/2025/எஸ்டபிள்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.100/11-ல் கட்டுப்பட்ட 18.40 ச.மீ பரப்புள்ளதும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 1.60 மீ தென்புறம் 4.05 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 7.85 மீ மேல்புறம் 6.25 மீ இதற்கு பரப்பு 18.40 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
3	4333/2025	25-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கணேசன்	1. பாலமுருகன்	-

		25-Jun-2025 25-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,14,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2025, 2154/2025, 2155/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11A, 100/9, 97/5A - 82.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ்-ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 0.0.18 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தை கொடுத்தது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.100/11ஏ ஹெக்.0.17.32 ஏர்ஸ்-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.48.82 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20-1/2 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்.44874/2025/எஸ்டிபிள்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), & (4-4)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 39 உள்ள நிலத்தை இனாம்சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82 உள்ள நிலம் சமஸ்தமும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்கள்.100/11ஏ, 100/9 & 97/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது		
4	4356/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. மணிமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2025, 2154/2025, 2155/2025, 4333/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A - 1027.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.97/5பி & 100/15-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - 7.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய்		

	மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.27 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.25 உள்ள மனையிடம்			ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்.44874/2025/எஸ்டிபிள்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), & (4-4)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 39 உள்ள நிலத்தை இனாம்சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை ஸ்ரீபாலமுருகன் நகர் விரிவாக்கம் -10 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.138/2025 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.97/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.26 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 40-1/2 அடி தென்புறம் 38-1/2 அடி தென்வடலாக இருபுறமும் 26 அடி இதற்கு பரப்பு 1027 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
5	4357/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன்((முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2025, 2154/2025, 2155/2025, 4333/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11A - 885.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீபாலமுருகன் நகர் விரிவாக்கம் பத்து**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.98/1சி2-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.1உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.3 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்.44874/2025/எஸ்டிபிள்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), & (4-4)-க்கும் மற்றும் மூலை		

				முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 39 உள்ள நிலத்தை இனாம்சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை ஸ்ரீபாலமுருகன் நகர் விரிவாக்கம் -10 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.138/2025 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.100/11-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.2 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 44-1/4 அடி தென்வடலாக இருபுறமும் 20 அடி இதற்கு பரப்பு 885 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.100/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது		
6	4358/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2025, 2154/2025, 2155/2025, 4333/, 4333/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11A - 1151.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.98/1சி2-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்.44874/2025/எஸ்டிபிள்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), & (4-4)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 39 உள்ள நிலத்தை இனாம்சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை ஸ்ரீபாலமுருகன் நகர் விரிவாக்கம் -10 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.138/2025 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.100/11-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.3 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 44-1/4 அடி தென்புறம் 44-1/4 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 26 அடி மேல்புறம் 26		

				அடி இதற்கு பரப்பு 1151 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.100/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	4359/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2025, 2154/2025, 2155/2025, 4333/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11A - 1056.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.98/1சி2-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.3 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்.44874/2025/எஸ்டிபிஎய்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), & (4-4)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 39 உள்ள நிலத்தை இனாம்சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை ஸ்ரீபாலமுருகன் நகர் விரிவாக்கம் -10 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.138/2025 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.100/11-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.4 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 44-1/4 அடி தென்புறம் 43-3/4 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 24 அடி மேல்புறம் 24 அடி இதற்கு பரப்பு 1056 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.100/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
8	4469/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 72,600/-	ரூ. 72,600/-	2002/2025, 2154/2025, 2155/2025, 4333/, 4333/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11A, 100/9 - 726.0 சதுரடி
			Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீபாலமுருகன் நகர் விரிவாக்கம் பத்து
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.12 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.100/8ஏ-ல் சேர்ந்த சொத்து, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.221-க்கு புதிய பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்.97/5ஏ ஹெக்.0.14.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/9 ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.100/11 ஹெக்.0.17.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்.44874/2025/எஸ்டிபிஎன்யூபி-143டிஜேஹெச்டிஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), & (4-4)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 39 உள்ள நிலத்தை இனாம்சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை ஸ்ரீபாலமுருகன் நகர் விரிவாக்கம் -10 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.138/2025 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.100/9 & 100/11-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.11 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 22 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 34 அடி மேல்புறம் 32 அடி இதற்கு பரப்பு 726 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2208-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்கள்.100/9 & 100/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.