Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

கிருஷ்ணகிரி (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Sampathu KSampathu K

டி. ஆர். : 2023/31/05/000291SD நாள் : 31-07-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கிருஷ்ணகிரி(31) மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி (05) வட்டம் குருபரப்பள்ளி (064) கிராமம் 84, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 8,9,10, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 31-07-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Kumaran S அறிக்கை நாள் 31-07-2023

உத்தரவு :- கிருஷ்ணகிரி(31)மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி (05) வட்டம் குருபரப்பள்ளி (064) கிராமம் 84, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/31/487525, 2023/0105/31/487527 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
84	1B1A1	புஞ்சை	0	51.10	1.42	921	1 கே.ஆர்.நரசிம்மகவுண்டர் மகன் கே.என்.நடராஜன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
84	8	புஞ்சை	0	10.15	0.28	1957	1 சீனிவாசன் மகன் ராகவேந்திரன் 2 கிருஷ்ணய்யசெட்டி மகன் முரளி	2023/0105/31/487525
84	9	புஞ்சை	0	34.45	0.95	1958	1 சீனிவாசன் மகன் ராகவேந்திரன் 2 கிருஷ்ணய்யசெட்டி மகன் சீனிவாசன்	2023/0105/31/487527
84	10	புஞ்சை	0	06.50	0.18	1957	1 சீனிவாசன் மகன் ராகவேந்திரன் 2 கிருஷ்ணய்யசெட்டி மகன் முரளி	2023/0105/31/487525

பட்டா எண்:**1957**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சீனிவாசன்*	மகன்	*ராகவேந்திரன்*
2	2	*கிருஷ்ணய்யசெட்டி*	மகன்	*முரளி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	84 -8					0	10.15	0	28					
2	84 -10					0	06.50	0	18					
	மொத்தம்	0		0	0	0	16.65	0	46	0		0	0	

பட்டா எண்:**1958**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சீனிவாசன்*	மகன்	*ராகவேந்திரன்*
2	2	*கிருஷ்ணய்யசெட்டி*	மகன்	*சீனிவாசன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	84 -9					0	34.45	0	95					
	மொத்தம்	0		0	0	0	34.45	0	95	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், குருபரப்பள்ளி (064) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :31-07-2023 அன்று 10:06:09:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Sampathu K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Krishnagiri(05) வட்டம்,Krishnagiri(31) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : குருபரப்பள்ளி

1. புல எண்	84	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	9	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	84-1B1A1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 34.45
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.95
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1958
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ராகவேந்திரன்2.சீனிவாசன்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/05/064/84/9/90433** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppannapalli	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kurubarapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/1A1,84/9

Data Availability Period for Village: Kurubarapalli

Veppannapalli Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Veppannapalli	
1	3737/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 13-Nov-2025	Cancellation Deed	1. K.N.NATARAJAN	1. HINDUSTAN PETROLEUM CORPORATION LIMITED(முத.) A.AYYAPPADAS(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 63/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Veppannapalli/Book1/63/2003 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/10, 84/8, 84/9 - 43154.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 210' site belonging to Abdul sathar,, மேற்கு - 184+86 site belonging to Billal and Kateri Lake , வடக்கு - 188' site belonging to previously K.N.Natarajan at present K.K.Srinivasan and others , தெற்கு - 210' site road side			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries of East side 210 feet, West side 184 feet+86 feet, North side 188 feet of South side 210 feet making a total extent of 43, 154 Square feet only. In this New Sub division Sy.No.84/8, 84/9 & 84/10.		
2	366/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	Gift deed	1. K.K. சீனிவாசன் 2. K.S. ராகவேந்திரன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் வேப்பனப்பள்ளி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A1, 84/9 - 1405.34 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் TANGEDCO க்கான பொது உபயோகம், சர்வே எண்,84/10 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்,84/8 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.83, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை , சர்வே எண்.84/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 104.23 மீ, மேற்குபுறம் 104.22மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ, தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 1042.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகபகுதி பரப்பு முறையே 363.09 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1045.34 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி அ- அ சாலை ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A1 - 21.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீ தென்புறம் 7.00 மீ மொத்தம் 21.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்		
3	367/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	Gift deed	1. K.K. சீனிவாசன் 2. K.S. ராகவேந்திரன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை	-

					பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A1 - 21.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.83, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீ, மேற்குபுறம் 3.00 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீ, தென்புறம் 7.00 மீ மொத்தம் 21.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.