Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 05-Mar-2026
Village /கிராமம்:Malumichampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 506/1,507/1

Data Availability Period for Village: Malumichampatti

Madukkarai Sub Registrar Office: From 28-Oct-2025 To 04-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Oct-2025 - 04-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Madukkarai	
1	9193/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 01-Nov-2025	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. மாணிக்கவாசகம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி(முத.) தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6149/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/1, 507/1 - 826.2 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு (அயிட்டம் 4) , மேற்கு - க.ச.509/3ஏ1எப் நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகஇடம், அமையவுள்ள மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு (அயிட்டம் 2), அமையவுள்ள மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு (அயிட்டம் 3), தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல்; லேஅவுட் ரோடு மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.506/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.50க்கு பு.ஏ.1.14¾, பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.507/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.18.00க்கு பு.ஏ.0.44¼ ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.5 க்கு பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் , 23.10.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஒசி நெம்பரின் படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள 821.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும். 4 மூலை முடுக்கு 4.5 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 826.2 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/1, 507/1 - 276.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.510, க.ச.504 நெ.காலைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு (அயிட்டம் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.506/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.50க்கு பு.ஏ.1.14¾, பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.507/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.18.00க்கு பு.ஏ.0.44¼ ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.5 க்கு பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 23.10.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஒசி நெம்பரின் படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில்; குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள 273.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு சகிதம். 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 276.21 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/1, 507/1 - 251.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.504 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு (அயிட்டம் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.506/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.50க்கு பு.ஏ.1.14¾, பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.507/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.18.00க்கு பு.ஏ.0.44¼ ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.5 க்கு பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 23.10.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஒசி நெம்பரின் படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில்; குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள 249.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு சகிதம். 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 251.37 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு சகிதம்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/1, 507/1 - 495.45 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு (அயிட்டம் 1), வடக்கு - க.ச.504 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.506/2பி1 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.506/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.50க்கு பு.ஏ.1.14¾, பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.507/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.18.00க்கு பு.ஏ.0.44¼ ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.5 க்கு பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 23.10.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஒசி நெம்பரின் படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில்; குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள 495.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/1, 507/1 - 37.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - க.ச.509/3ஏ1எப் நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு (அயிட்டம் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.506/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.50க்கு பு.ஏ.1.14¾, பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.507/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.18.00க்கு பு.ஏ.0.44¼ ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.5 க்கு பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் , 23.10.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஒசி நெம்பரின் படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள 37.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/1, 507/1 - 29.925 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - க.ச.509/3ஏ1எப் நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம் மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.506/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.50க்கு பு.ஏ.1.14¾, பட்டா எண்.6453-ல் தாக்கல், க.ச.507/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.18.00க்கு பு.ஏ.0.44¼ ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.5 க்கு பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் , 23.10.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஒசி நெம்பரின் படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள 29.925 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள

		டான்ஜெட்கோ- விற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.