Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 30-Jan-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Azhahoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Kancheepuram	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: SRIPERUMBUDUR
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: AZHAKUR	

Data Availability Period for Village: Azhahoor

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 29-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	3865/1995	29-Jun-1995 29-Jun-1995 29-Jun-1995	Sale deed	1. விமலா கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. நாகம்மாள்	1. பிரபு	1939, 487
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 Sq.ft		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: (வ) காலிநிலம், (தெ) மனை எண் 2, (கி) விஜயநகர் லே அவுட், (மே) லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு 60அடி கிழக்கு மேற்கு 30 அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: (வ) மனை எண் 1, (தெ) மனை எண் 3, (கி) விஜய நகர் லே அவுட், (மே) லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வதெ 60 அடி கிமே 30அடி 1800 சதுரஅடி ஆக மொத்தம் 3600 சதுரஅடி		
2	3866/1995	29-Jun-1995 29-Jun-1995 29-Jun-1995	Sale deed	1. விமலா கிருஷ்ணாமூர்த்தி((முகவர்) 2. நாகமாள்	1. மார்க்ஸ் 2. மார்ட்டீன் சேவியர்	1939, 491
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 381/ 1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: (வ) மனை எண் 2, (தெ) மனை எண் 4, (கி) விஜயநகர் லே அவுட், (மே) லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் வதெ 60 அடி கிமே 30 அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
	Boundary Details: (வ) மனை எண் 3, (தெ) மனைஎண் 5, (கி) வினாயகர் லே அவுட், (மே) லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் வதெ 60கி மே 30 அடி		
3	3867/1995	29-Jun-1995 29-Jun-1995 29-Jun-1995	Sale deed	1. விமலா கிருஷ்ணமுர்த்தி ((முகவர்) 2. நாகம்மாள்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1939, 495

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/ 1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: (வ) மனை எண் 4, (தெ) பயிர் நிலம், (கி) விஜயா நகர் லே அவுட், (மே) லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தில் வ தெ 60 அடி கி மே 30 அடி		
4	4985/1995	22-Aug-1995 22-Aug-1995 24-Aug-1995	Sale deed	1. விமலா கிருஷ்ணமூர்த்தி (முகவர்) 2. நவநீதம்மாள் (முகவர்)	1. கமலா	1951, 69
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/ 1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: (வ) மனை எண் 7, (தெ) வனத்துறை நிலம், (கி) லே அவுட் ரோடு, (மே) மனை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 60அடி வதெ 30அடி ஆக 1800 சதுரஅடி காலிமனை		
5	4986/1995	14-Aug-1995 22-Aug-1995 24-Aug-1995	Sale deed	1. விமலா கிருஷ்ணமூர்த்தி (முகவர்) 2. நவநீதம்மாள் (முகவர்)	1. சரஸ்வதி	1951, 73
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/ 1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: (வ) மனை எண் 8, (கி) லே அவுட் ரோடு, (மே) மனை எண்11, 12, ((தெ)மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தில் கி மே 60 அடி வ தெ 30 அடி		

6	5298/1996	22-Sep-1996 23-Sep-1996 24-Sep-1996	Sale deed	1. விமலாகிருஷ்ணமூர்த்தி	1. கீதா	2099, 75
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/ 1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: (வ) மனை எண் 9, (தெ) மனை எண் 7, (கி) லே அவுட் ரோடு, (மே) மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ 30 அடி கிமே 60 அடி		
7	4182/1997	16-Jul-1997 16-Jul-1997 21-Jul-1997	Sale deed	1. விமலா கிருஷ்ண மூர்த்தி ((முகவர்) 2. நாகம்மாள் ((முதல்வர்)	1. வசந்தா	2223, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1980 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: (வ) மனை நெம்பர் 11, (தெ) வனத்துரை நிலம், (கி) மனை நெம்பர் 6&7, (மே) லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே (வ) பக்கம் 45 அடி கிமே (தெ) பக்கம் 44 அடி வதெ (கி) பக்கம் 45 அடி வதெ (மே) பக்கம் 44 அடி		
8	4183/1997	16-Jul-1997 16-Jul-1997 21-Jul-1997	Sale deed	1. விமலா கிருஷ்ண மூர்த்தி ((முகவர்) 2. நாகம்மாள் ((முதல்வர்)	1. பாஸ்கரன்	2223, 203
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2024 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		

				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: (வ) லே அவுட் ரோடு, (தெ) மனை நெம்பர் 11, (கி) மனை நெம்பர் 9, (மே) லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே (வ) பக்கம் 46 அடி கிமே (தெ) பக்கம் 46 அடி வதெ (கி) பக்கம் 42 அடி வதெ (மே) பக்கம் 46 அடி		
9	5649/1997	29-Sep-1997 29-Sep-1997 01-Oct-1997	Sale deed	1. விமலா கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. ஹெச் சிந்தா	2252, 149
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/ 1972	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு-ஆவண எண் 5891 ஆவண எண் 6110 பின் அட்டவணை செய்யப்பட்டுள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2032 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: (வ) மனை எண் 101, (தெ) மனை எண் 12, (கி) (மே) லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே (வ) 46 அடி கிமே (தெ) 45 அடி வதெ (கி) 45 அடி வதெ (மே) 44 அடி		
10	2230/1998	08-May-1998 08-May-1998 11-May-1998	Sale deed	1. விமலாகிருஷ்ண மூர்த்தி	1. துரைராஜ்	2340, 133
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,510/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/ 1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1302 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 9ஏ		
	Boundary Details: வடக்கில் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கில் 8ஆம் எண் பிளாட், கிழக்கில் 9பி பிளாட், மேற்கில் 10ஆம் எண் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ 31 அடி கிமே 42 அடி		
11	2231/1998	08-May-1998 08-May-1998 11-May-1998	Sale deed	1. விமலாகிருஷ்ண மூர்த்தி	1. பரமசிவம்	2340, 137
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 6,000/-		Rs. 6,000/-		331/ 1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 9பி		
	Boundary Details: வடக்கில் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கில் 8எண் பிளாட், கிழக்கில் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கில் 9 ஏ பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ 30 அடி கிமே 40 அடி		
12	2792/2001	06-Jun-2001 06-Jun-2001 08-Jun-2001	Sale deed	1. இராதாகிருஷ்ணன் (முதல்வர்) 2. வ. வெங்கடேசன் ((முகவர்)	1. பிரமிளா	2778, 165
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: (வ) மனை எண் 4, (தெ) பயிர் நிலம், (கி) விஜயாநகர்லே அவுட், (மே) லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீமதி சங்கர் நகர். வ x தெ 60அடி கி x மே 30அடி		
13	18831/2006	09-Oct-2006 09-Oct-2006 09-Oct-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. கிருஷ்ணன் நாயக்கர்	1. R. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,21,892/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,21,892/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 336/ 1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27468 **சதுரடி**(0.51.0)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 26, 4, 4/1		
	Boundary Details: கோவிந்த நாயக்கர் நிலத்துக்கு வடக்கு, கோவிந்த நாயக்கர் நிலத்துக்கு தெற்கு, கன்னிமுத்து நிலத்திற்கு கிழக்கு, சுந்தரம் நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம		
14	4650/2008	03-Apr-2008 03-Apr-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. R. பானிச்சாமி	1. V. வைரமணி (எ) சேகர்	-

		03-Apr-2008				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18831/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்தை கிரையம் பெற்ற வைரமணி (எ) சேகர் அவர்களால் ஆர்.பழனிச்சாமி அவர்களுக்கு இந்த சொத்தை பொறுத்து ஒரு பொதுஅதிகார ஆவணம் எண் 287/2010 நாள் 02.03.2010 ல் எழுதிகொடுக்கப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4/1		
	Boundary Details: வடக்கில் திரு பழனிசாமி அவர்கள் மிகுதி மனை, தெற்கில் 23 அடி ரோடு, கிழக்கில் தனியார் மனைகள், மேற்கில் திரு பழனிசாமி அவர்கள் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வ தெ 30 அடி கி மே 80 அடி , ஏ 0.63 செண்ட் (அ) 27468 சதுரடியில் 2400சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும் கிரயம்		
15	3281/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. S. சரளா (எ) அலிமா பீவி	1. K. வேல்ச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/ 1972, 4986/ 1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, Plot			Survey No./புல எண் : 4, 4/2		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: வடக்கில் : மனை எண்.8, தெற்கில் : மனை எண்.6, கிழக்கில் : லேவுட் ரோடு, மேற்கில் : மனை எண்கள்.11, 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வதெ பக்கம் 60 அடிகள் கிமே பக்கம் 30 அடிகள் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்.1800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
16	7095/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	Settlement deed	1. கண்ணம்மாள்	1. ராமலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4650/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/1PART, 4/PART - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, /					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வ தெ 30 அடி கி		

	கிழக்கு - தனியார் மனைகள், மேற்கு - திரு பழனிசாமி அவர்கள் மிகுதி மனை , வடக்கு - திரு பழனிசாமி அவர்கள் மிகுதி மனை , தெற்கு - 23 அடி ரோடு			மே 80 அடி , ஏ 0.63 செண்ட் (அ) 27468 சதுரடியில் 2400சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்		
17	12487/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. ராமலட்சுமி	1. மாகாண்யம் ஊறாட்சிமன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18831/2006, 7095/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, என்எஸ்ஆர்நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/1B - 403.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/2ஏ1, காலியிடம், மேற்கு - 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.4/1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.4/1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1, அழகூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.4, பழைய பட்டாபடி சர்வே எண்.4/1, புதிய பட்டா எண்.594-ன்படி சர்வே எண்.4/1ஏ மற்றும் பட்டா எண்.1313-ன்படி சர்வே எண்.4/1பி-ல் அமைந்துள்ள "என்.எஸ்.ஆர்.நகர்" 9.0 மீட்டர் சாலை விஸ்தீரணம் 403.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு உட்படவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, என்எஸ்ஆர்நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/1B - 328.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/2ஏ1, காலியிடம், மேற்கு - 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.4/1ஏ மற்றும் 4/1பி-ல் உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.4/1ஏ மற்றும் 4/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்கள் மற்றும் சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, அழகூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.4, பழைய பட்டாபடி சர்வே எண்.4/1, புதிய பட்டா எண்.594-ன்படி சர்வே எண்.4/1ஏ மற்றும் பட்டா எண்.1313-ன்படி சர்வே எண்.4/1பி-ல் அமைந்துள்ள "என்.எஸ்.ஆர்.நகர்" 7.2 மீட்டர் சாலை விஸ்தீரணம் 328.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு உட்படவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, என்எஸ்ஆர்நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/1B - 106.785 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/2ஏ1, காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ் நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்பான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம், வடக்கு - சாலை 2, தெற்கு - 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3, அழகூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.4, பழைய பட்டாபடி சர்வே எண்.4/1, புதிய பட்டா எண்.594-ன்படி சர்வே எண்.4/1ஏ மற்றும் பட்டா எண்.1313-ன்படி சர்வே எண்.4/1பி-ல் அமைந்துள்ள "என்.எஸ்.ஆர்.நகர்" 9.2 மீட்டர் சாலை விஸ்தீரணம் 106.785 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு உட்படவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/1B - 9.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, **என்எஸ்ஆர்நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 3, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4, அழகூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.4, பழைய பட்டாபடி சர்வே எண்.4/1, புதிய பட்டா எண்.594-ன்படி சர்வே எண்.4/1ஏ மற்றும் பட்டா எண்.1313-ன்படி சர்வே எண்.4/1பி-ல் அமைந்துள்ள "என்.எஸ்.ஆர்.நகர்" 9.0 ச.மீட்டர் பொது உபயோகப்பகுதி உட்படவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/1B - 9.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhahoor, **என்எஸ்ஆர்நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 3, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.3, காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5, அழகூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.4/1ஏ மற்றும் 4/1பி-ல் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் விஸ்தீரணம் 9.27ச.மீ கொண்ட து உட்படவும். மேலும் இந்த மனைப்பிரிவிலடங்கிய 19 மனைகள் உட்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.