Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 12-Nov-2025
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3631/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 11-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2356/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சேகர்	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரீஷ் சுப்பிரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,13,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 301.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bhargavi Apartments		Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1			
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - கதவு எண்.2, அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்ன கார்டன் தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, விஸ்தீரணம் 7320 சதுரடியில் 877 சதுர பிரிபடாத பாகம் அதில் 301 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ்பிளாட் எண். எப்1, முதல் தளம்,			

				1406 சதுரடி கட்டிடம், பார்கவி அப்பார்ட்மெண்ட்		
2	2407/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Deed of Receipt	1. திவான் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட் தற்போது பிராமல் கேப்பிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பிரபுநாதன்(முக.)	1. அனில் திவாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,02,672/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3780/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 7370.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, **பீமன்ன கார்டன் தெரு**					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39					
	Boundary Details: கிழக்கு - பீமண்ண கார்டன், மேற்கு - கதவு எண்.38, வடக்கு - கதவு எண்.2, அசோக் தெரு, தெற்கு - கதவு எண்.40					
3	2409/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ஜகதீப் சிங் கில்(முக.)	1. ஹரிபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1829/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 536.23 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bheemena Garden Street		Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2			
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - கதவு எண். 2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 860/11820 Sq.ft., (i.e. 536.23 Sq.ft.) Undivided Share of Land out of the land measuring 3 Grounds & 170 Sq.ft. together with Flat Measuring Built Up Area of 860 Sq.ft., including common areas in “BHARGAVI APARTMENTS”, Flat No.F2, 1st Floor, (as per Corporation Tax Records Door No.16/6, Beemanna Garden Street) Comprised in R.S.No.3631/17 - MYLAPORE VILLAGE, Door No.39, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET, Alwarpet, Chennai - 600 018 of Mylapore Taluk and the land bounded on the: North by : Door No.2, Ashoka Street, South by : Bhimmana Garden Road, East by : Door No.40, West by : Door No.38.		

				Measuring.... North by : 55 Feet, South by : 133 Feet, East by : 56 Feet, West by : 133 Feet. The property lies within the Registration District of Chennai Central and in the Sub-Registration District of Mylapore.		
4	2477/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மருதவாணன்	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்பிரிமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,13,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1887/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 301.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - எண்.2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை-600 018, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடி மனையில் 877 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதில் 301 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ஃபிளாட் எண். டி1, 3வது தளம், ஃபிளாட் எண்.1406 சதுரடி கட்டிடம்		
5	2517/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஞானதேசிகன்	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்பிரிமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 468/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 255.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - எண்.2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடியில் 817 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதில் 255 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ஃபிளாட் எண். எஸ் 2, 2வது தளம், 976 சதுரடி கட்டிடம்		
6	2521/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராம் பிரகாஷ்	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்பிரிமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,24,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 640/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - எண்.2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடியில் 804 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதில் 237 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ஃபிளாட் எண்.எஸ்1, 2வது தளம், 1290 சதுரடி கட்டிடம்		
7	2524/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நளினி மகேஷ் ஷா	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்பிரிமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 85/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631, 3631/17 - 536.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - எண்.2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடியில் 536 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ஃபிளாட் எண். எஸ்2, 2வது தளம், 860 சதுரடி கட்டிடம்		
8	2525/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஹரிபிரசாத்	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்பிரிமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,48,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 109.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - எண்.2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடியில் 536 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதில் 109 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ஃபிளாட் எண். எஃப்2, முதல் தளம், 860 சதுரடி கட்டிடம். முந்தைய ஆவண எண்.1829/2018.		

9	2526/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அனில் திவாரி	எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்பிரிமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,92,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 723/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 182.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - எண்.2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை-600 018, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடி மனையில் 536 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதில் 182 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ஃபிளாட் எண். டி.3, 3வது தளம், ஃபிளாட் எண்.860 சதுரடி கட்டிடம்		
10	2528/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மகேஷ் பி ஷா எச்யுஎப்(முத.) மகேஷ் பி ஷா(முக.)	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்பிரிமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2010/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 536.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - எண்.2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடியில் 536 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ஃபிளாட் எண். டி.2, 3வது தளம், 860 சதுரடி கட்டிடம்		
11	2529/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராமநாதன்	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்பிரிமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,81,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1296/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 253.0 SQUARE FEET		

	GARDEN STREET					
				Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - எண்.2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடியில் 609 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதில் 253 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ்பிளாட் எண். எ்ப்3, முதல் தளம், 976 சதுரடி கட்டிடம்		
12	2531/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அழகப்பன்	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்பிரிமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,40,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 472/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 313.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Ground Flr Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - எண்.2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடியில் 817 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதில் 313 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ்பிளாட் எண். ஜி1, தரைத்தளம், 1310 சதுரடி கட்டிடம்		
13	2773/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நாகராஜன் 2. பிரபாகர் 3. சங்கரன்	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்பிரிமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,10,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 469/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631, 3631/17 - 207.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bhargavi Apartments			Floor No./தள எண்: GROUND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		

	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - கதவு எண்.2 அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்னா கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 39, பீமன்னா கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடியில் 561 சதுரடி அதில் 207 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ்பிளாட் எண். ஜி2, தரைத் தளம், 900 சதுரடி கட்டிடம்		
14	2877/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. சுமிதா என்கிற சுமிதா கிட்டேரி(முத.) சூர்யா. பி(முக.)	1. சி. கிருஷ்ண பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1266/2024, 1652/2004, 967/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1075, 3631, 3631/55 - 1200.8 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 26 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 34			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 29, 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3631/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3631/5, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3631/21, தெற்கு - பீமண்ண கார்டன் தெரு					
15	2878/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சி. கிருஷ்ண பழனியப்பன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1075, 3631, 3631/55 - 1200.8 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 26 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 34			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 29, 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர். எஸ். எண்.3631/6, மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3631/5, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது.		

	ஆர். எஸ். எண்.3631/21, தெற்கு - பீமண்ணா கார்டன் தெரு					
16	3916/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தா பிரசன்னகுமார்(முக.)	1. சந்திரன் 2. தேவசேனா 3. விக்னேஷ் 4. ஸ்ரீலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1840/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631, 3631/38 - 6352.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ASHOKA ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்,எஸ்.எண்,3631/16, மேற்கு - ஆர்,எஸ்.எண்,3631/14, வடக்கு - அசோகா தெரு, தெற்கு - ஆர்,எஸ்.எண்,3631/17					
17	4150/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி சந்திரன் 2. சி தேவசேனா 3. சி விக்னேஷ் 4. ஸ்ரீ லதா	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,89,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631, 3631/38 - 6352.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ASHOKA ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3631/16, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3631/14, வடக்கு - R.S.NO.3631/6 AND அசோகா தெரு, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3631/17					
18	4193/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. நாகராஜன் 2. பிரபாகர் 3. சங்கரன் 4. சேகர் 5. பாலகுமார் 6. சுதா ஜெயராமன்(முத.) பிரசன்ன கோபால்(முக.)	1. அழகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 12,04,000/-		Rs. 12,04,000/-		808/1948	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 72.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bhargavi Apartments			Floor No./தள எண்: GROUND FLR		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - கதவு எண். 2, அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்ன கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீமன்ன கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடியில் 72 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 116 சதுரடி கார் பார்க்கிக்		
19	1666/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அழகப்பன்	1. அசென்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) ஹரிஷ் சுப்ரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4193/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631/17 - 72.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bhargavi Apartments			Floor No./தள எண்: GROUND FLR		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண். 40, மேற்கு - கதவு எண். 38, வடக்கு - கதவு எண். 2, அசோக் தெரு, தெற்கு - பீமன்ன கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீமன்ன கார்டன் தெரு, ஆழ்வார்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 7370 சதுரடியில் 72 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 116 சதுரடி கார் பார்க்கிக்		
20	3303/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 08-May-2025	Others	1. இன் தி ஹை கோர்ட் ஆப் ஜூடிகேசர் அட் மெட்ராஸ்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. ஜெய்கணேஷ் வாதி 2. கிருத்திகா பிரதிவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631 - 2190.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ASHOKA ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு**			Plot No./மனை எண் : 9A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 2190		

		சதுரடிகளும், அதில் உள்ள கட்டிடங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.. இந்த சொத்தானது R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3303/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ASHOKA ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631 - 2190.0 SQUARE FEET
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு**	Plot No./மனை எண் : 9A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் உள்ள 2190 சதுரடிகளும் அதில் உள்ள கட்டிடமும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.. இந்த சொத்தானது R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3303/2025 ஆவணமாக பதிவு செ ��்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ANANDA SALAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3631 - 1095.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 9A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 1095 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.. இந்த சொத்தானது R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3303/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.