Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 03-Feb-2024
Village /கிராமம்:Bodi Survey Ward Ii	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 02-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3346/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	Further Charge Mortgage Without Possession Deed	1. மகாராஜன்	1. சுசிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2733/2022, 6354/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/14, 184/6, 184/part - 38.34 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 184/6- நம்பர் பிரிவு எஸ்.சோமசுந்தரம் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே 184/6-நம்பர் பிரிவு எஸ்.செந்தில்குமார் பாக நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே 184/6-நம்பர் பிரிவில் கட்டுப்பட்ட எஸ்.சீனிவாசன், எஸ்.செந்தில்குமார், எஸ்.சோமசுந்தரம் ஆகிய மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட வண்டிப்பாதை மேட்டு நிலமும், வாய்க்காலும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே 184/7-நம்பர் பிரிவு சுந்தரி என்ற போதம்மாள் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், 2-வது வார்டு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, சர்வே வார்டு 2-க்கு, பழைய சர்வே 184 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 56-ல், வடபுரம் உள்ள புஞ்சை தோட்டம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல், வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 8.1/2- ஆனது, தற்போதைய ரீ-சர்வேபடி, பிளாக் நம்பர்		

				4-க்கு, டவுன் சர்வே வார்டு 2-க்கு, தற்போதைய சப்-டிவிசன் சர்வேபடி சர்வே 184/6-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை தோட்டம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.46.8-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 15-ல், வடபுரம் வண்டிப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் செண்ட் 16-நீங்கலாக, தென்புரம் உள்ள புஞ்சை நிலம் செண்ட் 99-ல் நடுமய்யம் உள்ள புஞ்சை நிலம் செண்ட் 33-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலம் செண்ட் 33-ம், இதன் வடபுரம் உள்ளதும், மேற்படி சர்வே 184/6-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 16-ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 பாகம் செண்ட் 5.34-ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 38.34-ம், மேற்படி தோப்பில் உள்ள 5-தென்னை மரங்களும், ((முன் ஆவணத்தில் கண்ட ஷரத்துப்படி) மேற்படி சர்வே நம்பர் பிரிவில் முருகேசன் பாக நிலத்தில் உள்ள கிணர், கிணர் தண்ணீர், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு, 7.1/2-ஹெச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையராவில் பிரிவினையில்லாத 1/7-ஏழில் ஒரு பாகத்தில், பிரிவினையில்லாத 1/3- மூன்றில் ஒரு பாக பாத்தியமும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சின்னவாய்க்கால் பாசனவாரி பாத்தியமும், வடக்குப் பக்கம் உள்ள பொது வண்டிப்பாதை வழியாக மெயின் ரோடு வரை செல்லக்கூடிய பாத்தியமும், மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. மேற்படி நிலமானது போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், சர்வே வார்டு 2-க்கு, சர்வே பிளாக் 4-க்கு, பழைய புல எண்.184/பார்ட்-க்கு புதிய சர்வே எண்.184/14 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
2	5871/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	Gift deed	1. அப்துர்ரஹ்மான் 2. நிஜாத்ரஹ்மான்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/1, 184/2, 184/2B, 184/2B1, 184/2PART, 184/3, 184/4 - 274.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்.184/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ந.அ.எண்.174-ல் அமைந்துள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், பிளாக் எண்.4-க்கு சர்வே வார்டு 2-க்கு ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 16-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1ஏ-க்கு பழைய சர்வே 184 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 54-ல் வடப்பக்கம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல் மேற்கு பக்கம் வடக்கு கடைசியில் புஞ்சை செண்ட் 67-ம், இதன் தென்புரம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்குப் பக்கம் புஞ்சை செண்ட் 56.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே 184/1,184/2,184/3,184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2-ல் வடக்குப் பக்கம் சர்வே 184/2 நமபரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 67 ஆனது தற்போது ரீ		

		சர்வேப்படி பழைய சர்வே 184/2பா-வுக்கு புதிய டவுன் சர்வே 184/2பி நம்பரில் 0.2713.0-க்கு சதுரமீட்டருக்கு செண்ட் 67-ல் கிழக்குப் பக்கம் ஆவண எண் 1234/2021-ன்படி செண்ட் 5 கிரையம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 62-ல் தென்புரம் பி.ஜெகதீஸ்குமார் நிறுத்திக் கொண்ட சென்ட் 5 நீங்கலாக, மீதமுள்ள சென்ட் 57 உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு பழைய சர்வே எண்.184/2பி நம்பருக்கு தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே 184/2பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 30.55, தென்புரம் மீட்டர் 30.35, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.0, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.0-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 274.05 உள்ள சாலையும் சேர்த்து.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/1, 184/2, 184/2B, 184/2B1, 184/2PART, 184/3, 184/4 - 210.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்.184/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ந.அ.எண்.175-ல் அமைந்துள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், பிளாக் எண்.4-க்கு சர்வே வார்டு 2-க்கு ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 16-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1ஏ-க்கு பழைய சர்வே 184 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 54-ல் வடப்பக்கம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல் மேற்கு பக்கம் வடக்கு கடைசியில் புஞ்சை செண்ட் 67-ம், இதன் தென்புரம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்குப் பக்கம் புஞ்சை செண்ட் 56.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே 184/1,184/2,184/3,184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2-ல் வடக்குப் பக்கம் சர்வே 184/2 நமபரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 67 ஆனது தற்போது ரீ சர்வேப்படி பழைய சர்வே 184/2பா-வுக்கு புதிய டவுன் சர்வே 184/2பி நம்பரில் 0.2713.0-க்கு சதுரமீட்டருக்கு செண்ட் 67-ல் கிழக்குப் பக்கம் ஆவண எண் 1234/2021-ன்படி செண்ட் 5 கிரையம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 62-ல் தென்புரம் பி.ஜெகதீஸ்குமார் நிறுத்திக் கொண்ட சென்ட் 5 நீங்கலாக, மீதமுள்ள சென்ட் 57 உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு பழைய சர்வே எண்.184/2பி நம்பருக்கு தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே 184/2பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 29.30, தென்புரம் மீட்டர் 29.15, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 210.42 உள்ள சாலையும் சேர்த்து.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/1, 184/2, 184/2B, 184/2B1, 184/2PART, 184/3, 184/4 - 12.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்.184/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர்

	அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், பிளாக் எண்.4-க்கு சர்வே வார்டு 2-க்கு ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 16-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1ஏ-க்கு பழைய சர்வே 184 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 54-ல் வடப்பக்கம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல் மேற்கு பக்கம் வடக்கு கடைசியில் புஞ்சை செண்ட் 67-ம், இதன் தென்புரம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்குப் பக்கம் புஞ்சை செண்ட் 56.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே 184/1,184/2,184/3,184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2-ல் வடக்குப் பக்கம் சர்வே 184/2 நமபரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 67 ஆனது தற்போது ரீ சர்வேப்படி பழைய சர்வே 184/2பா-வுக்கு புதிய டவுன் சர்வே 184/2பி நம்பரில் 0.2713.0-க்கு சதுரமீட்டருக்கு செண்ட் 67-ல் கிழக்குப் பக்கம் ஆவண எண் 1234/2021-ன்படி செண்ட் 5 கிரையம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 62-ல் தென்புரம் பி.ஜெகதீஸ்குமார் நிறுத்திக் கொண்ட சென்ட் 5 நீங்கலாக, மீதமுள்ள சென்ட் 57 உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு பழைய சர்வே எண்.184/2பி நம்பருக்கு தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே 184/2பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.0, தென்புரம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 4.0, கீழ்புரம் மீட்டர் 4.0-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 12.00 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/1, 184/2, 184/2B, 184/2B1, 184/2Part, 184/3, 184/4 - 4.5 SQUARE METRE			
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், பிளாக் எண்.4-க்கு சர்வே வார்டு 2-க்கு ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 16-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1ஏ-க்கு பழைய சர்வே 184 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 54-ல் வடப்பக்கம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல் மேற்கு பக்கம் வடக்கு கடைசியில் புஞ்சை செண்ட் 67-ம், இதன் தென்புரம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்குப் பக்கம் புஞ்சை செண்ட் 56.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே 184/1,184/2,184/3,184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2-ல் வடக்குப் பக்கம் சர்வே 184/2 நமபரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 67 ஆனது தற்போது ரீ சர்வேப்படி பழைய சர்வே 184/2பா-வுக்கு புதிய டவுன் சர்வே 184/2பி நம்பரில் 0.2713.0-க்கு சதுரமீட்டருக்கு செண்ட் 67-ல் கிழக்குப் பக்கம் ஆவண எண் 1234/2021-ன்படி செண்ட் 5 கிரையம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 62-ல் தென்புரம் பி.ஜெகதீஸ்குமார் நிறுத்திக் கொண்ட சென்ட் 5 நீங்கலாக, மீதமுள்ள சென்ட் 57 உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு பழைய சர்வே எண்.184/2பி நம்பருக்கு தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே 184/2பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 4 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 * 1.5) வீதம் 4.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து.		
3	5872/2023	12-Oct-2023	Gift deed	1. அப்துர்ரஹ்மான்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-	

		13-Oct-2023 13-Oct-2023		2. நிஜாத்ரஹ்மான்	மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் மின் பகிர்மானம் தேனி மாவட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/1, 184/2, 184/2B1, 184/2PART, 184/3, 184/4 - 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்.184/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், பிளாக் எண்.4-க்கு சர்வே வார்டு 2-க்கு ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 16-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1ஏ-க்கு பழைய சர்வே 184 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 54-ல் வடப்பக்கம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல் மேற்கு பக்கம் வடக்கு கடைசியில் புஞ்சை செண்ட் 67-ம், இதன் தென்புரம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்குப் பக்கம் புஞ்சை செண்ட் 56.1/2-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே 184/1,184/2,184/3,184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2-ல் வடக்குப் பக்கம் சர்வே 184/2 நமபரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 67 ஆனது தற்போது ரீ சர்வேப்படி பழைய சர்வே 184/2பா-வுக்கு புதிய டவுன் சர்வே 184/2பி நம்பரில் 0.2713.0-க்கு சதுரமீட்டருக்கு செண்ட் 67-ல் கிழக்குப் பக்கம் ஆவண எண் 1234/2021-ன்படி செண்ட் 5 கிரையம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 62-ல் தென்புரம் பி.ஜெகதீஸ்குமார் நிறுத்திக் கொண்ட செண்ட் 5 நீங்கலாக, மீதமுள்ள செண்ட் 57 உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய சர்வே 184/2பி நம்பருக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே 184/2பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடப் பிரகாரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டீஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.0, தென்புரம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 4.0, மேல்புரம் மீட்டர் 3.0-க்கு சதுர மீட்ட ர் 12.00 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.		
4	5873/2023	12-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	Gift deed	1. அப்துர்ரஹ்மான் 2. நிஜாத்ரஹ்மான்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம்	-

				போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6563/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/1, 184/13, 184/19, 184/2, 184/3, 184/4 - 269.33 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்.184/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., மேற்கு - ந.அ.எண்.176, 175-ல் அமைந்துள்ள 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஎ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், பிளாக் எண்.4-க்கு சர்வே வார்டு 2-க்கு ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 16-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1ஏ-க்கு பழைய சர்வே 184 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 54-ல் வடப்பக்கம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல் மேற்கு பக்கம் வடக்கு கடைசியில் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 67-ம் இதன் தென்புரம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்குப் பக்கம் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 56.1/2-யும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 184/1, 184/2, 184/3, 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 -ல் தெற்குப் பக்கம் சர்வே 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 56.1/2-ல் தெற்கு கடைசியில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 7 செண்ட் நீங்கலாகவும், மேலும் மொத்த நிலத்தில் கிழக்கு கடைசியில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 3 செண்ட் நீங்கலாகவும், ஆக மொத்தம் செண்ட் 10 நீங்கலாக மீதம் மேற்படி சர்வே 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 56.1/2-ல் மேற்குப் பக்கமும், வடக்குப் பக்கமும் உள்ள செண்ட் 46.1/2-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதன் பிரகாரம் சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய புல எண் 184/4பார்ட் என்பதற்கு புதிய புல எண் 184/13 நம்பரில் ஏர்ஸ் 20.65-க்கு செண்ட் 51.0055-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமானது, தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய சர்வே 184/4பார்ட் நம்பருக்கு புதிய சர்வே 184/19 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் சென்ட் 46.1/2-உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 30.10, தென்புரம் மீட்டர் 29.75, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.0, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.0-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 269.33 உள்ள சாலையும் சேர்த்து.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/1, 184/13, 184/19, 184/2, 184/3, 184/4 - 171.9 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்.184/13-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., மேற்கு - ந.அ.எண்.175-ல் அமைந்துள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், பிளாக் எண்.4-க்கு சர்வே வார்டு 2-க்கு ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 16-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1ஏ-க்கு பழைய சர்வே 184		

	அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்.	நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 54-ல் வடப்பக்கம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல் மேற்கு பக்கம் வடக்கு கடைசியில் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 67-ம் இதன் தென்புரம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்குப் பக்கம் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 56.1/2-யும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 184/1, 184/2, 184/3, 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 -ல் தெற்குப் பக்கம் சர்வே 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 56.1/2-ல் தெற்கு கடைசியில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 7 செண்ட் நீங்கலாகவும், மேலும் மொத்த நிலத்தில் கிழக்கு கடைசியில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 3 செண்ட் நீங்கலாகவும், ஆக மொத்தம் செண்ட் 10 நீங்கலாக மீதம் மேற்படி சர்வே 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 56.1/2-ல் மேற்குப் பக்கமும், வடக்குப் பக்கமும் உள்ள செண்ட் 46.1/2-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதன் பிரகாரம் சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய புல எண் 184/4பார்ட் என்பதற்கு புதிய புல எண் 184/13 நம்பரில் ஏர்ஸ் 20.65-க்கு செண்ட் 51.0055-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமானது, தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய சர்வே 184/4பார்ட் நம்பருக்கு புதிய சர்வே 184/19 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் சென்ட் 46.1/2-உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 23.95, தென்புரம் மீட்டர் 23.80, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 171.90 உள்ள சாலையும் சேர்த்து.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/1, 184/13, 184/19, 184/2, 184/3, 184/4 - 12.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - ந.அ.எண்.184/13-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், பிளாக் எண்.4-க்கு சர்வே வார்டு 2-க்கு ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 16-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1ஏ-க்கு பழைய சர்வே 184 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 54-ல் வடப்பக்கம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல் மேற்கு பக்கம் வடக்கு கடைசியில் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 67-ம் இதன் தென்புரம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்குப் பக்கம் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 56.1/2-யும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 184/1, 184/2, 184/3, 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 -ல் தெற்குப் பக்கம் சர்வே 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 56.1/2-ல் தெற்கு கடைசியில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 7 செண்ட் நீங்கலாகவும், மேலும் மொத்த நிலத்தில் கிழக்கு கடைசியில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 3 செண்ட் நீங்கலாகவும், ஆக மொத்தம் செண்ட் 10 நீங்கலாக மீதம் மேற்படி சர்வே 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 56.1/2-ல் மேற்குப் பக்கமும், வடக்குப் பக்கமும் உள்ள செண்ட் 46.1/2-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதன் பிரகாரம் சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய புல எண் 184/4பார்ட் என்பதற்கு புதிய புல எண் 184/13 நம்பரில் ஏர்ஸ் 20.65-க்கு செண்ட் 51.0055-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமானது, தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய சர்வே 184/4பார்ட் நம்பருக்கு புதிய சர்வே 184/19 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை

				நிலம் சென்ட் 46.1/2-உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.3, தென்புரம் மீட்டர் 3.3, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 3.9, மேல்புரம் மீட்டர் 3.6-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 12.38 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/1, 184/13, 184/19, 184/2, 184/3, 184/4 - 4.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், பிளாக் எண்.4-க்கு சர்வே வார்டு 2-க்கு ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 16-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1ஏ-க்கு பழைய சர்வே 184 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 54-ல் வடப்பக்கம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல் மேற்கு பக்கம் வடக்கு கடைசியில் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 67-ம் இதன் தென்புரம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்குப் பக்கம் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 56.1/2-யும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 184/1, 184/2, 184/3, 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 -ல் தெற்குப் பக்கம் சர்வே 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 56.1/2-ல் தெற்கு கடைசியில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 7 செண்ட் நீங்கலாகவும், மேலும் மொத்த நிலத்தில் கிழக்கு கடைசியில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 3 செண்ட் நீங்கலாகவும், ஆக மொத்தம் செண்ட் 10 நீங்கலாக மீதம் மேற்படி சர்வே 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 56.1/2-ல் மேற்குப் பக்கமும், வடக்குப் பக்கமும் உள்ள செண்ட் 46.1/2-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதன் பிரகாரம் சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய புல எண் 184/4பார்ட் என்பதற்கு புதிய புல எண் 184/13 நம்பரில் ஏர்ஸ் 20.65-க்கு செண்ட் 51.0055-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமானது, தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய சர்வே 184/4பார்ட் நம்பருக்கு புதிய சர்வே 184/19 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் சென்ட் 46.1/2-உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்போகும் 4 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 * 1.5) வீதம் 4.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து.		
5	5874/2023	12-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	Gift deed	1. அப்துர்ரஹ்மான் 2. நிஜாத்ரஹ்மான்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் மின் பகிர்மானம் தேனி மாவட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	6563/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survey Ward Ii	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184, 184/1, 184/13, 184/19, 184/2, 184/3, 184/4 - 13.37 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்.184/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ந.அ.எண்.184/13-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், பிளாக் எண்.4-க்கு சர்வே வார்டு 2-க்கு ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 16-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1ஏ-க்கு பழைய சர்வே 184 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 54-ல் வடப்பக்கம் ஏக்கர் 8 செண்ட் 01-ல் மேற்கு பக்கம் வடக்கு கடைசியில் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 67-ம் இதன் தென்புரம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்குப் பக்கம் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 56.1/2-யும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 184/1, 184/2, 184/3, 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23.1/2 -ல் தெற்குப் பக்கம் சர்வே 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 56.1/2-ல் தெற்கு கடைசியில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 7 செண்ட் நீங்கலாகவும், மேலும் மொத்த நிலத்தில் கிழக்கு கடைசியில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 3 செண்ட் நீங்கலாகவும், ஆக மொத்தம் செண்ட் 10 நீங்கலாக மீதம் மேற்படி சர்வே 184/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 56.1/2-ல் மேற்குப் பக்கமும், வடக்குப் பக்கமும் உள்ள செண்ட் 46.1/2-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதன் பிரகாரம் சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய புல எண் 184/4பார்ட் என்பதற்கு புதிய புல எண் 184/13 நம்பரில் ஏர்ஸ் 20.65-க்கு செண்ட் 51.0055-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமானது, தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, பிளாக் நம்பர் 4-க்கு, பழைய சர்வே 184/4பார்ட் நம்பருக்கு புதிய சர்வே 184/19 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் சென்ட் 46.1/2-ஐ உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டீஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.3, தென்புரம் மீட்டர் 3.3, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 4.2, மேல்புரம் மீட்டர் 3.9-க்கு சதுர மீட்டர் 13.37 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.