Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pethanayakanpalayam	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:Yethappur,Kalaripatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/1A1,27/2D,31/10

Data Availability Period for Village: Kalaripatti

Pethanayakanpalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 31-Aug-2026

Data Availability Period for Village: Yethappur

Pethanayakanpalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Pethanayakanpalayam	
1	5689/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. கலையரசன் 2. விஜயா 3. தமிழ்செல்வி 4. தீபக்(முத.) தமிழ்செல்வி(இ.க.) 5. மணிஷா(முத.) தமிழ்செல்வி(இ.க.)	1. எஸ்.சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2785/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalaripatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2D - 67.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வள்ளியம்மை சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.17/1ஏ-நிலத்திற்கும்(வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.27/2டி புஞ்.ஹெக்.0.27.0-க்கு புஞ்.ஏக்.0.67 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி புஞ்.ஏக்.0.67 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:-சர்வே எண்.17/1ஏ-நிலத்திற்கும்(வடக்கு), செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), வள்ளியம்மை சொத்துக்கும் (மேற்கு), தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை புஞ்.ஏக்.0.67செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து கல்லேரிப்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.	
2	5690/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. கலையரசன் 2. விஜயா 3. தமிழ்செல்வி 4. தீபக்(முத.) தமிழ்செல்வி(இ.க.) 5. மணிஷா(முத.) தமிழ்செல்வி(இ.க.)	1. எஸ்.சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2785/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yethappur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A - 2 ACRE, 95.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வள்ளியம்மை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், சர்வே எண்.31/10-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.27/2டி-க்கும்,வள்ளியம்மை நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - கருமந்துறை போகும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்,மேற்படி சர்வே எண்.17/1ஏ-வில் ஏக்.0.03.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.17/1ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.21.00-க்கு புஞ்.ஏக்.2.99செண்ட் இதில் ஏக்.2.95.½ செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.2.95.½ செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கருமந்துறை போகும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், மேற்படி சர்வே எண்.17/1ஏ-வில் ஏக்.0.03.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.27/2டி-க்கும், வள்ளியம்மை நிலத்திற்கும்(தெற்கு), வள்ளியம்மை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், சர்வே எண்.31/10-க்கும்(கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை புஞ்.ஏக்.2.95.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர்-1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றிலுள்ள 5.ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார்-1 பூராவும்.மேற்படி மின்மோட்டாருக்கான பம்பு பைப்பு சுச்சி ஸ்டாட்டர் மற்றும் அதன் சகல உபகரணங்கள் பூராவும். மேற்படி மோட்டாருக்கான மின் சர்வீஸ் எண்.499-ம் இதன் செக்யூரிட்டி டெப்பாசிட் தொகை பூராவும்.மேற்படி சொத்து ஏத்தாப்பூர் கிராம எல்லைக்கு உட்பட்டது.மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மற்றும் மூல ஆவணங்களின் படியும் பாத்தியப்பட்ட ரோடுகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிள், நவீன் கனரக வாகனங்கள்	

				போகவர வரப்போக மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும் நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
3	5691/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. கலையரசன் 2. விஜயா 3. தமிழ்செல்வி 4. தீபக்(முத.) தமிழ்செல்வி(இ.க.) 5. மணிஷா((முத.) தமிழ்செல்வி(இ.க.)	1. எஸ்.சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2785/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalaripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/10 - 17.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/1ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கருமந்துறை போகும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.31/10 புஞ்.ஹெக்.0.07.0-க்கு புஞ்.ஏக்.0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி புஞ்.ஏக்.0.17 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கருமந்துறை போகும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.17/1ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை புஞ்.ஏக்.0.17செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து கல்லேரிப்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மற்றும் மூல ஆவணங்களின் படியும் பாத்தியப்பட்ட ரோடுகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிள், நவீன் கனரக வாகனங்கள் போகவர வரப்போக மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும் நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
4	1605/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 24-Mar-2026	Gift deed	1. எஸ்.சண்முகம்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5689/2025, 5690/2025, 5691/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalaripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/10 - 58.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.31/10 புஞ்.ஹெக்.0.07.0-க்கு புஞ்.ஏக்.0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.27/2டி புஞ்.ஹெக்.0.27.0-க்கு புஞ்.ஏக்.0.67 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.17/1ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.19.59-க்கு புஞ்.ஏக்.2.95.½ செண்ட் நிலம் பூராவும். (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண். 17/1ஏ ஆகும்.) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.79.1/2 செண்ட் நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/0இ4ஓஆர்சிஓடி/2026 (ஆர்ஓசிஎண்.எஸ்எல்எம்/0இ4ஓஆர்சிஓடி/2026/2026/டிசிபி) இணையதள விண்ணப்ப எண்.0இ4ஓஆர்சிஓடி நாள். 26.02.2026-ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம்:- சர்வே எண். 31/10-ல் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), 7.2மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.04மீ மற்றும் தென்வடல் மேற்புறம் 12.48மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 11.08மீ ஆக 58.93சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து கல்லேரிப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.			
5	1606/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 24-Mar-2026	Gift deed	1. எஸ்.சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் ஏத்தாப்பூர் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5689/2025, 5690/2025, 5691/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yethappur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A1 - 1222.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் வடபுறபகுதிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 14.0மீ அகல நிலையில் உள்ள ஏத்தாப்பூர் டூ தும்பல் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.31/10 புஞ்.ஹெக்.0.07.0-க்கு புஞ்.ஏக்.0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.27/2டி புஞ்.ஹெக்.0.27.0-க்கு புஞ்.ஏக்.0.67 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.17/1ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.19.59-க்கு புஞ்.ஏக்.2.95.½ செண்ட் நிலம் பூராவும். (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண். 17/1ஏ ஆகும்.) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.79.1/2 செண்ட் நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/0இ4ஓஆர்சிஓடி/2026 (ஆர்ஓசிஎண்.எஸ்எல்எம்/0இ4ஓஆர்சிஓடி/2026/2026/டிசிபி) இணையதள விண்ணப்ப எண்.0இ4ஓஆர்சிஓடி நாள். 26.02.2026-ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களின் விபரங்கள் பின்வருமாறு உள்ளது. சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- 14.0மீ அகல நிலையில் உள்ள ஏத்தாப்பூர் டூ தும்பல் சாலைக்கும் (வடக்கு), 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் வடபுறபகுதிக்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 122.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 122.47 மீட்டர் ஆக 1222.60 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதி நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.17/1ஏ1-ல் உள்ளது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yethappur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A1 - 482.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/2ஏ-நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.17/2ஏ-நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 66.88மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 67.02மீட்டர், ஆக 482.04 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.02 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்களில்.17/1ஏ1-ல் உள்ளது)
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A1 - 586.845 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yethappur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/2ஏ-நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.16/2ஏ-நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 64.86மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 65.55மீட்டர், ஆக 586.845 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.03 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.17/1ஏ1-ல் உள்ளது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A1 - 451.404 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yethappur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/2ஏ-நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.04-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.16/2ஏ-நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 62.42மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 62.97மீட்டர், ஆக 451.404 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.04 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.17/1ஏ1-ல் உள்ளது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A1 - 142.668 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yethappur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சயாத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.07-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), 7.2மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சயாத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 19.58மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 20.05மீட்டர், ஆக 142.668 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.07 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.17/1ஏ1-ல் உள்ளது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A1 - 197.685 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yethappur	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.08-க்கு

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.2மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சயாத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), 7.2மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சயாத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 21.67மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 22.26மீட்டர், ஆக 197.685 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.08 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.17/1ஏ1-ல் உள்ளது)		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yethappur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A1 - 175.068 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சயாத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.09-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), 7.2மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சயாத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 24.08மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.55மீட்டர், ஆக 175.068 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.09 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.17/1ஏ1-ல் உள்ளது) மூலை முடக்கு:- மேற்படி மனைபிரிவில் சாலைக்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 20 எண்ணம் ஒதுக்கப்பட்ட 1.50மீ 1.50மீ ஆக 22.50 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட ஏழு சாலை நிலங்களும் மற்றும் மூலைமுடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 3280.81 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஏத்தாப்பூர் பேரூராட்சி எல்லைக்கும், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	1607/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 24-Mar-2026	Gift deed	1. எஸ்.சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு அரசின்மேதகு தமிழகஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்லேரிப்பட்டி ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் கிஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	5689/2025, 5690/2025, 5691/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2D - 401.45 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு (ஓஎஸ்ஆர்-1)-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும், திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு (ஓஎஸ்ஆர்-2)-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.31/10 புஞ்.ஹெக்.0.07.0-க்கு புஞ்.ஏக்.0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.27/2டி புஞ்.ஹெக்.0.27.0-க்கு புஞ்.ஏக்.0.67 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஏத்தாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.17/1ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.19.59-க்கு புஞ்.ஏக்.2.95.½ செண்ட் நிலம் பூராவும். (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண். 17/1ஏ ஆகும்.) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.79.1/2 செண்ட் நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/0இ4ஓஆர்சிஓடி/2026 (ஆர்ஓசிஎண்.எஸ்எல்எம்/0இ4ஓஆர்சிஓடி/2026/2026/டிசிபி) இணையதள விண்ணப்ப எண்.0இ4ஓஆர்சிஓடி நாள். 26.02.2026-ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களின் விபரங்கள் பின்வருமாறு உள்ளது. சாலை எண்.01-ன் வடபுறபகுதிக்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் தென்புறபகுதிக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.27/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும், திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு (ஓஎஸ்ஆர்-2)-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு (ஓஎஸ்ஆர்-1)-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 39.87மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 40.42 மீட்டர் ஆக 401.45 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.01-ன் வடபுறபகுதி நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.27/2டி-ல் உள்ளது)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2D - 288.972 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/2ஏ-நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் வடபுறபகுதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - திறந்வெளி இட ஒதுக்கீடு ஓஎஸ்ஆர்-1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.05-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), திறந்வெளி இட ஒதுக்கீடு ஓஎஸ்ஆர்-1-க்கும் (தெற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் வடபுறபகுதிக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.16/2ஏ-நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 40.27மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.0மீட்டர், ஆக 288.972 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.05 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது கல்லேரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.27/2டி-ல் உள்ளது)	
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2D - 134.784 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalaripatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் வடபுறபகுதிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - திறந்வெளி இட ஒதுக்கீடு ஓஎஸ்ஆர்-2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.06-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), திறந்வெளி இட ஒதுக்கீடு ஓஎஸ்ஆர்-2-க்கும் (தெற்கு), 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-ன் வடபுறபகுதிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 18.67மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.77மீட்டர், ஆக 134.784 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.06 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.27/2டி-ல் உள்ளது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/10 - 59.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - 14.0மீ அகல நிலையில் உள்ள ஏத்தாப்பூர் டூ தும்பல் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.10-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- 14.0மீ அகல நிலையில் உள்ள ஏத்தாப்பூர் டூ தும்பல் சாலைக்கும் (வடக்கு), 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 36.40மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 35.14மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.60மீட்டர், ஆக 59.73 சதுரமீட்டர் அளவில் முக்கோண வடிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.10 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.31/10-ல் உள்ளது) மூலை முடக்கு:- மேற்படி மனைபிரிவில் சாலைக்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 7 எண்ணம் ஒதுக்கப்பட்ட 1.50மீ 1.50மீ ஆக 7.875 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட நான்கு சாலை நிலங்களும் மற்றும் மூலைமுடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 892.811 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2D - 850.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/2ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-ன் வடபுறபகுதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ-நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பூங்கா இடம்-1:- கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.27/2டி-ல் பூங்கா நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்:- 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், (வடக்கு), சர்வே எண்.27/2ஏ-நிலத்திற்கும் (தெற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-ன் வடபுறபகுதிக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.16/2ஏ-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 17.27மீட்டர், இதனை தொடர்ந்து தென்புறம் நோக்கி கிராஸாக 2.12மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 23.11மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 41.43மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 38.77 மீட்டர், ஆக 850.10 சதுரமீட்டர் அளவுக் கொண்ட பூங்கா திறந்தவெளி இடம் பூராவும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2D - 308.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ன் வடபுறபகுதிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ-நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும், (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பூங்கா இடம்-2:- கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.27/2டி-ல் பூங்கா நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்:- 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும், (வடக்கு), சர்வே எண்.27/2ஏ-நிலத்திற்கும் (தெற்கு), 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ன் வடபுறபகுதிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 14.28மீட்டர், இதனை தொடர்ந்து தென்புறம் நோக்கி கிராஸாக 2.12மீ, கிழமேல் தென்புறம் 15.67 மீட்டர், இதனை தொடர்ந்து கிழபுறம் நோக்கி கிராஸாக 2.12மீ தென்வடல் கிழபுறம் 16.22மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 18.57மீட்டர், ஆக 308.57 சதுரமீட்டர் அளவுக் கொண்ட பூங்கா திறந்தவெளி இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/10 - 60.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்:- கல்லேரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.31/10-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (தெற்கு), மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 11.08மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.64மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.83 மீட்டர் ஆக 60.39சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்கண்ட ஆக சாலை எண்கள். 1 (வடபுறபகுதி), 5, 6, 10 வரையிலான சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட மொத்த பரப்பு 892.811சதுரமீட்டர், பூங்கா இடம்-1 850.10 சதுரமீட்டர், பூங்கா இடம்-2 308.57 சதுரமீட்டர், பொது உபயோக இடம்60.39 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 2111.871 சதுரமீட்டர் மேற்கண்ட இந்த நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து கல்லேரிப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கும், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.