Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:Erumpuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/1B, 81/1C1, 81/1C2, 81/1D, 82/1A, 82/1B1B, 82/1B2, 107/1A2, 107/4B, 107/5, 107/6, 107/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 14-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3473/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Sale deed	1. தயாளன் 2. பாபுலால்	1. மஞ்சுவேல் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை(முத.) முருகவேல் அண்ணாமலை(முக.) சங்கீதா முருகவேல்(முக.) புஷ்பராஜ் முருகவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4492/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/8 - 2 ACRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 107/5, 107/6, 107/7ஏ, 107/7பி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 160 மற்றும் 84, தெற்கு - சர்வே எண். 107/11பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராம புன்செய் சர்வே எண். 107/8 (0-81.00) பூரா 2ஏக்கர் நிலம் இதன் பட்டா எண். 2182	

2	3474/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Sale deed	1. சீனுவாசன்(முத.) பாபுலால்(முக.) 2. தனுசு(முத.) பாபுலால்(முக.) 3. மேகநாதன்(முத.) பாபுலால்(முக.) 4. அஞ்சாலை(முத.) பாபுலால்(முக.) 5. ஏழுமலை(முத.) பாபுலால்(முக.)	1. மஞ்சுவேல் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை(முத.) முருகவேல் அண்ணாமலை(முக.) சங்கீதா முருகவேல்(முக.) புஷ்பராஜ் முருகவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/2017, 1816/1981, 4292/2020, 4514/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5 - 1 ACRE, 33.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/8, மேற்கு - சர்வே எண். 107/4ஏ, 107/4பி, வடக்கு - சர்வே எண். 105, 106, தெற்கு - சர்வே எண். 107/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராம புன்செய் பழைய சர்வே எண். 107/4 புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 107/4பி (0-13.40) பூரா ஏக்கர் 0.33 செண்டு இதன் பட்டா எண்.2010 புன்செய் சர்வே எண். 107/5 (0-54.00) பூரா 1 ஏக்கர் 33 செண்டு நிலம் பட்டா எண். 974 ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 66 செண்டு நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4B - 33.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/5, மேற்கு - பழைய தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 105, தெற்கு - சர்வே எண். 107/4ஏ					
3	3694/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. சேதுராமன்	1. பாபுலால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விவசாய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 107, வடக்கு - சர்வே எண். 82/1பி2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 82/1பி1 மிகுதி நிலம்					

4	3698/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பூபதி	1. தயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3785/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A - 88.0 CENTS; 82/1B2 - 12.0 CENTS		
5	3740/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தேவன்	1. பாபுலால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2003, 782/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1C1 - 35.0 CENTS; 81/1C2 - 36.0 CENTS; 81/1D - 36.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.81/1சி1 (0-14.00) பூரா ஏக்கர் 0.35 செண்டு புன்செய் சர்வே எண்.81/1சி2 (0-14.50) பூரா ஏக்கர் 0.36 செண்டு புன்செய் சர்வே எண்.81/1டி (0-14.50) பூரா ஏக்கர் 0.36 செண்டு புன்செய் சர்வே எண்.81/1 பி(0-15.00) பூரா ஏக்கர் 0.37 செண்டு ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலம்		
6	3757/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. ராணி கண்ணன் 2. தேவன் ராமன் 3. ஏழுமலை ராமன் 4. வெங்கடேசன் 5. மாரிமுத்து 6. கோகுலநாதன் 7. அஞ்சாலை என்கிற அஞ்சலை 8. ஜெயா 9. ஏழுமலை 10. மயிலம்மாள் அழகேசன்	1. பாபுலால் 2. தயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/1978	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A - 1 ACRE, 15.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராம புன்செய் சர்வே எண். 107/1ஏ (0-93.00) பூரா 2 ஏக்கர் 30 செண்டு நிலத்தில் பாகம் பிரியாத பொதுவில் 4-ல் 2 பாகம் 1 ஏக்கர் 15 செண்டு நிலம்		
7	4120/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. காளி என்கிற காளியம்மாள்	1. பாபுலால் 2. தயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A - 57.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.107/1ஏ (0-93.00) பூரா 2 ஏக்கர் 30 செண்டு நிலத்தில் எனக்குண்டான பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0,57.5 செண்டு நிலம்		
8	6001/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. செல்வி 2. அன்பரசன் 3. சாந்திப்பிரியா 4. மதியழகன் 5. தேவகி 6. வீரம்மாள் 7. பெருமாள் 8. ஏழுமலை 9. பாப்பாத்தி 10. ஜெயலட்சுமி 11. கண்ணன் 12. ஜீவானந்தன் 13. சிதம்பரம் 14. சொக்கநாதன் 15. பத்மநாபன் 16. சுகந்தகுமார் 17. எல்லம்மாள் 18. லட்சுமி	1. பாபுலால் 2. தயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/6 - 1 ACRE, 44.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.107/6 (0-58.50) பூரா 1 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலம்		
9	6068/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	Sale deed	1. பாபுலால் 2. தயாளன்	1. மஞ்சுவேல் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகவேல் அண்ணாமலை(முக.) சங்கீதா முருகவேல்(முக.) புஷ்பராஜ் முருகவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3694/2023, 3757/2023, 4120/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A2 - 1 ACRE, 72.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 82/1ஏ, 82/1பி2, 82/1பி1பி, 82/1பி1ஏ, 82/2பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 107/8, வடக்கு - சர்வே எண். 107/1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண். 107/11பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரும்புலி கிராம புன்செய் பழைய சர்வே எண். 107/1ஏ இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 107/1ஏ2 (0-69.75) பூரா 1 ஏக்கர் 72 செண்டு நிலம் இதன் கூட்டுப்பட்டா எண். 2762		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1B - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 81/3ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண். 107/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண். 82/1பி2, தெற்கு - சர்வே எண். 82/1பி1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரும்புலி கிராம புன்செய் பழைய சர்வே எண். 82/1பி இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 82/1பி1பி (0-20.25) பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்டு நிலம் இதன் பட்டா எண் 2760		
10	6144/2023	15-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	Sale deed	1. தேவன்(முத.) பாபுலால்(முக.) 2. பூபதி(முத.) தயாளன்(முக.)	1. மஞ்சுவேல் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகவேல் அண்ணாமலை(முக.) சங்கீதா முருகவேல்(முக.) புஷ்பராஜ் முருகவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2003, 3698/, 3698/2023, 3740/, 3740/2023, 3785/2012, 782/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B - 37.0 CENTS; 81/1C1 - 35.0 CENTS; 81/1C2 - 36.0 CENTS; 81/1D - 36.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.70/1ஏ, 70/1பி பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.82/1ஏ, 83/2, வடக்கு - சர்வே எண். 81/1ஏ2ஏ, 81/1ஏ2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.81/1இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரும்புலி கிராம புன்செய் சர்வே 81/1சி1 -க்கு 0.35 செண்டு, புன்செய் சர்வே 81/1சி2-க்கு 0.36 செண்டு, புன்செய் சர்வே 81/1டி-க்கு 0.36 செண்டு புன்செய் சர்வே 81/1பி-க்கு 0.37 செண்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A - 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.81/1சி1, 81/1சி2,81/1டி,81/1இ, மேற்கு - சர்வே எண்.107/1ஏ1, 107/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.83/2, தெற்கு - சர்வே எண்.82/1பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.82/1ஏ (0-35.50) பூரா ஏக்கர் 0.88 செண்டு நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B2 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.81/1இ, 81/3ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண்.107/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.82/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.82/1பி1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண்.82/1பி இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.82/1பி2 (0-04.50) பூரா ஏக்கர் 0.12 செண்டு நிலம் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 44 செண்டுநிலம்		
11	6145/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	Sale deed	1. செல்வி(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 2. அன்பரசன்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 3. சாந்திப்பிரியா(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 4. மதியழகன்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 5. தேவகி(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 6. வீரம்மாள்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 7. பெருமாள்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 8. ஏழுமலை(முத.) பாபுலால்(முக.)	1. மஞ்சுவேல் ப்ராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகவேல் அண்ணாமலை(முக.) சங்கீதா முருகவேல்(முக.) புஷ்பராஜ் முருகவேல்(முக.)	-

				தயாளன்(முக.) 9. பாப்பாத்தி(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 10. ஜெயலட்சுமி(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 11. கண்ணன்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 12. ஜீவானந்தன்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 13. சிதம்பரம்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 14. சொக்கநாதன்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 15. பத்மநாபன்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 16. சுகந்தகுமார்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 17. எல்லம்மாள்(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.) 18. லட்சுமி(முத.) பாபுலால்(முக.) தயாளன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6001/, 6001/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/6 - 1 ACRE, 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/8, மேற்கு - சர்வே எண். 107/4ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 107/5, தெற்கு - சர்வே எண். 107/7ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராம புன்செய் சர்வே எண். 107/6 (0-58.50) பூரா 1ஏக்கர் 44 செண்டு நிலம்		
12	1112/2024	06-Mar-2024	Gift deed	1. மஞ்சுவேல் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. இரும்புலி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக இரும்புலி	-

		06-Mar-2024 06-Mar-2024		முருகவேல் அண்ணாமலை(முக.) சங்கீதா முருகவேல்(முக.) புஷ்பராஜ் முருகவேல்(முக.)	கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவரும் மற்றும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2023, 3474/2023, 6068/2023, 6144/2023, 6145/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4B, 107/5, 107/8 - 1551.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/1ஏ1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, த.மி.வா.பகுதி, பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண். 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண். 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5 - 84.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - த.மி.வா.பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 106, தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5 - 531.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண். 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை எண். 1, தெற்கு - உத்தேச 12 மீ அகல சாலை எண். 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5, 107/8 - 547.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/1ஏ1, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண். 4		
	Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A2, 107/5, 107/6, 107/8, 82/1A -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	1799.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 12, மேற்கு - சர்வே எண். 107/4ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்குமேற்கு சாலை எண். 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1C2, 81/1D, 82/1A - 1540.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 70/1பி, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 12, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண். 15, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண். 13 மற்றும் உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண். 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்குமேற்கு சாலை எண் 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/6 - 749.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண். 8 மற்றும் 9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல சாலை எண். 5, தெற்கு - சர்வே எண். 107/7ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A2, 107/6, 107/8, 82/1B1B, 82/1B2 - 856.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 12, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண். 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A2, 107/6, 107/8, 82/1B1B - 856.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 12, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர்அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண். 9

	மனைப்பிரிவு மனைகள்,சர்வே எண். 82/1பி1ஏ, உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண். 10 மற்றும் பூங்கா	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/8 - 649.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண். 9, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கான சாலை எண் 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/8 - 181.125 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 107/7பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண். 10, தெற்கு - சர்வே எண். 107/11பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண். 11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A, 82/1B1B, 82/1B2 - 867.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 5 மற்றும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 8,9, வடக்கு - சர்வே எண். 83/2, தெற்கு - சர்வே எண். 82/1பி1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 12
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A, 82/1B1B, 82/1B2 - 462.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல சாலை எண். 6, தெற்கு - சர்வே எண். 82/1பி1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 13
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1D - 96.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல சாலை எண். 6, தெற்கு - சர்வே எண். 81/1இ	வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 14
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B, 81/1C1, 81/1C2 - 484.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள்மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண். 16, வடக்கு - சர்வே எண். 81/1ஏ2பி, தெற்கு - உத்தேச 12.0 மீ அகல சாலை எண். 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 15
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B, 81/1C1 - 439.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண். 15, மேற்கு - சர்வே எண். 83/2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 17, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண். 16
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B - 94.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 81/1ஏ2ஏ, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண். 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 17
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A2 - 2872.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 82/1பி1ஏ, 82/2பி1, 82/2பி2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண். 9, தெற்கு - சர்வே எண். 107/11பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5 - 166.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த.மி.வா.பகுதி

	கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண்.106, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண். 1	(டான்ஜெட்கோ)
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5, 107/8 - 159.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண். 1, மேற்கு - த.மி.வா.பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண். 106, சர்வே எண். 84, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 159.54 ச.மீ மூலை முடக்கு 41.625 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.