Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்புவனம்	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:அரசனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/1A1, 140/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 19-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2847/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 3வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் அரசனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அரசனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2023, 4740/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 2722.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, 5-5, 7-7, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3, 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-8, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9-9, 11-11, 12-12, 14-14, 15-15, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10-10, 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 13-13, வடக்கு - சர்வே எண். 137 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண். 140/1பி4 உள்ள ஸ்தலமும், சர்வே எண். 140/1பி2 உள்ள ஸ்தலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், அரசனூர் குரூப், அரசனூர் உள்கடை திருமாஞ்சோலை கிராமத்தில் சர்வே எண். 140/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் கீழ்புறம் பார்ட்டு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 82-ம் மற்றும் சர்வே எண். 140/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் நடுப்புறம் பார்ட்டு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 50-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 140/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.55.5-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்டு 32-ல் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே பகுதி நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும், பொது ரோட்டிற்காக தானம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாகவும் மீதம் என் கைவசமுள்ளதும் தற்சமயம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 3000-ல் கண்ட ரீசர்வே 140/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.38.97-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 90-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி அரசனூர் உள்கடை திருமாஞ்சோலை கிராமத்தில் பழைய பட்டா 857-க்கு பின்னர் பட்டா 1530 எண்ணில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 140/1-க்கு ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் மேற்குப்பாகம் ஏக்கர் 4 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 140/1ஏ ஹெக். 1.62.00-க்கு ஏக்கர் 4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே பகுதி நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் என் கைவசமுள்ளதும் தற்சமயம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 2999-ல் கண்ட ரீசர்வே 140/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.42.73-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 52-1/2 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 43 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி எண். 204எல்ஒய்எல்12/2024/டிசிபி நாள் 23.5.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் பூங்காவுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 12.00 மீட்டர் தென்புறம் 12.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 225.75 மீட்டர் மேல்புறம் 227.95 மீட்டருக்கு 2722.20 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 301.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 597 உள்ள கண்மாய், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் அமையும் மனைகள், டான்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 41.75 மீட்டர் தென்புறம் 42.10 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 301.86 சதுரமீட்டரும் இதுவும்

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 820.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 TO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 148 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், உத்தேச மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 91.30 மீட்டர் தென்புறம் 91.10 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 820.80 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 197.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 TO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 27.40 மீட்டர் மேல்புறம் 27.40 மீட்டருக்கு 197.28 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 665.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 TO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 148 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 5-5-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 92.55 மீட்டர் தென்புறம் 92.30 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 665.18 சதுரமீட்டரும் இதுவும்

	மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 197.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6 TO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 6-6-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 27.40 மீட்டர் மேல்புறம் 27.40 மீட்டருக்கு 197.28 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 674.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7 TO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 148 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 7-7-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 93.80 மீட்டர் தென்புறம் 93.55 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 674.46 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 949.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8 TO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 148 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 8-8-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 95.15 மீட்டர் தென்புறம் 94.80 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டருக்கு 949.75 சதுரமீட்டரும் இதுவும்

	1-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பூங்கா-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/1B1 - 548.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9 TO 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 139 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1ஏ1 & 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 9-9-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 76.65 மீட்டர் தென்புறம் 75.60 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 548.10 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/1B1 - 711.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10 TO 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 139 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1ஏ1 & 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 10-10-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 79.20 மீட்டர் தென்புறம் 79.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 711.90 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/1B1 - 576.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11 TO 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 139 உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1ஏ1 & 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 11-11-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 80.10 மீட்டர் தென்புறம் 79.95 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 576.18 சதுரமீட்டரும் இதுவும்

	ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/1B1 - 578.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12 TO 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 139 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1ஏ1 & 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 12-12-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 80.35 மீட்டர் தென்புறம் 80.35 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 578.52 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/1B1 - 803.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13 TO 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 139 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1ஏ1 & 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 13-13-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 80.35 மீட்டர் தென்புறம் 80.35 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டருக்கு 803.50 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/1B1 - 578.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 14 TO 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 139 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1ஏ1 & 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 14-14-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 80.35 மீட்டர் தென்புறம் 80.35 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 578.52 சதுரமீட்டரும் இதுவும்

	அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/1B1 - 578.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15 TO 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 139 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1ஏ1 & 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 15-15-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 80.35 மீட்டர் தென்புறம் 80.35 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 578.52 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 148.83 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : OSR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 597 உள்ள கண்மாய், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3, தெற்கு - சர்வே எண். 597 உள்ள கண்மாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 12.50 மீட்டர் தென்புறம் 15.45 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.55 மீட்டர் மேல்புறம் 12.75 மீட்டருக்கு 148.83 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 2728.54 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 148 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 137 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 99.50 மீட்டர் தென்புறம் 84.15 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர் மேல்புறம் 58.70 மீட்டருக்கு 2728.54 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 15 வரையுள்ள ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 10904.05 சதுரமீட்டரும் மேற்படி ரோடுகளுக்குரிய 32 மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 36.00 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 10940.05 சதுரமீட்டரும் மற்றும் 16வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 148.83 சதுரமீட்டரும் 17வது லக்க பூங்கா மனையிடம் 2728.54 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்.

2	2848/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சூப்பரின்டெண்டிங் இன்ஜினியர் சிவகங்கை எலக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்ட்ரிபியூசன் சர்க்கில் டான்ஜெட்கோ சிவகங்கை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பரின்டெண்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2023, 4740/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1B1 - 138.25 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, தெற்கு - சர்வே எண். 140/1பி4 உள்ள ஸ்தலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், அரசனூர் குரூப், அரசனூர் உள்கடை திருமாஞ்சோலை கிராமத்தில் சர்வே எண். 140/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் கீழ்புறம் பார்ட்டு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 82-ம் மற்றும் சர்வே எண். 140/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் நடுப்புறம் பார்ட்டு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 50-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 140/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.55.5-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்டு 32-ல் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே பகுதி நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும், பொது ரோட்டிற்காக தானம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாகவும் மீதம் என் கைவசமுள்ளதும் தற்சமயம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 3000-ல் கண்ட ரீசர்வே 140/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.38.97-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 90-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி அரசனூர் உள்கடை திருமாஞ்சோலை கிராமத்தில் பழைய பட்டா 857-க்கு பின்னர் பட்டா 1530 எண்ணில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 140/1-க்கு ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் மேற்குப்பாகம் ஏக்கர் 4 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 140/1ஏ ஹெக். 1.62.00-க்கு ஏக்கர் 4 உள்ளஉள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே பகுதி நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் என் கைவசமுள்ளதும் தற்சமயம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 2999-ல் கண்ட ரீசர்வே 140/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.42.73-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 52-1/2 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 43 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 204எல்ஒய்எல்12/2024/2024/டிசிபி நாள் 23.5.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 140/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 13.70 மீட்டர் மேல்புறம் 13.95 மீட்டருக்கு 138.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.	
3	4619/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 28-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. அம்பிகா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2023, 4740/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/4 - 1350.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 16 & 17 உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 14 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 19 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், அரசனூர் குரூப், அரசனூர் உள்கடை திருமாஞ்சோலை கிராமத்தில் சர்வே எண். 140/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் கீழ்புறம் பார்ட்டு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 82-ம் மற்றும் சர்வே எண். 140/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் நடுப்புறம் பார்ட்டு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 50-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 140/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.55.5-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்டு 32-ல் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே பகுதி நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும், பொது ரோட்டிற்காக தானம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாகவும் மீதம் என் கைவசமுள்ளதும் தற்சமயம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 3000-ல் கண்ட ரீசர்வே 140/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.38.97-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 90-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி அரசனூர் உள்கடை திருமாஞ்சோலை கிராமத்தில் பழைய பட்டா 857-க்கு பின்னர் பட்டா 1530 எண்ணில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 140/1-க்கு ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் மேற்குப்பாகம் ஏக்கர் 4 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 140/1ஏ ஹெக். 1.62.00-க்கு ஏக்கர் 4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே பகுதி நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் என் கைவசமுள்ளதும் தற்சமயம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 2999-ல் கண்ட ரீசர்வே 140/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.42.73-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 52-1/2 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 43 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து அரசனூர் ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபிள்யூபி-204எல்ஒய்எல்12/2024/டிசிபி நாள்.18.6.2024 ஆணையின்படி எல்.பி.(எஸ்.டபிள்யூ.பி)/டி.டி.சி.பி/சிவகங்கை எண். 96/2024 என எண்ணிட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், மேலும் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண். 12/2024 நாள் 16.7.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதும் டிஎன்ரெரா ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சேர்ந்ததும் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 & 140/1பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் நம்பர் 15 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடலடி கீழ்புறம் 45 மேல்புறம் 45-க்கு 1350 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண். 140/1ஏ1-லும் மற்றும் மேற்படி ரீசர்வே 140/1பி1 நம்பரானது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண். 140/1பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டு புதிய சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 140/4 நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டது அதாவது மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்கள். 140/1ஏ1 & 140/4-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	4929/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் கே எஸ் கே	1. ஜெகதீஸ்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2023, 4740/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/4 - 12328.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 1,2,3,4,5,6,7,8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 139-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 140/1ஏ2 & 1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், அரசனூர் குரூப், அரசனூர் உள்கடை திருமாஞ்சோலை கிராமத்தில் சர்வே எண். 140/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் கீழ்புறம் பார்ட்டு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 82-ம் மற்றும் சர்வே எண். 140/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் நடுப்புறம் பார்ட்டு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 50-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 140/1பி புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்டு 32-ல் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே பகுதி நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும், பொது ரோட்டிற்காக தானம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாகவும் மீதம் என் கைவசமுள்ளதும் தற்சமயம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 3000-ல் கண்ட ரீசர்வே 140/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.38.97-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 90-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி அரசனூர் உள்கடை திருமாஞ்சோலை கிராமத்தில் பழைய பட்டா 857-க்கு பின்னர் பட்டா 1530 எண்ணில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 140/1-க்கு ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் மேற்குப்பாகம் ஏக்கர் 4 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 140/1ஏ ஹெக். 1.62.00-க்கு ஏக்கர் 4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே பகுதி நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் என் கைவசமுள்ளதும் தற்சமயம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 2999-ல் கண்ட ரீசர்வே 140/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.42.73-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 52-1/2 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 43 உள்ள நிலங்களை "சண்முகா அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து அரசனூர் ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டிஸ்டிரிக்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபிள்யூபி-204எல்ஒய்எல்12/2024/டிசிபி நாள் 18.6.2024 ஆணையின்படி எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை எண். 96/2024 என எண்ணிட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், மேலும் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண். 12/2024 நாள் 16.7.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதும் டிஎன்ரெரா ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சேர்ந்ததும் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 & 140/1பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 1-க்கு 1436 சதுரடியும், பிளாட் எண். 2-க்கு 1459 சதுரடியும், பிளாட் எண். 3-க்கு 1481 சதுரடியும், பிளாட் எண். 4-க்கு 1504 சதுரடியும், பிளாட் எண். 5-க்கு 1526 சதுரடியும், பிளாட் எண். 6-க்கு 1549 சதுரடியும், பிளாட் எண். 7-க்கு 1571 சதுரடியும், பிளாட் எண். 8-க்கு 1802 சதுரடியும் இதுவும்

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1 - 8089.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 10,11,12,13,14,9

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 15 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண். 139-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - பிளாட் எண்கள். 20 முதல் 25 உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 9-க்கு 1339 சதுரடியும், பிளாட் எண். 10-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 11-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 12-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 13-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 14-க்கு 1350 சதுரடியும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/4 - 13658.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண். 15 உள்ள மனையிடமும், சர்வே எண். 139-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், பிளாட் எண்கள். 9 முதல் 15 வரை உள்ள மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 & 140/1பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 16-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 17-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 18-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 19-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 20-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 21-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 22-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 23-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 24-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 25-க்கு 1508 சதுரடியும், இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/4 - 23496.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 139-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 & 140/1பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 26-க்கு 1598 சதுரடியும், பிளாட் எண். 27-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 28-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண்.29-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 30-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 31-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 32-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 33-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 34-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 35-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 36-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 37-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 38-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 39-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 40-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 41-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 42-க்கு 1648 சதுரடியும், இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/4 - 23699.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 & 140/1பி1 நம்பர்களில்

	கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 139-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 43-க்கு 1716 சதுரடியும், பிளாட் எண். 44-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 45-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 46-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 47-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 48-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 49-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 50-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 51-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 52-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 53-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 54-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 55-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 56-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 57-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 58-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 59-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 60-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 61-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 62-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 63-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 64-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 65-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 66-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 67-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 68-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 69-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 70-க்கு 675 சதுரடியும், பிளாட் எண். 71-க்கு 1733 சதுரடியும், இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/4 - 23588.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 139-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 & 140/1பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 72-க்கு 1605 சதுரடியும், பிளாட் எண். 73-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 74-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 75-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 76-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 77-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 78-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 79-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 80-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 81-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 82-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 83-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 84-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 85-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 86-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 87-க்கு 1350 சதுரடியும், பிளாட் எண். 88-க்கு 1733 சதுரடியும், இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/4 - 15810.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 100,101,102,103,104,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 139-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 & 140/1பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 89-க்கு 1605 சதுரடியும், பிளாட் எண். 90-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 91-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 92-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 93-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 94-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 95-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 96-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 97-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 98-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 99-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 100-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 101-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 102-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 103-க்கு 900 சதுரடியும், பிளாட் எண். 104-க்கு 1605 சதுரடியும், இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/4 - 15812.0 சதுரடி

			Plot No./மனை எண் : 105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 139-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 & 140/1பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 105-க்கு 353 சதுரடியும், பிளாட் எண். 106-க்கு 353 சதுரடியும், பிளாட் எண். 107-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 108-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 109-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 110-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 111-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 112-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 113-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 114-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 115-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 116-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 117-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 118-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 119-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 120-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 121-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 122-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 123-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 124-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 125-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 126-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 127-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 128-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 129-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 130-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 131-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 132-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 133-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 134-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 135-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 136-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 137-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 138-க்கு 450 சதுரடியும், பிளாட் எண். 139-க்கு 353 சதுரடியும், பிளாட் எண். 140-க்கு 353 சதுரடியும், இதுவும்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1, 140/4 - 15902.0 சதுரடி			
			Plot No./மனை எண் : 141,142,143,144,145,146,147,148,149		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 139-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண். 137, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 & 140/1பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 141-க்கு 1857 சதுரடியும், பிளாட் எண். 142-க்கு 2246 சதுரடியும், பிளாட் எண். 143-க்கு 2104 சதுரடியும், பிளாட் எண். 144-க்கு 1969 சதுரடியும், பிளாட் எண். 145-க்கு 1823 சதுரடியும், பிளாட் எண். 146-க்கு 1680 சதுரடியும், பிளாட் எண். 147-க்கு 1549 சதுரடியும், பிளாட் எண். 148-க்கு 1406 சதுரடியும், பிளாட் எண். 149-க்கு 1268 சதுரடியும், இதுவும்		
5	4936/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் கே எஸ் கே(முத.) ஜெகதீஸ்(முக.)	1. கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,01,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2023, 4740/2023, 4929/, 4929/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசனூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A1 - 1350.0 சதுரடி			

		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 15 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 13 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 20 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், அரசனூர் குரூப், அரசனூர் உள்கடை திருமாஞ்சோலை கிராமத்தில் சர்வே எண். 140/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் கீழ்புறம் பார்ட்டு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 82-ம் மற்றும் சர்வே எண். 140/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் நடுப்புறம் பார்ட்டு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 50-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 140/1பி புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்டு 32-ல் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே பகுதி நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும், பொது ரோட்டிற்காக தானம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாகவும் மீதம் என் கைவசமுள்ளதும் தற்சமயம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 3000-ல் கண்ட ரீசர்வே 140/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.38.97-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 90-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி அரசனூர் உள்கடை திருமாஞ்சோலை கிராமத்தில் பழைய பட்டா 857-க்கு பின்னர் பட்டா 1530 எண்ணில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 140/1-க்கு ஏக்கர் 10 செண்டு 32-ல் மேற்குப்பாகம் ஏக்கர் 4 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 140/1ஏ ஹெக். 1.62.00-க்கு ஏக்கர் 4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே பகுதி நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் என் கைவசமுள்ளதும் தற்சமயம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 2999-ல் கண்ட ரீசர்வே 140/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.42.73-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 52-1/2 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 43 உள்ள நிலங்களை "சண்முகா அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து அரசனூர் ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டிஸ்டிரிக்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபிள்யூபி-204எல்ஒய்எல்12/2024/டிசிபி நாள் 18.6.2024 ஆணையின்படி எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை எண். 96/2024 என எண்ணிட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், மேலும் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண். 12/2024 நாள் 16.7.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதும் டிஎன்ரெரா ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சேர்ந்ததும் குகுறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே 140/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் நம்பர் 14 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடலடி கீழ்புறம் 45 மேல்புறம் 45-க்கு 1350 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் முழுவதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.