Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichi Joint III	Date / நாள்: 28-Dec-2024
Village /கிராமம்:Pazhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 27-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3164/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Gift deed	1. வேதா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு உட்பட்ட பழூர் கிராம ஊராட்சி பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்காக இனி எதிர்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3251/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A - 560.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள பாதை, வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - சர்வே எண் 15/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் புல்வெளிப்பகுதி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A - 551.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 15/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் புல்வெளிப்பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 15/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதன் 3 வது தாக்கு பாதை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A - 144.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண் 15/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - இதன் 2 வது தாக்கு பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 15/2ஏ1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhur	
		Plot No./மனை எண் : CORNER
	Boundary Details: , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குள் என்று வரைபடத்தில் உள்வாறான 1.125*4 க்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A - 27.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhur	
		Plot No./மனை எண் : TNEB

	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளிப்பகுதி, மேற்கு - இதன் 3 வது தாக்கு பாதை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 15/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடம் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் ஆகும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A - 44.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளிப்பகுதி, மேற்கு - இதன் 2 வது தாக்கு பாதை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 15/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடம் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் ஆகும்.		
2	4667/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வேதா	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் தில்லைநகர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2998/2013, 3046/2017, 3251/2012, 353/2014, 603/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 3 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, எண்.11 பழூர் கிராமம், பிள்ளமத்து கனி நஞ்சை சர்வே எண்.15/1ஏ-ல் ஹெக்.0.42.5.ஏர்ஸ் ஏக்.1.06.சென்ட் பட்டா எண்.135 நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூலான பாசன வடிகால் பாத்தியம் மற்றும் ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெணட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate