Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

AREA DETAIL

Patta				Document				
Owner Name	Patta No	S.No	Extent	In favour of	Document Type	Document No	S.No	Extent
Ramanan	3842	131/3A2	2000	Ramanan	Release Deed	No.4920/2025 dt.23.07.2025	131/3A2	2000
Selvaraj	2694	131/3B2	1984	Selvaraj	Settlement Deed	No.506/2016 dt.10.02.2016	131/3B2	1984
Durairaj	2695	131/3C2	2055	Durairaj	Settlement Deed	No.504/2016 dt.10.02.2016	131/3C2	2055
				Balasubramaniyan (Sale Deed) : 751/1999 Dt:24.05.1999 Balasubramaniyan Death:13.04.2020				
Ganesan Nadarajan	2969	131/4C	1546	Ganesan Nadarajan	Uyil Document	No.66/2013 dt.22.10.2013	131/4C	1546
Ganesan Nadarajan	2969	131/5	1250	Ganesan Nadarajan	Uyil Document	No.66/2013 dt.22.10.2013	131/5	1250
		Extent	8835 Sq.m				Extent	8835 Sq.m i.e 218 Cent

P. Shanmugi

B. Ganesan

B. Nadarajan

V. Raman.

- ✓ திரு.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு கிரைய ஆவண எண்: 751/1999 நாள்: 24.05.1999 தேதியில் சர்வே எண்கள்: 131/4-0.19.5 ஏர்ஸ், 131/5-0.12.5 ஏர்ஸ் ஆக கிடைக்கப்பட்டது.

- ✓ திரு.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் 13.04.2020 தேதியில் இயற்கை எய்தினார்

- ✓ திரு.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் 66/2013 நாள்: 22.10.2013 தேதியில் ஒரு உயில் பத்திரம் எழுதி வைத்துள்ளார்.

- ✓ In the Court of II Additional Subordinate Judge Villupuram, O.S.NO.199/2013 –ன் படி வழக்கு பதிவு செய்து வாய்மொழியாக பாகம் பிரித்து கொண்டதை குடும்ப ஏற்பாடு பத்திரமாக்கி பட்டா மாற்றம் செய்ய வழக்கு தாக்கல் செய்து ஆவண எண்: 7043/2025 நாள்: 25.10.2025 – ல் தீர்பாணையின்படி ஏ மற்றும் டி ஷெட்யூலின் படி செல்வி பெயருக்கு 5 செண்ட் நிலம் மற்றும் சித்ரா பெயருக்கு 5 செண்ட் நிலம கொடுத்து மீதமுள்ள சொத்தை திரு.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் 66/2013 நாள்: 22.10.2013 தேதியில் உயில் பத்திரம் எழுதி வைத்துள்ள படி கணேசன் மற்றும் நடராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டு மேற்படி இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

B. Ganesan
B. Nataraja
V. Ramana

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.