Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jolarpettai	Date / நாள்: 04-Apr-2024
Village /கிராமம்:Ponneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1028/1997	21-Aug-1997 21-Aug-1997 22-Aug-1997	Settlement in favour of non-family members	1. கேசவரெட்டி.	1. ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்	409, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1225 ச.அடி.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, Ponneri			Survey No./புல எண் : 190/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பொது வழி(கி), Ext மீதி நிலம்(மே), ரோடு(வ), Ext மீதி நிலம் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத். கி.மே. இரண்டுபுறம் 35 அடி தெ.வ. இரண்டுபுறம் 35 அடி ஆகக 1225 ச.அடி காலிமனை.		
2	2520/2019	03-Oct-2019 03-Oct-2019	Settlement deed	1. ஆஷா 2. உஷா 3. மகேஷ்குமார்	1. சைலேஷ்குமார்	-

		03-Oct-2019		4. சந்தோஷ்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,46,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			Survey No./புல எண் : 190/1		
3	3831/2020	11-Dec-2020 11-Dec-2020 11-Dec-2020	Sale deed	1. சைலேஷ்குமார்	1. ஜெயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2520/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			Survey No./புல எண் : 190/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - பாண்டியதுரை நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சைலேஷ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 3.80 சென்ட் நிலம். (பு.ஏர்ஸ் 1.54.00) மேற்படி நிலத்துக்கு செக்பந்தியில் கண்ட பஞ்சாயத்து ரோடில் போக வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உண்டு.		
4	117/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Gift deed	1. ஜெயகுமார்	1. பொன்னேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3831/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 265.95 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 189 கிராம நத்தம், மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலை, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 28.80 மீட்டர், வடபுறம் 30.30 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 265.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 411.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 178 நிலம், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 45.75 மீட்டர், வடபுறம் 45.75மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 411.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 411.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 178 நிலம், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 3வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 45.75 மீட்டர், வடபுறம் 45.75மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 411.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 209.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 189 கிராம நத்தம், மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலை, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 24.10 மீட்டர், வடபுறம் 22.50 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 209.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 288.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 189 கிராம நத்தம், மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலை, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 5வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 33.0 மீட்டர், வடபுறம் 31.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 288 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 411.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 178 நிலம், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 6வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 45.75 மீட்டர், வடபுறம் 45.75 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 411.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை

		இடமும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 411.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 178 நிலம், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 7வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 45.75 மீட்டர், வடபுறம் 45.75 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 411.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 337.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலை, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகளும், பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மின்சார உபயோக இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 8வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 37.50 மீட்டர், வடபுறம் 37.50 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 337.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 1812.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமகைள், சாலை எண். 1, காலிமகைள், சாலை எண். 4, காலிமகைள், சாலை எண். 5, காலிமகைள், சாலை எண். 8, காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமகைள், சாலை எண். 2, காலிமகைள், சாலை எண். 3, காலிமகைள், சாலை எண். 6, காலிமகைள், சாலை எண். 7, காலிமனைகள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 190/2எ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 181.50 மீட்டர், மேற்குபுறம் 181.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 1812.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 1093.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 189 கிராம நத்தம் , மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் பூங்கா இடத்துக்கான அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 24.0 மீட்டர், வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 50.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 46.95மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 1093.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடமும் இதுவும், சர்வே எண். 190/1 இதில் 18 மூலை முடக்குகள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி 20.25 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 58.94 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 08, தெற்கு - சர்வே எண். 190/2எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 10.40 மீட்டர், வடபுறம் 10.30 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 5.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 6.50 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 58.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	118/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Gift deed	1. ஜெயகுமார்	1. பொன்னேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3831/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1 - 60.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக (PP) இடம், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 190/2எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 190/1 இதில் மின்சார ஒதுக்கீட்டு (TANGEDCO) இடத்துக்கான அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 13.60 மீட்டர், வடபுறம் 13.50 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 3.50 மீட்டர், மேற்குபுறம் 5.20 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 60.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார ஒதுக்கீடு இடமும், இதற்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உட்படவும்		
6	1099/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயகுமார்	1. சரவணன் 2. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3831/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1A - 2485.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri					
				Plot No./மனை எண் : 02		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 03, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.H3AAYGDK/2023/2024/TCP, நாள் 11.01.2024 ன்படி அங்கீகார எண். SWP/DTCP/THIRUPATHUR/LAYOUT No.11/2024 ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு பொன்னேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் ஊராட்சி எண். 01/2024, நாள் 12.01.2024-ன்படி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 139, நாள்- 12.01.2024 ன்படி ஊராட்சி மன்ற அனுமதி TNRERA தமிழ்நாடு ஒழுங்குமுறை		

		ஆணையத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் பொன்னேரி கிராம சர்வே எண். 190/1 இதில் பட்டா எண். 6128-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 190/1எ இதில் நந்தினி அவெண்யூ என பெயரிடப்பட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 02 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 30 அடி, வடபுறம் 30 அடி, தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 83 ½ அடி, மேற்குபுறம் 83 அடி, ஆக 2497 ½ சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக 2485 1/2 சதுரடிக்கு 230.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையும் இதுவும்,க்கு 86.40 சதுர மீட்டர் காலிமனை இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்கு மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உண்டு.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1A - 2486.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 03
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 02, மேற்கு - மனை எண். 04, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் பொன்னேரி கிராம சர்வே எண். 190/1 இதில் பட்டா எண். 6128-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 190/1எ இதில் நந்தினி அவெண்யூ என பெயரிடப்பட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 03 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 30 அடி, வடபுறம் 30 அடி, தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 83 அடி, மேற்குபுறம் 82 3/4 அடி, ஆக 2486 சதுரடிக்கு 230.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இருஅயிட்ட காலிமனைகள் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்கு மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உண்டு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.