Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvaroor	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:Ward 4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 567/5, 567/6, 567/7, 567/8, 603/4A2, 603/4A3, 603/4A5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6399/2021	14-Dec-2021 14-Dec-2021 14-Dec-2021	Deed of Receipt	1. திருவாரூர் வட்ட கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட்(முத.) லெட்சுமி நாராயணன்(முக.)	1. சுகிர்தமணி 2. அருள் 3. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/4 - 2950.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 4, Sundaravilagam - Alivalam Road - Mettupalayam Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1.2K, 15/21					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தியாகராஜன் மனை., மேற்கு - நடராஜ் மனை., வடக்கு - ரோடு., தெற்கு - கண்ணி.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் முனிசிபல் வார்டு எண். 4 பிளாக் எண். 10 நகர புல எண். 603-4 நஞ்சை 2950 சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள பழைய எண். 1.2கே, புதிய எண். 15/21ல் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி ஒட்டுக் கட்டிட அதன் கீழ்நிலம் உள்படவும்.		

2	7558/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Gift deed	1. இளங்கோவன் 2. ரவிக்குமார் 3. ரத்திஷ் குமார் 4. விநிபா ராஜகுமாரி 5. நாகரெத்தினம் 6. விஸ்வநாதன்(முத.) நாகரெத்தினம்(முக.) 7. குமரவேலு(முத.) நாகரெத்தினம்(முக.) 8. மாலா(முத.) நாகரெத்தினம்(முக.) 9. ராஜலக்ஷ்மி 10. காளியப்பன	1. திருவாரூர் நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/2005, 1851/1997, 2981/2004, 312/1997, 977/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/1 - 283.31 SQUARE METRE; 567/2 - 719.01 SQUARE METRE; 567/3 - 73.63 SQUARE METRE; 567/4 - 73.82 SQUARE METRE; 567/5 - 71.68 SQUARE METRE; 603/4A2 - 18.3 SQUARE METRE; 603/4A3 - 9.26 SQUARE METRE; 603/4A5 - 287.29 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 4, Bharathi Theru					
				Plot No./மனை எண் : 10m Width road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண்கள் 567-1,567-6,567-7,567-8,567-9 மற்றும் 567-41, மேற்கு - நகரளவை எண்கள். 603-4ஏ5,603-4ஏ3,603-4ஏ2,567-5,7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை 2, நகரளவை எண்,567-4, 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை 3, நகரளவை எண். 567-3, 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை 4, நகரளவை எண். 567-1 மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - நகரளவை எண்கள் 565 மற்றம் 566, தெற்கு - 30 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2 - 590.07 SQUARE METRE; 567/4 - 16.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 4, Bharathi Theru					
				Plot No./மனை எண் : 7 20m Width road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - நகரளவை எண். 567-4 மற்றம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - நகரளவை எண். 567-5 மற்றும் திறவிடம்					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2 - 512.42 SQUARE METRE; 567/3		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	- 14.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 4, Bharathi Theru	
		Plot No./மனை எண் : 7 20m Width road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - நகரளவை எண் 567-3 மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - நகரளவை எண். 567-4 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/1 - 14.24 SQUARE METRE; 567/2 - 499.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 4, Bharathi Theru	
		Plot No./மனை எண் : 7 20m width Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - நகரளவை எண். 567-1 மற்றும் திறவிடம், தெற்கு - நகரளவை எண். 567-3 மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/1 - 1029.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 4, Bharathi Theru	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - நகரளவை எண்கள். 561,562,563,564 மற்றும் 565, தெற்கு - நகரளவை எண் 567-1 மற்றும் திறவிடம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/4 - 78.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 4, Bharathi Theru	
		Plot No./மனை எண் : TNCDBR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண். 567-4, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை 3, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை 2	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/3 - 72.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 4, Bharathi Theru	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண். 567-3, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை 4, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை 3	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/1, 567/3, 567/4, 567/5 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 4, Bharathi Theru	
		Plot No./மனை எண் : Moolai Mudukku

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.