Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 23-Jan-2024
Village /கிராமம்:Nedungundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 446/4A, 446/5, 446/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Jul-2023 - 22-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7821/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Deed of Receipt	1. 1. எல் & டி ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது எல் & டி பைனான்ஸ் லிமிடெட் உடன் இனைந்துவிட்டது 2. எல் & டி பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராம் ப(முக.)	1. எஸ்எஸ்எம் பில்டர்ஸ் அண்டு பிரமோட்டர்ஸ்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,00,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 145/2019, 4228/2016, 5957/2019

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A1A, 444/3C, 444/4A, 444/6A, 444/7A, 446/4A, 446/5, 446/6, 446/7A, 449/2, 466/2, 466/3A1, 466/3A2, 477/3, 481/1A, 489, 490, 492, 495, 501/1, 501/2, 501/3A, 501/3B, 501/4A, 502/1, 508/1B, 508/4B, 508/5B, 509/2B1A1, 509/3A1A1A1AA, 509/9, 514/3, 516/1, 520/2A, 520/3, 522/2B1A, 522/3A1A1A - 12 ACRE, 28.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram	

Scanned with ACE Scanner

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 4228/2016 - (ரூ 290.00 கோடி), 2. 145/2019 (ரூ 30.00 கோடி), மற்றும் 3. 5667/2019 - (ரூ.10.00 கோடி), என்கின்ற அடமான ஆவணங்களை இரத்து செய்கிறது		
2	7827/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ். எஸ்எஸ்எம் பில்டர்ஸ் அண்டு புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கே சந்தானம்(முக.)	1. எம்/எஸ். எலிபன்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் கௌதமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10650/2022, 2811/2012, 2832/2012, 2835/2012, 2836/2012, 4037/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/4A - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 446/5, 446/7எ , மேற்கு - சர்வே எண். 446/3, வடக்கு - சர்வே எண்.466/2, தெற்கு - 12மீ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில், நெடுங்குன்றம் கிராமத்தில், 14 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள காலி நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: *Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land* *Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram*			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/5 - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 446/6, மேற்கு - சர்வே எண். 446/4எ , வடக்கு - சர்வே எண்.465/2, 446/6, தெற்கு - சர்வே எண். 446/7எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில், நெடுங்குன்றம் கிராமத்தில் 15 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள காலி நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/7A - 9.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண். 446/4எ , வடக்கு - சர்வே எண்.446/5, தெற்கு - 12மீ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில், நெடுங்குன்றம் கிராமத்தில் 9 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள காலி நிலம் மட்டும்.		
3	7877/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Mortgage without possession deed	1. எம்/எஸ். எஸ்எஸ்எம் பில்டர்ஸ் அண்டு புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) எம்/எஸ். எலிபன்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுபவர் திரு. எஸ் கௌதமன்(முக.)	1. கேஎல்பி டவுன்ஷிப்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-

Scanned with ACE Scanner

		Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை -	Market Value/சந்தை மதிப்பு Rs. 12,70,48,523/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்	
		Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 446/5, 446/7எ , மேற்கு - சர்வே எண். 446/3, வடக்கு - சர்வே எண்.466/2, தெற்கு - 12மீ ரோடு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/4A - 14.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில், நெடுங்குன்றம் கிராமத்தில் 14 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள காலி நிலம் மட்டும்.	
		Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 446/6, மேற்கு - சர்வே எண். 446/4எ , வடக்கு - சர்வே எண்.466/2, 446/6, தெற்கு - சர்வே எண். 446/7எ		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/5 - 15.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில், நெடுங்குன்றம் கிராமத்தில் 15 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள காலி நிலம் மட்டும்.	
		Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண். 446/4எ , வடக்கு - சர்வே எண்.446/5, தெற்கு - 12மீ ரோடு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/7A - 9.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில், நெடுங்குன்றம் கிராமத்தில் 9 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள காலி நிலம் மட்டும்.	
9943/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Gift deed	1. எஸ்எஸ்எம் பில்டர்ஸ் அண்டு புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி திரு எஸ் கௌதமன்(முக.)	1. ஆணையர் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10650/2022, 2811/2012, 2832/2012, 2835/2012, 2836/2012, 4037/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram Boundary Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/5, 446/6, 446/7A, 447/1B1, 449/1A3A1A, 450/2A1, 466/1, 466/2 - 2755.0 SQUARE METRE		

Scanned with ACE Scanner

	கிழக்கு - சர்வே எண் 447/1ஏ, 449/1ஏ2, 2, 1ஏ3பி, மேற்கு - சர்வே எண் 446, 446/3பி மற்றும் சர்வே எண் 466/3ஏ1, 3ஏ2-ல் உள்ள காலி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 465/2பி, 465/2சி மற்றும் 448/1, தெற்கு - சர்வே எண் 449/1ஏ3பி-ல் உள்ள காலி மனை மற்றும் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.