Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 17-Aug-2025
Village /கிராமம்:Neduvakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 175/1A1A, 175/1A3A, 175/1A3C, 175/8, 175/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1444/1988	11-Aug-1988 11-Aug-1988 06-Aug-1988	Sale deed	1. ஜானகியம்மாள் 2. அஞ்சம்மாள் (மேற்படி கார்டியன்) 3. வீரைய்யன் (மைனர்)	1. பரமசிவம்	1863, 317
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 1/3 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 175/1A		
	Boundary Details: Clt நிலத்துக்கு (தெ), வாய்க்காலுக்கு (வ), தனபால் நிலத்துக்கு (கி) (மே) இதற்குள்பட்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை		
2	1435/1988	11-Aug-1988 11-Aug-1988 16-Aug-1988	Sale deed	1. முருகைய்ய வாண்டையார் 2. வீரைய்யன்	1. பரமசிவம்	1863, 281

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 2/3 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 175/1A		
	Boundary Details: முனிசிபாலிட்டி வாய்க்காலுக்கு (தெ), பெத்தபெருமாள் நிலத்துக்கு (மே), Clt நிலத்துக்கு (கி), வாய்க்காலுக்கு (வ) இதற்குள்பட்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை		
3	1443/1988	11-Aug-1988 11-Aug-1988 16-Aug-1988	Sale deed	1. ஜானகியம்மாள் 2. அஞ்சம்மாள் (மேற்படி கார்டியன்) 3. வீரைய்யன் (மைனர்)	1. மு. தனபாலன்	1863, 313
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 1/3 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 175/1A, 176/3		
	Boundary Details: முருகைய வழியார் நிலத்துக்கு (கி) (தெ), வாய்க்காலுக்கு (வ), 175.1A க்கு (மே) இதற்குள்பட்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ச.எண்:175.1A		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 175/1A, 176/3		
	Boundary Details: பூரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 176/3ல் செ 0.22செ பூரா.		
4	679/1996	09-Apr-1996 09-Apr-1996 10-Apr-1996	Settlement in favour of family members	1. உத்திராபதி நெடுவாண்டார்	1. R. சரளா	2017, 65
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ (மகளுக்கு).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 125/B1B2, 175/1A		
	Boundary Details: போன் முனையதிரியர் நிலத்துக்கு (தெ), வாய்க்காலுக்கு (மே) (வ), பெத்த பெருமாள் நஞ்சைக்கு (கி) இதற்குள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 125/பி1பி2ல் 0.11செ, 175/1ஏல் 0.47செ ஆக கூடுதல் 0.58செ.		
5	2344/2012	14-Jun-2012 14-Jun-2012 14-Jun-2012	Conveyance Metro/UA	1. சி. பரமசிவம்	1. D. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,970/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 175/1A3		
	Boundary Details: பரமசிவம் புஞ்சைக்கு கிழக்கு மற்றும் வடக்கு, தங்களுதான (வளர்மதி) புஞ்சைக்கும் மேற்கு, வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.175/1A3ல், புஞ்சை பூரா 0.60.0 ஏர்ஸில் பகுதி 0.07.0 க்கு 17 செண்டு		
6	3392/2021	02-Aug-2021 02-Aug-2021 02-Aug-2021	Sale deed	1. பரமசிவம்	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1435/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 ARE, 67.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			Survey No./புல எண் : 175/1A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - வளர்மதிக்கு சொந்தமான 1.5 ஏக்கர் நிலம் , மேற்கு - என்னுதான (பரமசிவம்) நிலம் , வடக்கு - வளர்மதிக்கு சொந்தமான 1.5 ஏக்கர் நிலம் , தெற்கு - என்னுதான (பரமசிவம்) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 175/1எ3 -ல் புஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.53.0 -ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.06.67 மட்டும் (இதற்கு குழி கணக்கில் 50 குழி) (பழைய புல எண் 175/1எ)		
7	4798/2021	08-Oct-2021 08-Oct-2021 08-Oct-2021	Sale deed	1. பரமசிவம்	1. வேதாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/1988	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12 ARE, 82.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 175/1A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - வளர்மதி புஞ்சை, மேற்கு - பரமசிவம் புஞ்சை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - பரமசிவம் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 175/1ஏ3-ல் புஞ்சை பூரா 0.53.0 ஏர்ஸில் பகுதி 0.12.82 ஏர்ஸ் (குழி கணக்கில் 95 குழி) (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 175/1ஏ)		
8	4061/2022	14-Jul-2022 01-Aug-2022 01-Aug-2022	Sale deed	1. பரமசிவம்	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1435/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A3 - 6 ARE, 67.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுதான (வளர்மதி) புஞ்சை, மேற்கு - என்னுதான (பரமசிவம்) புஞ்சை, வடக்கு - தங்களுதான (வளர்மதி) புஞ்சை, தெற்கு - என்னுதான (பரமசிவம்) புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 175/1ஏ3-ல் புஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.53.00-ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.06.67 மட்டும்.இதற்கு குழி கணக்கில் 50 குழி மட்டும்(பழைய புல எண் 175/1ஏ)		
9	3602/2023	06-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	Sale deed	1. பரமசிவம்	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1435/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A3 - 6 ARE, 63.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.வளர்மதி புஞ்சை , மேற்கு - திரு.பரமசிவம் வாண்டையார் புஞ்சை , வடக்கு - திருமதி.வளர்மதி புஞ்சை , தெற்கு - வீரமணி நிலம் மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 175/1ஏ3-ல் புஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.53.00-ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.06.63 மட்டும்.இதற்கு குழி கணக்கில் 49 குழி மட்டும்(பழைய புல எண் 175/1ஏ)		
10	633/2024	02-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Release deed	1. பரமசிவம் 2. மதிவாணன் 3. பேபி	1. மாதவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 15,000/-		Rs. 2,77,500/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1 - 35 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரமசிவம் நிலம், மேற்கு - தனபால் நிலம், வடக்கு - முனுசிபல் வாய்க்கால், தெற்கு - பரமசிவம் நிலம்					
11	634/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Settlement deed	1. பரமசிவம்	1. மாதவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1435/1988, 1444/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A3A - 20 ARE, 21.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேதாச்சலம், பரமசிவம், வளர்மதி ஆகியோர்கள் நிலம் , மேற்கு - பாப்பாத்தி, பரமசிவம் ஆகியோர்கள் நிலம் , வடக்கு - வேதாச்சலம், பரமசிவம் ஆகியோர் நிலம், பி.டபுள்யூ.டி வாய்க்கால், தெற்கு - வீரமணி நிலம்					
12	1767/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Settlement deed	1. மாதவன்	1. ராஜலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 633/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1 - 10 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எழுதி கொடுக்கும் மாதவன் நிலம், மேற்கு - தனபால் நிலம், வடக்கு - முனிசிபல் வாய்க்கால், தெற்கு - எழுதி கொடுக்கும் மாதவன் நிலம்					
13	2173/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024	Settlement deed	1. பரமசிவம்	1. மாதவன்	-

		30-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/8 - 14 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எழுதி பெறும் திரு.மாதவன் புஞ்சை, மேற்கு - திரு.தனபால் புஞ்சை, வடக்கு - எழுதி பெறும் திரு.மாதவன் புஞ்சை, தெற்கு - வாய்க்கால்					
14	3774/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Sale deed	1. மாதவன்	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,96,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,96,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2173/2024, 633/2024, 634/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1 - 25 ARE; 175/1A3A - 20 ARE, 21.0 SQUARE METRE; 175/8 - 14 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வளர்மதி வேதாச்சலம் புஞ்சை, மேற்கு - தனபால்,ராஜலெட்சுமி நிலம், வடக்கு - முனுசிபல் வாய்க்கால், தெற்கு - வாய்க்கால்					
15	4372/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. வளர்மதி	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,69,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,69,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2344/2012, 3392/2021, 3602/2023, 4061/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A3C - 19 ARE, 97.0 SQUARE METRE; 175/9 - 7 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 175/1ஏ4, மேற்கு - புல எண் 175/1ஏ3பி மற்றும் 175/1ஏ3ஏ, வடக்கு - முனிசிபல் வாய்க்கால், தெற்கு - புல எண் 175/1ஏ3ஏ மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 175/1ஏ3-க்கு புதிய சர்வே எண் 175/9-ல் புஞ்சை பூரா 0.07.00 ஏர்ஸ் சர்வே எண் 175/1ஏ3-க்கு புதிய சர்வே எண் 175/1ஏ3சி-ல் புஞ்சை பூரா 0.19.97 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே எண் 175/1ஏ)		
16	5597/2024	25-Oct-2024	Gift deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான	-

		25-Oct-2024 25-Oct-2024		3. சாகுல் அமீது	கழகம்/மேற்பார்வை பொறியாளர்/திருவாரூர் மின்பகிர்மான வட்டம்/திருவாரூர் மாவட்டம் சார்பாக அதன் செயற்பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, ஏ பி எஸ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/8 - 58.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 3.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 175/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம் ஏ, பி எஸ் நகர் சர்வே எண்கள் 175/1ஏ1ஏ, 175/1ஏ3ஏ, 175/1ஏ3சி, 175/8 & 175/9-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 175/8-ல் சதுரமீட்டர் 58.50		
17	5598/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவாரூர் மாவட்டம் மன்னார்குடி தாலுக்கா மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட நெடுவாக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி(முத.) தவமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, ஏ பி எஸ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A3A - 213.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 175/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 175/1ஏ3ஏ-ல் சதுரமீட்டர் 213.55		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A, 175/1A3A - 815.55		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, ஏ பி எஸ் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண் 175/1ஏ3பி, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 4-4 சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 174 (வாய்க்கால்), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 175/1ஏ1ஏ, 175/1ஏ3ஏ-ல் சதுரமீட்டர் 815.55
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A - 279.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, ஏ பி எஸ் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 175/7, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 175/1ஏ1ஏ-ல் சதுரமீட்டர் 279.40
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A3C, 175/9 - 548.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, ஏ பி எஸ் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 175/1ஏ4, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 174 (வாய்க்கால்), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல 5-5 சாலை மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 175/9, 175/1ஏ3சி-ல் சதுரமீட்டர் 548.13
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A3A - 30.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, ஏ பி எஸ் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 3.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 175/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 175/1ஏ3ஏ- சதுரமீட்டர் 30.90
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A, 175/1A3A, 175/1A3C, 175/8, 175/9 - 7.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, ஏ பி எஸ் நகர்	

				Plot No./மனை எண் : Splay		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு சர்வே எண்கள் 175/1ஏ1ஏ, 175/1ஏ3ஏ, 175/1ஏ3சி, 175/8 & 175/9 -ல் சதுரமீட்டர் 7.87		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, ஏ பி எஸ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A3A, 175/1A3C, 175/8 - 868.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 175/1ஏ4, மேற்கு - சர்வே எண் 175/1ஏ2, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை, 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 5-5 சாலை, தெற்கு - அமையவுள்ளமனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம் ஏ, பி எஸ் நகரில் சர்வே எண்கள் 175/1ஏ1ஏ, 175/1ஏ3ஏ, 175/1ஏ3சி, 175/8 & 175/9-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1. கீழ்மேல் 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 175/8, 175/1ஏ3ஏ, 175/1ஏ3சி-ல் சதுரமீட்டர் 868.95 (பழைய புல எண்கள் 175/1ஏ, 175/1ஏ2, 175/1ஏ3).		
18	6455/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	1. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,55,430/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, ஏ பி எஸ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A - 141.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 09, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 175/1ஏ1ஏ, 175/1ஏ3ஏ, 175/1ஏ3சி, 175/8 & 175/9-ல் ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள ஏ.பி.எஸ் நகரில் மனை எண் 10-க்கு, சர்வே எண் 175/1ஏ1ஏ-ல் மனை பூரா சதுரமீட்டர் 141-க்கு, சதுரடி 1518 மட்டும். (மூலை முடுக்கு நீங்கலாக) மேற்படி ஸ்தலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை. அளவு விவரம் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.65, மேற்புறம் 11.65 மீட்டர் மேற்படி மனையானது திருவாரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி வழங்கப்பட்டு அது ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (திருவாரூர்) எண் 75/2024, நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் அங்கீகரிப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கியது.		
19	374/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	1. மாதவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 8,27,500/-		Rs. 8,27,500/-		3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, ஏ பி எஸ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A - 219.43 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ராஜலெட்சுமி சொத்து (சர்வே எண் 175/1ஏ1பி), வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனை எண் 1-ல் தென்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஏ பி எஸ் நகரில் பழைய சர்வே எண்கள் 175/எஏ1. 175/1ஏ3-க்கு, புதிய சர்வே எண்கள் 175/1ஏ1ஏ. 175/1ஏ3ஏ, 175/1ஏ3சி, 175/8 & 175/-ல் ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் மனை எண் 1 சர்வே எண் 175/1ஏ1ஏ-ல் மனை பூரா சதுரமீட்டர் 374.95-க்கு, சதுரடி 4036-க்கு, பகுதி மனை சதுரமீட்டர் (வடபுறமாய்) 219.43-க்கு, சதுரடி 2362 மட்டும். மேற்படி ஸ்தலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை.		
20	569/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	1. அகல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,93,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,93,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, A.B.S. NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A - 183.94 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ராஜலெட்சுமி சொத்து (சர்வே எண் 175/1ஏ1பி), வடக்கு - மனை எண் 01, தெற்கு - மனை எண் 03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஏ பி எஸ் நகரில் பழைய சர்வே எண் 175/1ஏ1, 175/1ஏ3-க்கு, புதிய சர்வே எண்கள் 175/1ஏ1ஏ, 175/1ஏ3ஏ, 175/1ஏ3சி, 175/8, 175/9 -ல் ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண் 02-க்கு சர்வே எண் 175/1ஏ1ஏ-ல் மனை சதுரமீட்டர் 183.94-க்கு, சதுரடி 1980 மட்டும். மேற்படி ஸ்தலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை.		
21	1649/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	1. மனோரஞ்சிதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,93,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,93,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A - 1980.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, A.B.S. NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 175/1ஏ1பி, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - மனை எண்கள் 4, 5, 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏபிஎஸ் நகர், மனை எண் 3 மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 175/1ஏ1ஏ-ல் சதுரடி 1980-க்கு சதுரமீட்டர் 183.95		
22	2120/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	1. தமிழ்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,73,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,73,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A, 175/8A - 2209.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, A.B.S. NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 10 & 11, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏபிஎஸ் நகர், மனை எண் 9 சர்வே எண்கள் 175/1ஏ1ஏ & 175/8ஏ-ல் காலிமனை சதுரடி 2209-க்கு 205.22 சதுரமீட்டர்		
23	2642/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	1. சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,59,530/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,59,530/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A3A - 1312.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, A.B.S. NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 21, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பி எஸ் நகர், மனை எண் 20 -க்கு மூலை முடுக்கு நீங்கலாக சதுரடி 1312-க்கு சதுரமீட்டர் 121.89 மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 175/1ஏ3ஏ-ல் அமைந்துள்ளது		
24	2807/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	1. மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 6,05,250/-		Rs. 6,05,250/-		3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, A.B.S. NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A - 1728.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பி எஸ் நகர், மனை எண் 4-க்கு மூலை முடுக்கு நீங்கலாக சதுரடி 1728-க்கு சதுரமீட்டர் 160.54 மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 175/1ஏ1ஏ		
25	2979/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Sale deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	1. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,98,910/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,98,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, A.B.S. NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A - 1710.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பி எஸ் நகர் மனை எண் 5-க்கு காலிமனை சதுரடி 1710-க்கு சதுரமீட்டர் 158.86 மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 175/1ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது		
26	3156/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. அப்துல்லா 2. பஷீர் அகமது 3. சாகுல் அமீது	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,81,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,81,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024, 4372/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, A.B.S. NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A1A - 1659.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 175/1எ1பி, வடக்கு - மனை எண் 1பி, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏபிஎஸ் நகரில் மனை எண் 1எ-ல் காலிமனை சதுரடி 1659-க்கு சதுரமீட்டர் 154.12 மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 175/1எ1எ-ல் அமைந்துள்ள		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.