Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vada madurai	Date / நாள்: 10-Jan-2026
Village /கிராமம்:Eriode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 357/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5164/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Sale deed	1. காளிராஜன் 2. அசோக்சின்னராஜ்குமார் 3. பாரதி மீனா	1. லெனின் 2. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,65,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 361/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/2 - 2 ACRE, 45.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே357/2 நம்பரில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, மேற்கு - திண்டுக்கல் - கரூர் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே357/1ஏ2, சர்வே357/1டி ஆகிய நம்பர் ஸ்தலங்கள், தெற்கு - ஷை சர்வே357/2 நம்பரில் தென்புரம் எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, சர்வே358 நம்பர் ஸ்தலம், சர்வே357/3 நம்பர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5780ல் கண்ட அயன்சர்வே357/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.25.0க்கு ஏக்கர்3 செண்டு08 உள்ள நிலத்தில் வடபுரத்தில் மேல்புரம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.99.40க்கு ஏக்கர்2 செண்டு45.50 உள்ள ஷை நிலமும், மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

<table>
<tr><td rowspan="4">2</td><td>6419/2025</td><td>10-Oct-2025
13-Oct-2025
13-Oct-2025</td><td>Gift deed</td><td>1. லெனின்
2. பாண்டியன்</td><td>1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 1/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
5164/2025</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 357/2A - 36.33 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே.357/2பி மற்றும் சர்வே.357/3 நெம்பர்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1, தெற்கு - சர்வே.357/3 நெம்பர்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், எரியோடு கிராமம், சர்வே.357/2 நெ.ஹெக்.1.25.00-க்கு பு.ஏ.3.08 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5958-ல் சர்வே.357/2ஏ நெ.ஹெக்.0.99.40-க்கு பு.ஏ.2.45½ இந்தளவுள்ள நிலத்திற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவிற்கான லேஅவுட் ரேடு பேர்டன் அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கும் தெற்கு உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.357/2பி மற்றும் சர்வே.357/3 நெம்பர்களுக்கும் மேற்கு சர்வே.357/3 நெம்பருக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுரம் 4.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 5.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.64 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 6.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.33 சதுரமீட்டர் மின்சார வாரிய இடம் பூராவும், பின்னும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">3</td><td>6420/2025</td><td>10-Oct-2025
13-Oct-2025
13-Oct-2025</td><td>Gift deed</td><td>1. லெனின்
2. பாண்டியன்</td><td>1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக எரியோடு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 7/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
5164/2025</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 357/2A - 1275.5 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே.357/2பி நெம்பர், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-6-க்கும் , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2,</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், எரியோடு கிராமம், சர்வே.357/2 நெ.ஹெக்.1.25.00-க்கு பு.ஏ.3.08 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5958-ல் சர்வே.357/2ஏ நெ.ஹெக்.0.99.40-க்கு பு.ஏ.2.45½ இந்தளவுள்ள நிலத்திற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர்</td></tr>
</table>

	தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-3	அவர்களிடம் மனைப்பிரிவிற்கான லேஅவுட் ரோடு பேட்டர்ன் அப்புரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், அயிட்டம் நெம்பர்-1 1 வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2-க்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-6-க்கும் கிழக்கு சர்வே.357/2பி நெம்பருக்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-3-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 128 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 127.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1275.50 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலை-1 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/2A - 435.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-5, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-4, வடக்கு - சர்வே.357/1டி நெம்பர், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2-க்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.357/1டி நெம்பருக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-4-க்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-5-க்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 48.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 48.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 435.38 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலை-2 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/2A - 139.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1, தெற்கு - சர்வே.357/2சி நெம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-3-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.357/2சி நெம்பருக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 15.50 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 139.50 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலை-3 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/2A - 600.3 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-6, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-4-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-6-க்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2-க்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 83.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 83.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 600.30 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலை-4 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/2A - 276.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.357/2பி நெம்பர், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-5-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2-க்கும் கிழக்கு சர்வே.357/2பி நெம்பருக்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 38.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 276.48 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலை-5 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/2A - 470.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-4-க்கும், 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1, மேற்கு - திண்டுக்கல் டூ கரூர் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே.357/1ஏ2 நெம்பர், தெற்கு - சர்வே.357/2சி நெம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது தாக்கு 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-6-க்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.357/1ஏ2 நெம்பருக்கும் தெற்கு திண்டுக்கல் டூ கரூர் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-4-க்கும், 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கும், மேற்கு சர்வே.357/2சி நெம்பருக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 65.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 69.45 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 470.58 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலை-6 பூராவும், பின்னும், மேற்படி சாலைகளின் மூலைமுடக்கு இடம் 13.50 சதுர மீட்டர். ஆக 1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு இடம் மொத்த அளவு 3211.24 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/2A - 36.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ஷை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர்-2 உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கும் தெற்கு ஷை

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1, தெற்கு - சர்வே.357/3 நெம்பர்			மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு சர்வே.357/3 நெம்பருக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 4.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 10.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 12.95 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.87 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் பூராவும், பின்னும், ஆக 1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலை, மூலைமுடக்கு இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளின் மொத்த அளவு 3248.11 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. பின்னும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	7458/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Sale deed	1. லெனின் 2. பாண்டியன்	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5164/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/2A1 - 300.67 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், எரியோடு கிராமம், சர்வே.357/2 நெ.ஹெக்.1.25.00-க்கு பு.ஏ.3.08 இதில் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5958-ல் சர்வே.357/2ஏ1 நெ.ஹெக்.0.94.33-க்கு பு.ஏ.2.33 இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபூல்யூ / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நெம்பர்: 147 / 2025-ன்படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, எரியோடு டவுன் பஞ்சாயத்து எக்ஸிகியூட்டி ஆபிசர்-ன் ஆர்ஓசி நெம்பர்:371/2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, "காவேரி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.23-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு மனை எண்.22-க்கும் மேற்கு மனை எண்.24-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 74.25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 70.25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 45 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45.25 அடி இதில் வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு இடம் நீங்கலாக 3236 சதுரடிக்கு 300.67 சதுர மீட்டர் காலி மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5958-ல் சர்வே.357/2ஏ1 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.