Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 29-Jan-2024
Village /கிராமம்:Ingur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 356/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3551/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	Gift deed	1. சின்னசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8031/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/5 - 60.06 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோகம் " ஏ " இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.356/3ஏ, 3 பீ நெ.காலைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.356/5 இதற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.8 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 60.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் உபயோகம் (பீ) (டாங்கெட்கோ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ராங்கூர் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	

2	3552/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	Gift deed	1. சின்னசாமி	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம்பெருந்துறைவட்டம்ஈங்கூர் கிராமம் & அஞ்சல் ஈங்கூர் என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் ஈங்கூர் ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காகவும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8031/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/5 - 470.7 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.356/3ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 4 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ரீச.356/5 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 52.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 51.9 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 470.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/5 - 512.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.356/3ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 4 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 ரீச.356/5 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 50.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 52.1 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 512.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/5 - 447.39 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், ரீச.356/6பீ நெ.காலைக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோகம் (பீ) டாங்கெட்கோ இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.356/3பீ, 356/4டி நெ.காலைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 4 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ரீச.356/5 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 45.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 45.7 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 447.39 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.

மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/5 - 865.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.379 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 2 - ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலைக்கும், அயிட்டம் 3 ல் கண்ட7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - அயிட்டம் 5 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 6 ல் கண்ட10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ரீச.356/5 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 97.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 94.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 865.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/5 - 274.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 4 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.357 நெ. காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 ரீச.356/5 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 30.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 30.4 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 274.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/5 - 323.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 4- ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.357 நெ.காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ரீச.356/5 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 33.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 31.4 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 323.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஆக மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரை கூடியது மொத்தம் 2893.89 மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் சாலை விஸ்தீரணம் பூராவும். அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகளின் மூலை முடுக்கு விஸ்தீரணம் 1.5க்கு 1.5/2க்கு 9=10.13 மீட்டர் விஸ்தீரணமும் ஆக மொத்தம் 2904.02 சதுர மீட்டர் விஸ்திரணமுள்ள சாலை பூராவும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/5 - 49.87 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) (டாங்கெட்கோ) இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம் 2- ல் கண்ட 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.356/3ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுப்பிரிவுகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கு ரீச.356/5 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.1 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 49.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். ஆக மேலேகண்ட 1 முதல் 6 வரை அயிட்டங்களில் கண்ட தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் அயிட்டம் 7 ல் கண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

63

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.