Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AY 523765

P. வெங்கட திருவ்ணராஜன்
தெற்கு வீரபாண்டியபுரம்

அந்தோணி சகாயம் கோபஸ் (ஸ்டாம்ப்)
(அம்போ) L.No.:32/97/தூ.மு/1997
நாள்: 11/11/2025

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் *நவம்பர்* மாதம் **11**ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628002, தெற்கு வீரபாண்டியபுரம், மேற்குத்தெரு, 2/40A நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு. பெருமாள் நாயக்கர் அவர்கள் குமாரர் திரு.***P. வெங்கட கிருஷ்ணராஜன்*** (Aadhaar No : [redacted]) அவர்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், கன்டோன்மெண்ட், பறவைகள் சாலை, 25ம் நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. R.ராகவன் அப்பர் அவர்கள் குமாரர் திரு.***R.ராமசுப்பு*** (Aadhaar No : 5286 0589 2951) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

5795

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ravanth.
98424 60[redacted]

எழுதி வாங்குபவர்

(9443229962)

R. Ravanth.

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தும் கூடுதலும் சேர்ந்து நான் மைனராக இருக்கும்போது எனது தாயார் V.கப்புலெட்சுமி அவர்கள் எனது காரியன் நிலைமையில் R.ராமகப்பு ஆகிய நான் (1) மைனர் ***S.கார்த்தியாயினி என்ற சித்திராள்*** -க்காக ஷையாரின் தாயார் S.ஜெயலெஷிமி அம்மாள் (2) ***K.ராமகப்பு*** (3) மைனர் ***K.வெங்கட ராமன்*** -க்காக ஷையாரின் தாயார் ராஜம்மாள் (4) ***L.ராமகப்பு*** (5) மைனர் ***L.ஆதிமூலம்*** -க்காக ஷையாரின் தாயார் S.கப்புலெஷிமி அம்மாள் (6) ***V.கிருஷ்ணம்மாள்*** (7) ***V.கோமதி என்ற ஜெயஸ்ரீ*** (8) மைனர் 9 வயதுள்ள ***V. பகவதி என்ற ஜெனனி*** -க்காக ஷையாரின் தாயார் V.சரோஜா அம்மாள் (9) ஆகியோர்களும் சேர்ந்து 12.10.1979ம் தேதியில் ஒரு பாகபத்திரம் எழுதி ஷை பத்திரத்தை **04.02.1980**ம் தேதியில் தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் **2** சப்ரி ஆபீஸ் **1** புத்தகம் **141** வால்யம் **321** முதல் **335** வரை பக்கங்களில் **1980**ம் வருடத்திய **1261**ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக பிறப்பிவித்துக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை தஸ்தாவேஜ் படி **2வது** தபசில் கண்ட சொத்து என் பாகத்துக்கு தனித்து கிடைத்து. பின் என் பெயருக்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு, என் பெயருக்கு சர்க்கார் தீர்வை செலுத்தி, நான் யாதொரு விலலங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் எனது ஆளுகையிலும் அனுபோகத்திலும் இருந்து வருகிற புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து மனைப் பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மனை மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஆகியவற்றை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3369ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர் *எழுதி வாங்குபவர்*

R. Ramesh

5795

புத்தகம் 20....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
தஸ்தாவேஜை கொண்டது.....ஆவது நகல்

மேலும் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழ்ர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் ருடத்திய 3370ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக மின் வாரியத்திற்கு நன்கொடை எழுதி கொடுத்தும் மீதமுள்ள மனையை குழியிருப்பு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில், இதன் தபசில் கண்ட பிளாட் மனைகளை மட்டும் நான் விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதாலும் நான் அடிக்கடி ஆபீஸ் வந்து பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத காரணத்தினாலும் இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்திருக்கிறபடியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் வாங்கவும் அவ்விதம் அட்வான்ஸ் வாங்கிய நபர்களிடமிருந்து கிரையத் தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொள்ளவும், எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் பத்திரங்கள் வாங்கி எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் புள்ளி மனுக்களில் கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் தபசில் சொத்தை கிரையம், ஒத்தி, அடமானம், செட்டில்மெண்ட், கிரைய உடன்படிக்கை, பரிவர்த்தனை பத்திரங்கள் செய்ய வேண்டியது ஏற்பட்டால் பத்திரங்கள் எழுதி எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மை ஆவணங்களை அது சம்பந்தப்பட்ட சப்-ரிஜிஸ்டர் ஆபீஸில் தாக்கல் செய்தும் தங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கும் நபர் ஆபீஸர் முன்னிலையில் கொடுக்கும் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டும் மை கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் சீர்திருத்தம் ஏற்பட்டால் சீர்திருத்தப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் எனக்காக தாங்களே கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் நபர்களிடமிருந்து என் பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையில் மை கிரையத் தொகையை தங்கள் பெயருக்கு Demand Draft – ஆகவோ அல்லது Cheque -ஆகவோ அல்லது Bank Transfer -ஆகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், மற்றும் சகல விதமான ஆவணங்களையும் ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டிய விஷயமாய் ஆபீஸ் என்டாஸ்மெண்டு கைரேகை பதிவேடுகளில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும்

புத்தகம் 20....ம் ருடத்திய ....ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது ... வது நகல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து பட்டா வாங்கவும் அது சம்பந்தமான ரெவினியு அலுவலகங்களான கலெக்டர் ஆபிஸ், சப்-கலெக்டர் ஆபிஸ், தாசில்தார் ஆபிஸ் ஆகிய இடங்களுக்கு எனக்காக தாங்களே நேரில் சென்று என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தெரிவிப்பதற்கும் எழுத்து மூலம் கொடுக்கப்பட்ட வாக்குமூலங்கள் பிரமாணப் பத்திரங்கள் சகலவித விண்ணப்பங்கள் மனுக்கள் ஆகியவற்றில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மை ரெவினியு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களால் அனுப்பபடும் குறிப்பாணைகளுக்கு என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தாக்கல் செய்யவும் எழுத்துப் பூர்வமான வாக்குமூலம் கொடுக்கவும் தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக நீதி மன்றங்களில் ரெவினியு, சிவில் அல்லது கிரிமினல் வழக்கு தொடர வழக்குரைஞரை நியமிக்கவும் அது சம்பந்தமாக எந்தக் கோர்ட்டிலிருந்தும் எனக்கு எதிராக வரும் எந்த சம்மன்களையும் என் நிலையில் கையெழுத்து செய்து எனக்காக பெற்றுக் கொள்வதற்கும் நீதி மன்றத்தில் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும் வழக்குரைஞர் மற்றும் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் ஆகிய நீதிமன்றங்கள் அழைக்கும்போது நேரில் சென்று என் சார்பாக வாய்தாவிற்கு ஆஜராகவும் மற்றும் நீதி மன்றங்களில் என் சார்பாக நேரில் சென்று இதன் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் என் நிலையில் கையெழுத்திடவும் தேவைப்பட்டால் நீதிமன்றங்களில் என் சார்பாக மேல் முறையீடு தாக்கல் செய்யவும் மற்றும் இதன் சம்பந்தப்பட்ட எந்த உயர் அரசு அலுவலகங்களுக்கு என் சார்பாக ஆஜராகி ஆணையை என் சார்பாக பெறவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறபடியால் தாங்கள் வாய் மொழியாகவும் ரிக்கார்டு பூர்வமாகவும் என் நிலையில் தாங்கள் நடத்தும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். மை கிரையத் தொகைகளுக்கு கணக்கு வழக்குகள் சரிவர வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பவர் வகைக்கு நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர் ... எழுதி வாங்குபவர்.

தபசில்

தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, *புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்,* அயன் புஞ்சை சர்வே **111/1** நம்பரில் ஏக்கர் **32** சென்டு **38**ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் **16**ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் **1** சென்டு **46** போக மீதம் ஏக்கர் **14** சென்டு **54**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே **111/1A2** நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் **5.88.50**க்கு ஏக்கர் **14** சென்டு **54**ல் வடபுறம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** சென்டு **01** போக தென்புறம் ஏக்கர் **13** சென்டு **53**ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** சென்டு **20**ம், தென்புறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் **3** சென்டு **33**ம், ஆக ஏக்கர் **4** சென்டு **53** போக மீதம் வடபுறமும், தென்புறத்தில் கீழ்புறமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department –ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority –ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து *"தென்றல் நகர்"* என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் **118, 119, 120, 121, 122** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்

வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம்,

தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம்,

மேற்கு : 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,

இந்த நான்கு மாஜுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **118**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.13** மை தென்தலை மீட்டர் **17.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **262.089**ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **260.964**க்கு சதுரடி **2809.0164**க்கு சென்டு **6.45** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாஜுக்குள் பிளாட் நம்பர் **119**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.13** மை தென்தலை மீட்டர் **17.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **171.3**க்கு சதுரடி **1843.8732**க்கு சென்டு **4.23** அளவுள்ள மனையும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **120**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.13** மை தென்தலை மீட்டர் **17.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **171.3**க்கு சதுரடி **1843.8732**க்கு செண்டு **4.23** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **121**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.13** மை தென்தலை மீட்டர் **17.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **171.3**க்கு சதுரடி **1843.8732**க்கு செண்டு **4.23** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **122**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.27** மை தென்தலை மீட்டர் **17.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **12.66** மை கீழ்தலை மீட்டர் **14.90**க்கு சதுரமீட்டர் **237.016**க்கு சதுரடி **2551.2402**க்கு செண்டு **5.86** அளவுள்ள மனையும்,

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **118, 119, 120, 121, 122** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **1011.88**க்கு சதுரடி **10891.876**க்கு செண்டு **25.004** அளவுள்ள காலி மனையும் இதுவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்



2) மை மை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் **123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம்,
தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
கிழக்கு : 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
மேற்கு : 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **123**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.14** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **9.26** மை கீழ்தலை மீட்டர் **11.41**க்கு சதுரமீட்டர் **176.41845**க்கு சதுரடி **1898.9681**க்கு சென்டு **4.36** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **124**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **170**க்கு சதுரடி **1829.88**க்கு சென்டு **4.20** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **125**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **170**க்கு சதுரடி **1829.88**க்கு சென்டு **4.20** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **126**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **170**க்கு சதுரடி **1829.88**க்கு சென்டு **4.20** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **127**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **260.1**ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **258.975**க்கு சதுரடி **2787.6069**க்கு சென்டு **6.40** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **128**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **260.1**ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **258.975**க்கு சதுரடி **2787.6069**க்கு சென்டு **6.40** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **129**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **170**க்கு சதுரடி **1829.88**க்கு சென்டு **4.20** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 20... ம் வரை இதில் ... ம் ஆவணம்
32 ... 9 வது நகல்

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **130**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **170**க்கு சதுரடி **1829.88**க்கு செண்டு **4.20** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **131**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **170**க்கு சதுரடி **1829.88**க்கு செண்டு **4.20** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **132**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.13** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **7.16** மை கீழ்தலை மீட்டர் **9.26**க்கு சதுரமீட்டர் **140.10365**க்கு சதுரடி **1508.0756**க்கு செண்டு **3.46** அளவுள்ள மனையும்.

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **1854.4721**க்கு சதுரடி **19961.537**க்கு செண்டு **45.825** அளவுள்ள காலி மனையும் இதுவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்



3) மை மை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் **133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம்,
தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
கிழக்கு : 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **133**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **8.63** மை கிழ்தலை மீட்டர் **8.98**க்கு சதுரமீட்டர் **149.685**க்கு சதுரடி **1611.20934**க்கு செண்டு **3.70** அளவுள்ள மனையும்.

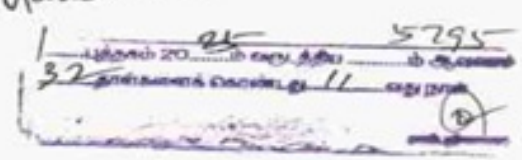
மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **134**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **8.0** மை கிழ்தலை மீட்டர் **8.0**க்கு சதுரமீட்டர் **136**க்கு சதுரடி **1463.904**க்கு செண்டு **3.36** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **135**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கிழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **170**க்கு சதுரடி **1829.88**க்கு செண்டு **4.20** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்





மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **136**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மனை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **170**க்கு சதுரடி **1829.88**க்கு செண்டு **4.20** அளவுள்ள மனையும்.

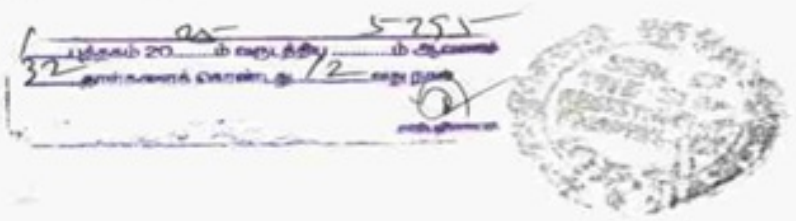
மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **137**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.0** மனை தென்தலை மீட்டர் **17.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **260.1**ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **258.975**க்கு சதுரடி **2787.6069**க்கு செண்டு **6.40** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **138**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மனை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **279.99**ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **278.865**க்கு சதுரடி **3001.70286**க்கு செண்டு **6.89** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **139**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மனை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **183**க்கு சதுரடி **1969.812**க்கு செண்டு **4.52** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்,



மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **140**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **183**க்கு சதுரடி **1969.812**க்கு செண்டு **4.52** அளவுள்ள மனையும்,

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **141**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **8.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **8.0**க்கு சதுரமீட்டர் **146.4**க்கு சதுரடி **1575.8496**க்கு செண்டு **3.62** அளவுள்ள மனையும்,

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **142**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **8.26** மை கீழ்தலை மீட்டர் **8.63**க்கு சதுரமீட்டர் **154.5435**க்கு சதுரடி **1663.5062**க்கு செண்டு **3.82** அளவுள்ள மனையும்,

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **1830.4685**க்கு சதுரடி **19703.162**க்கு செண்டு **45.232** அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

மை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே **111/1A2C1** நம்பரில் உள்ளது.

மை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ravath

எழுதி வாங்குபவர்

மனை சொத்து **புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து** எல்கைக்குள்பட்டது.
மனை சொத்து சர்க்கார் மதிப்பு ரூ.**42,52,000/-**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்.

சாட்சிகள் :-

1. R. சதீஷ் குமார்), S/o. M. ராஜேந்திரன், 160Y/3, போல்பேட்டை மேற்கு, தூத்துக்குடி – 628002. (Aadhaar No : [redacted])

2. (S. மாரிமுத்து), S/o. சங்கரலிங்கம், 1/274, தெற்கு தெரு, மங்களகிரி, கூட்டுடன்காடு, மேலக்கூட்டுடன்காடு, தூத்துக்குடி – 628103. (Aadhaar No : [redacted])

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்:-



சிவா பத்திரம் எழுதும் இடம்
S.காசி விஸ்வநாதன், S/o. கப்பையா,
ID/329/42, V.M.S.நகர், மீளவிட்டான் ரோடு,
தூத்துக்குடி -628002. Cell No : 9486372622,
பத்திர எழுத்தர் :- உரிமம் எண் :- A330/TCN/1984.

1968-ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரை பத்திரங்கள் மதிப்பு குறைப்பைத் தடுக்கும் (விதி 3 (1)ன் படி அளிக்கும் வாக்குமூலம்)

வரிசை எண்	சர்வே நிர் கட்டிட நிர்	விஸ்தீர்ணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவரின் தீர்மானத்தின்படி மார்க்கெட் நிலவர மதிப்பு ரூ பை
	(ச.மீ. 1க்கு ரூ.905/- வீதம்)			
1.	*புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்,* சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் 1வது அயிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **1011.88**க்கு			ரூ . **9,16,000.00**
2.	மை விபரப்படி **2**வது அயிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **1854.4721**க்கு			ரூ . **16,79,000.00**
3.	மை விபரப்படி **3**வது அயிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **1830.4685**க்கு			ரூ . **16,57,000.00**
ஆக				ரூ . **42,52,000.00**

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 20 ம் வரு த்திய ம் ஆவணம்
32 தாள்களைக் கொண்டது 25 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

வருவாய் கிராமம் : புதூர் பாண்டியாபுரம்

பட்டா எண் : 510

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராகவ அய்யர் மகன் ராமசுப்பு அய்யர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	1A2C1	3 - 62.95	5.00	--	--	--	--	2025/0105/28/366197-2025/28/08/0003945D --- Digitally signed:Arivalagan Sivaraj S Tahsildar 26/08/2025 07:24:48:PM
		3 - 62.95	5.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/28/08/440/00510/90086** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 06:43:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Ramesh.

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI /2025/TCP Date : 08/07/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

To :

The Block Develapment Officer/Special Officer,
Pudur Pandiyapuram Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union,
Thoothukudi

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Thoothukudi District Town and Country Planning – Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk –Thoothukudi Local Planning Authority – Ottapidaram Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Panchayat/ Village – S.F.No. 111/1A2C– Site Extent of 36421.00 Sq.m. (8.99 Acre) - Planning Permission issued - forwarded for further action – Regarding

Ref : 1. The Applicant Thiru. R.Ramasubbu Application No.EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI / 2025, Dated:05.04.2025.
2. Assistant Director District Town and Country Planning Office Letter EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025 Thoothukudi, Road Pattern Issued on dated: 25.04.2025.
3. Applicant Thiru. R.Ramasubbu Letter Gift deed (Local Body) document No.3369/2025, dated:03.07.2025 and Gift deed (TANGEDCO) document No.3370/2025, dated: 03.07.2025.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning Roc.No. 19799/2020, Dated 24.12.2020.
5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
6. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.02.2019 and G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
7. G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 16.07.2022.
9. Government Letter No.19113/UD4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, dated 30.08.2017.
10. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1 dated 08.09.2017.
11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022.
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4267/2019/TCP2 dated 14.10.2019.
13. Demand Payment Request letter dated 07.07.2025 (Requiring payment of Payment of Centage Charge, development charge, Sub division Charge)
14. Applicant Thiru. R.Ramasubbu letter dated 08.07.2025 (Payment of Centage Charge, development charge, Sub division Charge).
15. LPA resolution No.12 dated 15.11.2022.

With reference to the letter in the 1st cited, applicant has requested for the approval of Residential Layout in Thoothukudi Local Planning Area, Thoothukudi District, Ottapidaram Taluk, Ottapidaram Panchayat Union, Pudur Pandiyapuram Panchayat / Pudur Pandiyapuram Village - S.F. Nos. 111/1A2C having a Site Extent of 36421.00 Sq.m (8.99Acre)
In the continuation, with reference to the letter in the 2nd cited, Road Pattern for Residential Layout has been issued by the Assistant Director, Thoothukudi District Town and Country Planning on 25.04.2025. Further the applicant has submitted gift deed of road and road splay areas by handing over to the local body on 03.07.2025. Hence, this residential layout is given approval with following conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number is issued as

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 110 / 2025 and PLANNING PERMISSION NO: 74 / 2025 enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the proceedings to this office immediately.

3. After the approval of the local body. It is requested to send the Approved Residential Sub division map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of having receipt of maps and proceeding orders.

5. As per circular in 11th cited, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamil nilam website special conditions.

Special Conditions:

a) With reference to the 8th cited and 9th cited letter [TNCDBR-2019, Rule No. 47(11)], if the located site lies in the village panchayat/Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants after collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicants directly.

b) Other than Municipal / Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant/s directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary streetlights etc., as per the standards specified by the local body.

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road, area reserved for public purpose in favor of concerned local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. According to the Circular no.12544/14/CB dated 04.07.2014 stating that, the Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting Technical Clearance and Planning Permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person wishing to purchase the property must individually ascertain ownership of the property to the applicant. Also, if any dispute arises over individual rights they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR 2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Charges	- Rs. 54632.00, Dated: 05.04.2025.
Centage Charges	- Rs. 48000.00, Dated: 08.07.2025.
Development Charges	- Rs. 72842.00, Dated: 08.07.2025.
Sub Division Charge	- Rs . 64000.00, Dated: 08.07.2025.

Enclosure
Layout Original Map and Condition - 2 sets
Gift deed document no. 3369/2025, dated: 03.07.2025 (Original)

Copy to
1. Thiru. R.Ramasubbu
24 Birds Road Cantonment
Tiruchirappalli
Tamil Nadu - 620001

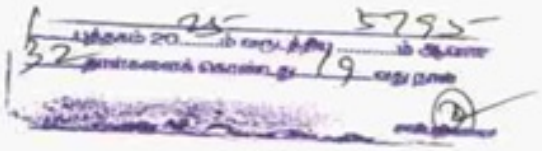
2. Tamil Nadu Real Estate
Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008. – 1 Set.

3. Sub-Registar,
Keelzr Sub-Register Office,
Thoothukudi District. – 1 Set.

4. Assistant Director,
Survey Land Records,
Thoothukudi. – 1 Set

5.Tahasildar,
Ottapidaram Taluk,
Thoothukudi District. – 1 Set.

6. Superintendent Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Thoothukudi Electricity Distribution Circle,
Thoothukudi District. – 1 Set and Gift deed document no. 3370/2025, dated: 03.07.2025 (Original)



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	54632	05/04/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	4800[redacted]	
4	Development Charges	72842.00	08/07/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	64000.00	08/07/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(I/c)
District Town and Country Planning,

Thoothukkudi District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP

Date: 7/30/25 3:52 PM

From:

Villana Panchayat

Pudur Pandiyapuram

To :

Thiru. R.Ramasubbu,
24, Birds Road Cantonment,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001

Online Application Number: EZX3SNTA

Sir/Madam,

Sub :

Residential Layout - Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk and Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Parameswaram Panchayat - S.F.No. 111/1A2C– Site Extent of 26421.00 Sq.m.(6.99 Acres)– Final Layout Approval Issued - reg.

Ref :

1.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi Planning Permission for the conditions of ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP, DATED 25/07/2025.
2.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi Planning Permission No: 74/2025, Dated : 08.07.2025
3.Related documents.
4.Gift Deed No.3369/2025 dated 03.07.2025 and Gift Deed No.3270/2025 dated 03.07.2025

Encl:

According to the letter and Planning Permission of Assistant Director of District Town and Country Planning, Thoothukudi, Planning Permission Approval has been Granted vide ROC No/EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP No.119/2025 for 142 Plots situated at Survey no. 111/1A2C with an area of 26421.00 Sq.m.(6.99 Acres) in Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Based on this, the Final Approval has given with the following conditions :

1)This order is issued based only on the documents submitted by Applicant, if any

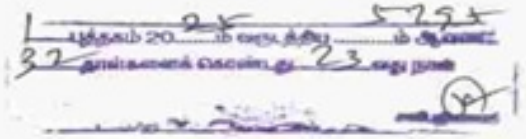
errors/irregularities will be find later, this order will be cancelled without intimation.
2)In case of building construction in this plot, proper building license/permission should be obtained separately from the Pudur Pandiyapuram Village Panchayat on payment of appropriate fees ad rules already fixed.
3)All guarantees and receipts issued by this office will be cancelled if a dawn is received by the court regarding regularization of plot/tenement.
4)If any loss of amount will be identified through internal audit conducted by concerned Local Fund Audit Department, the applicant should be paid the amount as per the records.
5)This order will be automatically cancelled, if the applicant has attached false documents.
6)If any complaint is received against this guarantee and proved with sufficient evidence, this order will be cancelled.
7)G. O. No.78, Housing and Urban Development Department, dated 04.05.2017 is subject to the protocol. Any inaccuracies/irregularities in the submitted documents will void the pre-dated warranty.
8)Instructions and conditions mentioned in the letter of Assistant Director of District Town and Country Planning Department Roc. No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2/25/TCP and SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 should be adhered strictly.
9)This Order does not apply to Plots located under streams/water bodies, encroachment and high voltage power lines.
10)This order does not apply to pubic places and roads where there is an encroachment.
11)The applicant have full responsibility for the maintainance of the BT Roads for 5 years from the date of handing over, at their own cost.
12)As per the assurance given by the Applicant through the "Un Manaivi Pathivam" Dated: 28.07.2025 the cost for the construction the basic Amenities works such as drainage, OHT and laying of water distribution line should be paid by the applicant as per the rate of Rs.[illegible] as per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
13)As per the assurance given by the Applicant through the "Un Manaivi Pathivam", Dated:28.07.2025 the Applicants should furnish the sale of plots details to the Pudur Pandiyapuram Panchayat within the 5th day of every month upto the sale of all 142 Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
14)If any need in future, culverts with prescribed type design, fixed by the Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai, should be constructed in between roads and streets by the applicants at their own cost. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
15)Street Lights and Electric Poles installed in the above Plot portion should be maintained at their own cost of the Applicants.
16)The Applicant should take full responsibility to fix Electric Poles for getting household EB connection for the houses in the layout.
17)RCC Culvert should be constructed in between the place where the roads from layout area joined with the highway or link roads, as per the specification given in the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai vide PGC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025.
18)The Applicant should be obtained NOC from concerned Highways Department, for constructing roads from Layout areas with Highways Road. If any issue occurred in this regard, the Applicant should take full responsibility to face the action taken by the concerned Departments Whether it is Departmentally or Judicially.
19)All the 142 Plots are in the S.No.111/1A2C situated in Pudur Pandiyapuram Village and Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Date : 30.07.2025
Place : Pudur Pandiyapuram (V.Pa.),

Special Officer / Block Development Officer
Ottapidaram Panchayat Union

Copy to :
1) Assistant Director (Pts), Thoothukudi.
2) Block Development Officer(V.Pts), Ottapidaram Panchayat Union.

Village





Signature valid

R. Ramesh.



PLOT NO	SQ.M	CENT
1	364.87	9.02
2	183.00	4.52
3	173.15	4.28
4	196.00	4.84
5	168.36	4.16
6	242.87	6.00
7	244.00	6.03
8	242.87	6.00
9	168.30	4.16
10	159.34	3.94
11	296.20	7.32
12	222.13	5.49
13	223.26	5.52
14	222.13	5.49
15	251.09	6.20
16	268.90	6.65
17	258.07	6.38
18	219.80	5.43
19	311.64	7.70
20	287.99	7.12
21	160.15	3.96
22	140.76	3.63
23	133.37	3.30
24	119.99	2.97
25	102.05	2.52

PLOT NO	SQ.M	CENT
26	131.70	3.25
27	177.91	4.40
28	136.69	3.38
29	130.00	3.21
30	123.37	3.05
31	116.67	2.88
32	110.05	2.72
33	102.14	2.52
34	425.24	10.51
35	208.26	5.15
36	201.48	4.98
37	194.54	4.81
38	187.64	4.64
39	180.73	4.47
40	173.87	4.30
41	251.85	6.22
42	156.06	3.86
43	83.94	2.07
44	102.27	2.53
45 & 46	137.70	3.40
47	153.40	3.79
48	278.86	6.89
49	153.00	3.78
50 - 65	68.85	1.70
66 & 67	63.15	1.56

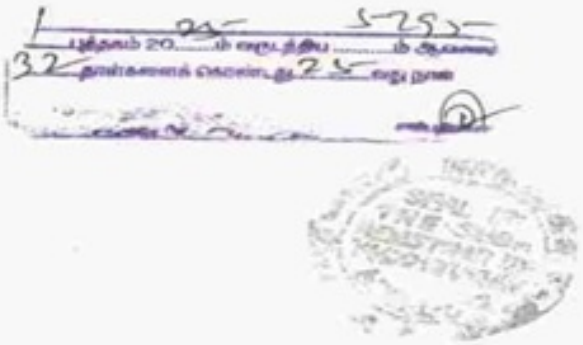
PLOT NO	SQ.M	CENT
68 - 83	68.85	1.70
84	153.00	3.78
85 & 86	278.86	6.89
87	153.00	3.78
88 - 94	137.70	3.40
95 & 96	68.85	1.70
97	63.15	1.56
98	109.00	2.70
99 - 106	153.00	3.78
107 & 108	278.86	6.89
109 - 116	153.00	3.78
117	109.09	2.70
118	260.96	6.45
119 - 121	171.30	4.23
122	236.00	5.83
123	176.31	4.36
124 - 126	170.00	4.20
127 & 128	258.97	6.40
129 - 131	170.00	4.20
132	138.50	3.42
133	149.69	3.70
134 - 136	170.00	4.20
137 & 138	258.97	6.40
139 - 141	183.00	4.52
142	154.54	3.82

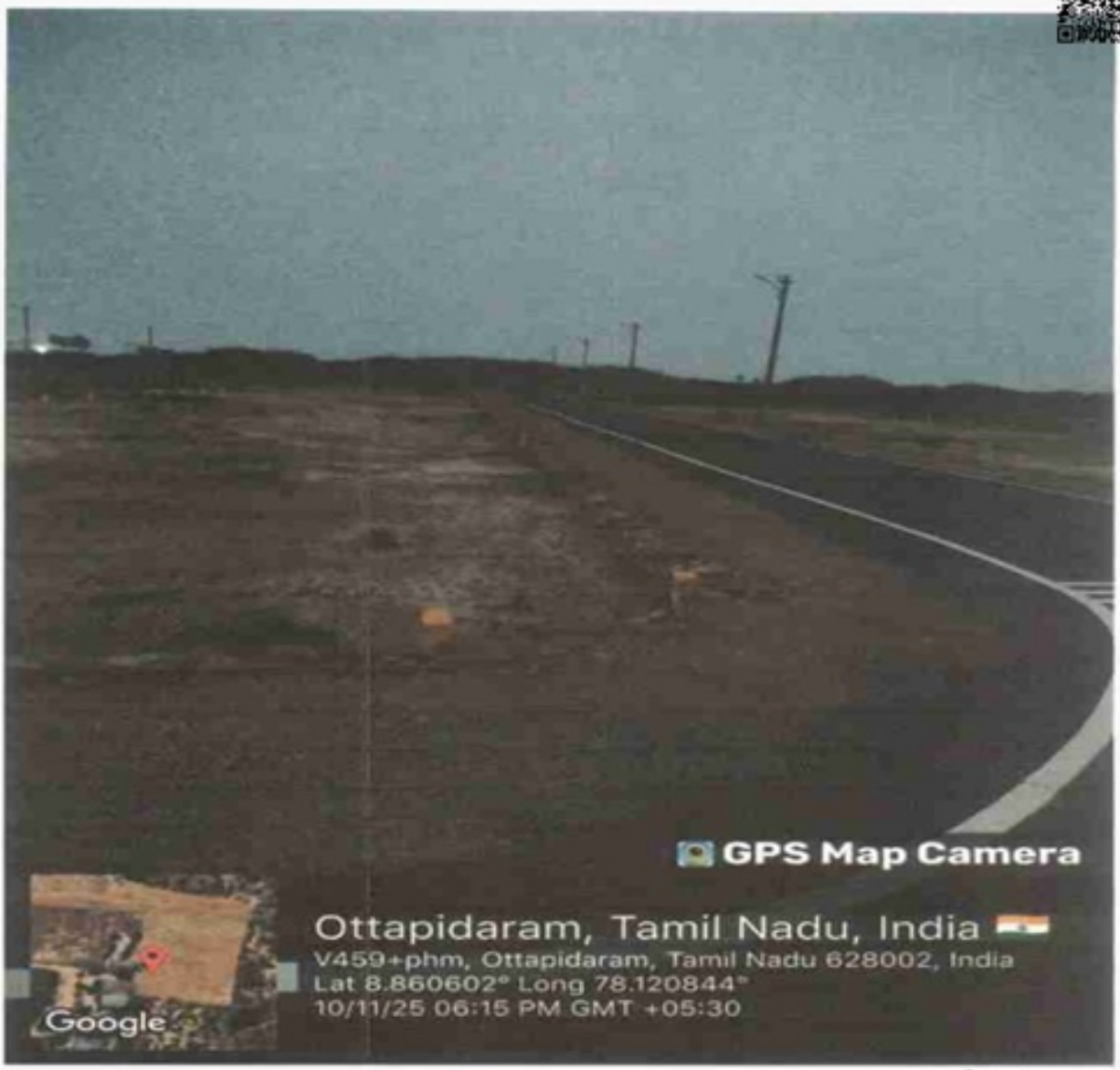
Signature valid Signature valid

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1.	TNPL/488/2025	TNRERA/ PL/7891/2025	19-09-2025	R RAMASUBBU	THENDRAL NAGAR	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

R. Ramasubbu




GPS Map Camera
Ottapidaram, Tamil Nadu, India
V459+phm, Ottapidaram, Tamil Nadu 628002, India
Lat 8.860602° Long 78.120844°
10/11/25 06:15 PM GMT +05:30
Google


Government of India
Ramasubbu Raghavan
Date of Birth/DOB: 26/07/1965
MALE
VID: 9145 3654 0561 8853
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Raghavan, 24, BIRDS ROAD,
CANTONMENT, Tiruchirappalli,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001
VID: 9145 3654 0561 8853


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
Permanent Account Number Card
ABPPR3477G
RAMASUBBU RAGHAVAN
RAGHAVAN
26/07/1965

R. Raghavan.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Venkata Krishnarajan Perumal Nayakkar

பிறந்த நாள்/DOB: 29/04/1968
ஆண்/ Male

[redacted]



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

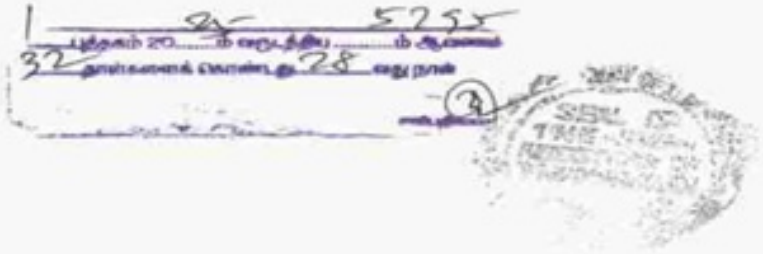
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

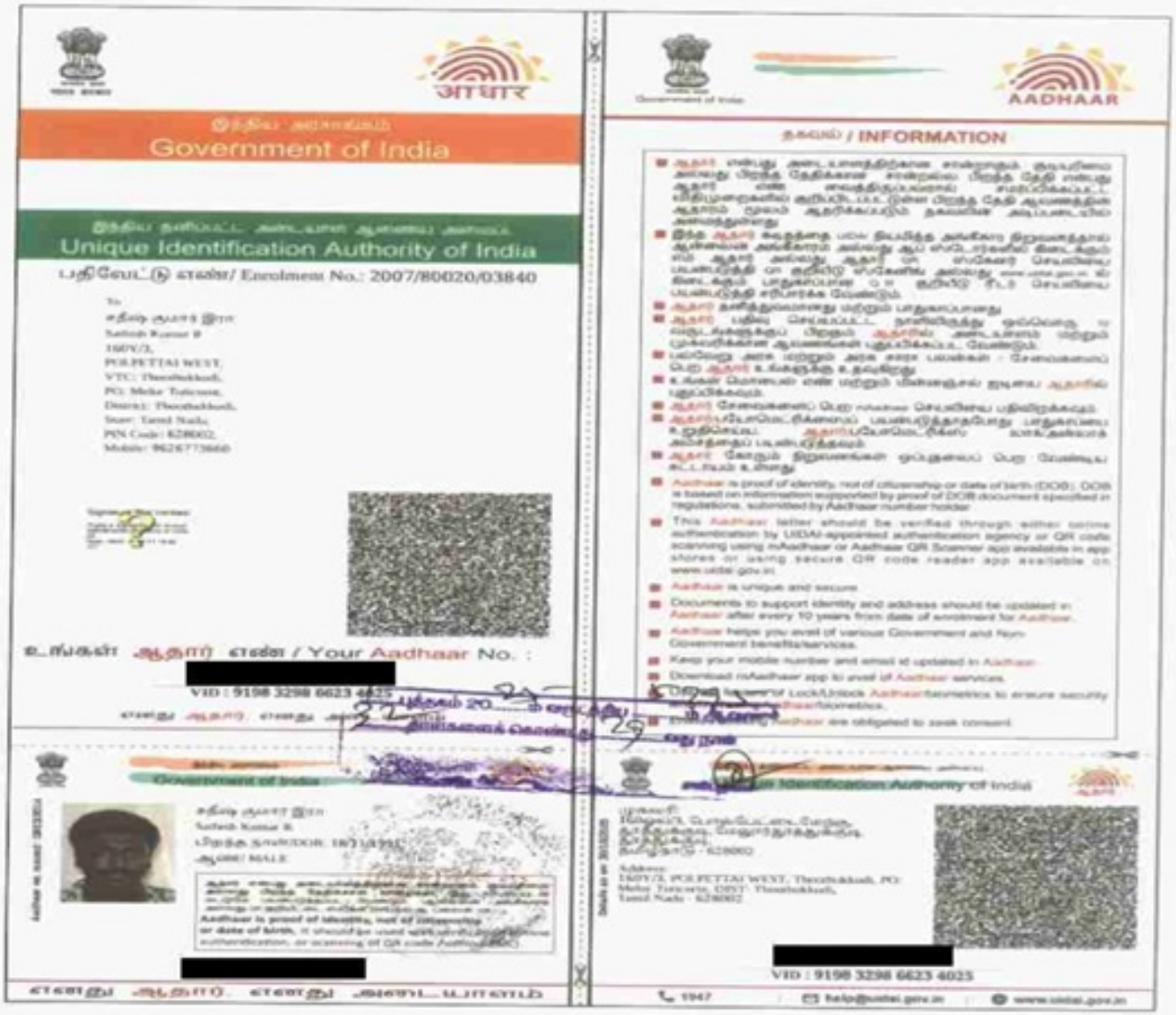
முகவரி: S/O: Perumal Nayakkar, 2/40 A, WEST STREET, SOUTH VEERAPANDIYAP-URAM, Therkuveerapandiyapuram, Therkuveerapandiapuram, Thoothukkudi, Tamil Nadu, 628002

[redacted]

1947







आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/80020/03840

To

சதீஷ் குமார் ஜ
Satish Kumar B
160V/3,
PUR.PETTAI WEST,
VTC: Theothkkudi,
PO: Melur Tuticorin,
District: Theothkkudi,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 628002,
Mobile: 9626773660

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No. :

[redacted]

VID : 9198 3298 6623 4025

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்று ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் அபிபிடப்பட்ட ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை, UIDAI மேம்படுத்தப்பட்ட பாதுகாப்பான ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் mAadhaar அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in இல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கும் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பயன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தும்போது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார் பயோமெட்ரிக்ஸை லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Lock/Unlock Aadhaar biometrics to ensure security.
- Entities requiring Aadhaar are obligated to seek consent.

Government of India

Unique Identification Authority of India

சதீஷ் குமார் ஜ
Satish Kumar B
பிறந்த நாள்/DOB: 18/12/1992
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with appropriate authentication, or scanning of QR code. Aadhaar

[redacted]

Address:
160V/3, PUR.PETTAI WEST, Theothkkudi, PO: Melur Tuticorin, DIST: Theothkkudi, Tamil Nadu - 628002

[redacted]

VID : 9198 3298 6623 4025

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth.


Unique Identification Authority of India
VID : 9175 0796 7097 4303
1947

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5795/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4292

25, பறவைகள் சாலை, கன்டோன்மென்ட், திருச்சிராப்பள்ளி-அரியமங்கலம் (ரங்கம்), திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620001-ல் வசிக்கும் திரு R.ராமகுப்பு என்பவரிடமிருந்து ₹ 42,520/- (ரூபாய் நாற்பத்திரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கீழ்ர்
நாள்: 11/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம் கீழ்ர்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:08 மணியளவில் கீழ்ர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 44,830/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R. Ramakk.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

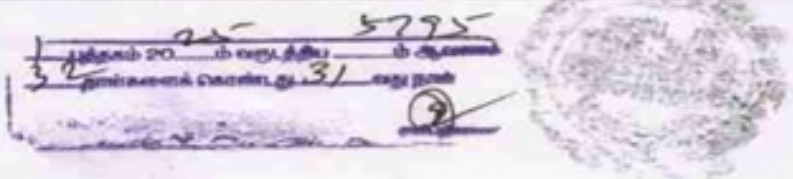




R. Ramakk.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண்: UKC:5905575dc971a82b0764acefa05e5f0262b0454
(Details from UIDAI : Ramasubbu Raghavan S/O: Raghavan, 26-07-1965, xxxxxxxx2951)





R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5795/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்
UKC:29931320c0ef53e98cd4252a0a2bac8e3ae5e6f
(Details from UIDAI : Venkata Krishnarajan Perumal Nayakkar S/O: Perumal Nayakkar, 29-04-1968, xxxxxxxx4820)



2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
கீழ்ர்

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5795/2025 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/11/2025
கீழ்ர்

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

புத்தகம் 2ம்.....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவண
நகல்களைக் கொண்டது 32 வது நகல்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7015/2025

ஆவண எண் : R/ கீழூர்/ புத்தகம்-1/ 5795 / 2025

திரு R.ராமகப்பு அவர்களிடமிருந்து ₹ 87,350 (ரூபாய் எண்பத்தேழாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இணைய வழி REG202[redacted] ₹ 86850, REG20251111992529? ₹ 500) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	42,520
2	பதிவுக் கட்டணம்	42,520
3	கணினிக் கட்டணம்	2,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	87,350

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு மாரிமுத்து இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கீழூர் அலுவலகம்

நாள்: 11/11/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீத்துக்குடி கீழூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்கம்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
[redacted] (குடிமக்கள்)	M A S	8124593172	10-11-25 10:14:17 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க [illegible] செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் [illegible] இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள் வில்லங்க சான்று விபரங்க[illegible] விண்ணப்பித்து பின்னஞ்சல் [illegible] செய்யும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொத்தக [illegible] ணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி [illegible] வழியும் வசதி. கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் [illegible] க் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

Signature Not Verified
Digitally signed by SELVI
Date: 2026.12.10 10:13:39 IST

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AY 523752

அந்தோணி சகாயம் கோடஸ் (ஸ்.கொ)
(அலுவ) L.No.:32/97/தூ.மு/1997
நாள்: 11. 11. 2025

M. ராஜேந்திரன்,
தூத்துக்குடி

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் *நவம்பர்* மாதம் **11**ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி – 628002, போல்பேட்டை மேற்கு, 160Y/3 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு.முனியசாமி நாடார் அவர்கள் குமார் திரு.***M.ராஜேந்திரன்*** (Aadhaar No : [redacted]) அவர்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், கன்டோன்மெண்ட், பறவைகள் சாலை, 25ம் நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. R.ராகவன் அய்யர் அவர்கள் குமார் திரு.***R.ராமசுப்பு*** (Aadhaar No : [redacted]) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

5794

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.
98424 60555

எழுதி வாங்குபவர்

9443002079

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தும் கூடுதலும் சேர்ந்து நான் மைனராக இருக்கும்போது எனது தாயார் V.சுப்புலெட்சுமி அவர்கள் எனது சார்பாயன் நிலைமையில் R.ராமசுப்பு ஆகிய நான் (1) மைனர் ***S.கார்த்தியாயினி என்ற சித்திரான்*** -க்காக மைபாரின் தாயார் S.ஜெயலெஷிமி அம்மாள் (2) ***K.ராமசுப்பு*** (3) மைனர் ***K.வெங்கிட ராமன்*** -க்காக மைபாரின் தாயார் ராஜம்மாள் (4) ***L.ராமசுப்பு*** (5) மைனர் ***L.ஆதிமூலம்*** -க்காக மைபாரின் தாயார் S.சுப்புலெஷிமி அம்மாள் (6) ***V.கிருஷ்ணம்மாள்*** (7) ***V.கோமதி என்ற ஜெயஸ்ரீ*** (8) மைனர் 9 பையுள்ள ***V. பகவதி என்ற ஜெனனி*** -க்காக மைபாரின் தாயார் V.சரோஜா அம்மாள் (9) ஆகியோர்களும் சேர்ந்து 12.10.1979ம் தேதியில் ஒரு பாகபத்திரம் எழுதி மை பத்திரத்தை **04.02.1980**ம் தேதியில் தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் **2** சப்பி ஆபீஸ் **1** புத்தகம் **141** வால்யம் **321** முதல் **335** வரை பக்கங்களில் **1980**ம் வருடத்திய **1261**ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக பிறப்பிவித்துக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை தஸ்தாவேஜ் படி **2வது** தபசில் கண்ட சொத்து என் பாகத்துக்கு தனித்து கிடைத்து. பின் என் பெயருக்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு. என் பெயருக்கு சர்க்கார் தீர்வை செலுத்தி. நான் யாதொரு விலங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் எனது ஆளுகையிலும் அனுபோகத்திலும் இருந்து வருகிற புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** ஸ்ளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து மனைப் பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மனை மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஆகியவற்றை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3369ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

R. Ramesh

5794

புத்தகம் 20.25 வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
32 ரூபாய்களைக் கொண்டது 2வது நகல்

மேலும் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3370ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக மின் வாரியத்திற்கு நன்கொடை எழுதி கொடுத்தும் மீதமுள்ள மனையை குழியிருப்பு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில், இதன் தபசில் கண்ட பிளாட் மனைகளை மட்டும் நான் விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதாலும் நான் அடிக்கடி ஆபீஸ் வந்து பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத காரணத்தினாலும் இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்திருக்கிறபடியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் வாங்கவும் அவ்விதம் அட்வான்ஸ் வாங்கிய நபர்களிடமிருந்து கிரையத் தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொள்ளவும், எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் பத்திரங்கள் வாங்கி எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் புள்ளி மனுக்களில் கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் தபசில் சொத்தை கிரையம், ஒத்தி, அடமானம், செட்டில்மெண்ட், கிரைய உடன்படிக்கை, பரிவர்த்தனை பத்திரங்கள் செய்ய வேண்டியது ஏற்பட்டால் பத்திரங்கள் எழுதி எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மேற்படி ஆவணங்களை அது சம்பந்தப்பட்ட சப்-ரிஜிஸ்டர் ஆபீஸில் தாக்கல் செய்தும் தங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கும் நபர் ஆபீஸர் முன்னிலையில் கொடுக்கும் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டும் மேற்படி கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் சீர்திருத்தம் ஏற்பட்டால் சீர்திருத்தப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் எனக்காக தாங்களே கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் நபர்களிடமிருந்து என் பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையில் மேற்படி கிரையத் தொகையை தங்கள் பெயருக்கு Demand Draft – ஆகவோ அல்லது Cheque -ஆகவோ அல்லது Bank Transfer -ஆகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், மற்றும் சகல விதமான ஆவணங்களையும் ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டிய விஷயமாய் ஆபீஸ் என்டாஸ்மெண்டு கைரேகை பதிவேடுகளில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும்

புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய 2794 ம் ஆவணம்

எழுதிக் கொடுப்பவர் 3 தங்களைக் கொண்டது 3 வது நான் 1 எழுதி வாங்குபவர்

R. Ravanthan

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து பட்டா வாங்கவும் அது சம்பந்தமான ரெவினியு அலுவலகங்களான கலெக்டர் ஆபிஸ், சப்-கலெக்டர் ஆபிஸ், தாசில்தார் ஆபிஸ் ஆகிய இடங்களுக்கு எனக்காக தாங்களே நேரில் சென்று என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தெரிவிப்பதற்கும் எழுத்து மூலம் கொடுக்கப்பட்ட வாக்குமூலங்கள் பிரமாணப் பத்திரங்கள் சகலவித விண்ணப்பங்கள் மனுக்கள் ஆகியவற்றில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மைனர் ரெவினியு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களால் அனுப்பபடும் குறிப்பானைகளுக்கு என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தாக்கல் செய்யவும் எழுத்துப் பூர்வமான வாக்குமூலம் கொடுக்கவும் தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக நீதி மன்றங்களில் ரெவினியு, சிவில் அல்லது கிரிமினல் வழக்கு தொடர வழக்குரிஞரை நியமிக்கவும் அது சம்பந்தமாக எந்தக் கோர்ட்டிலிருந்தும் எனக்கு எதிராக வரும் எந்த சம்மன்களையும் என் நிலையில் கையெழுத்து செய்து எனக்காக பெற்றுக் கொள்வதற்கும் நீதி மன்றத்தில் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும் வழக்குரிஞர் மற்றும் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் ஆகிய நீதிமன்றங்கள் அழைக்கும்போது நேரில் சென்று என் சார்பாக வாய்தாவிற்கு ஆஜராகவும் மற்றும் நீதி மன்றங்களில் என் சார்பாக நேரில் சென்று இதன் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் என் நிலையில் கையெழுத்திடவும் தேவைப்பட்டால் நீதிமன்றங்களில் என் சார்பாக மேல் முறையீடு தாக்கல் செய்யவும் மற்றும் இதன் சம்பந்தப்பட்ட எந்த உயர் அரசு அலுவலகங்களுக்கு என் சார்பாக ஆஜராகி ஆணையை என் சார்பாக பெறவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறபடியால் தாங்கள் வாய் மொழியாகவும் ரிக்கார்டு பூர்வமாகவும் என் நிலையில் தாங்கள் நடத்தும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். மைனர் கிரையத் தொகைகளுக்கு கணக்கு வழக்குகள் சரிவர வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பவர் எனக்கு நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

1 புத்தகம் 20.25 வரை ஒரு நகல் ..... ம் ஆண்டு 5794
32 ரூபாய்க்கான கொண்டது 4 வது நகல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்

தபசில்

தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, *புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்,* அபன் புஞ்சை சர்வே **111/1** நம்பரில் ஏக்கர் **32** செண்டு **38**ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் **16**ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **46** போக மீதம் ஏக்கர் **14** செண்டு **54**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே **111/1A2** நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் **5.88.50**க்கு ஏக்கர் **14** செண்டு **54**ல் வடபுறம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** செண்டு **01** போக தென்புறம் ஏக்கர் **13** செண்டு **53**ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** செண்டு **20**ம், தென்புறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் **3** செண்டு **33**ம், ஆக ஏக்கர் **4** செண்டு **53** போக மீதம் வடபுறமும், தென்புறத்தில் கீழ்புறமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department –ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority –ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து *"தென்றல் நகர்"* என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் **2, 3** மனைகளுக்கு மாலாவதி [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர் [illegible] எழுதி வாங்குபவர்

வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம்.
தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 1 மனை
கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.
மேற்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2B நிலம்.

இந்த நான்கு மாலுங்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **2**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** லை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** லை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **183**க்கு சதுரடி **1969.812**க்கு சென்டு **4.52** அளவுள்ள மனையும்.

லை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **3**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.31** லை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **9.20** லை கீழ்தலை மீட்டர் **9.74**க்கு சதுரமீட்டர் **173.34835**க்கு சதுரடி **1865.9216**க்கு சென்டு **4.28** அளவுள்ள மனையும்.

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **2, 3** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **356.348**க்கு சதுரடி **3835.733**க்கு சென்டு **8.80** அளவுள்ள மனையும் இதுவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்

5794

32

2) மை மை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் **4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம்,
தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **4**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.09 + 8.29** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.76** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **196.03**க்கு சதுரடி **2110.066**க்கு சென்ட் **4.84** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **5**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **9.20** மை கீழ்தலை மீட்டர் **9.20**க்கு சதுரமீட்டர் **168.36**க்கு சதுரடி **1812.227**க்கு சென்ட் **4.16** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **6**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.20** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **20.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **20.0**க்கு சதுரமீட்டர் **244**ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **242.875** க்கு சதுரடி **2614.306**க்கு சென்ட் **6.00** அளவுள்ள மனையும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

5794

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **7**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.20** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **20.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **20.0**க்கு சதுரமீட்டர் **244**க்கு சதுரடி **2626.416**க்கு சென்டு **6.03** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **8**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.20** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **20.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **20.0**க்கு சதுரமீட்டர் **244**ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **242.875** க்கு சதுரடி **2614.306**க்கு சென்டு **6.00** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **9**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **9.20** மை கீழ்தலை மீட்டர் **9.20**க்கு சதுரமீட்டர் **168.36**க்கு சதுரடி **1812.227**க்கு சென்டு **4.16**அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **10**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.46** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **7.48**க்கு சதுரமீட்டர் **159.34**க்கு சதுரடி **1715.13576**க்கு சென்டு **3.94** அளவுள்ள மனையும்.

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **1421.84**க்கு சதுரடி **15304.685**க்கு சென்டு **35.134** அளவுள்ள மனையும் இதுவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

3) மை மை விடப்படி பிளாட் நம்பர்கள் **11, 12, 13, 14, 15** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம்,
தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **11**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.46** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **17.41** மை கீழ்தலை மீட்டர் **14.95**க்கு சதுரமீட்டர் **296.10**க்கு சதுரடி **3187.2204**க்கு செண்டு **7.32** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **12**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.20** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **18.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **18.30**க்கு சதுரமீட்டர் **223.26**ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **222.135**க்கு சதுரடி **2391.06114**க்கு செண்டு **5.49** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்

5794

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **13**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.20** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **18.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **18.30**க்கு சதுரமீட்டர் **223.26**க்கு சதுரடி **2403.170**க்கு சென்டு **5.52** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **14**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.20** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **18.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **18.30**க்கு சதுரமீட்டர் **223.26**ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **222.135**க்கு சதுரடி **2391.061**க்கு சென்டு **5.49** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **15**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.46** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **14.92** மை கீழ்தலை மீட்டர் **12.49**க்கு சதுரமீட்டர் **251.09**க்கு சதுரடி **2702.73276**க்கு சென்டு **6.20** அளவுள்ள மனையும்.

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **11, 12, 13, 14, 15** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **1214.72**க்கு சதுரடி **13075.246**க்கு சென்டு **30.016** அளவுள்ள மனையும் இதுவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்

5794

32 ரூபாய் முத்திரை வரி ரூபாய் 10 ஆவணம்

4) மை மை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் **16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம்.
தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.
கிழக்கு : 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.
மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **16**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **26.82** மை தென்தலை மீட்டர் **26.59,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **11.82** மை கீழ்தலை மீட்டர் **8.25**க்கு சதுரமீட்டர் **266.90**க்கு சதுரடி **2872.9116**க்கு சென்டு **6.60** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **17**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **14.39** மை தென்தலை மீட்டர் **14.39,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **18.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **18.0**க்கு சதுரமீட்டர் **259.02**ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **257.895**க்கு சதுரடி **2775.981**க்கு சென்டு **6.37** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **18**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.20** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **18.0** மை கீழ்தலை மீட்டர் **18.0**க்கு சதுரமீட்டர் **219.6**க்கு சதுரடி **2363.7744**க்கு சென்டு **5.43** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

5796

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **19**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.31** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **26.25** மை கீழ்தலை மீட்டர் **24.61**க்கு சதுரமீட்டர் **311.644**க்கு சதுரடி **3354.543**க்கு சென்ட் **7.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **20**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **11.82** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **24.61** மை கீழ்தலை மீட்டர் **23.05**க்கு சதுரமீட்டர் **287.98**க்கு சதுரடி **3099.816**க்கு சென்ட் **7.12** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **21**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.25** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **13.65** மை கீழ்தலை மீட்டர் **12.55**க்கு சதுரமீட்டர் **160.15**க்கு சதுரடி **1723.8546**க்கு சென்ட் **3.96** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **22**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.25** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **12.55** மை கீழ்தலை மீட்டர் **11.46**க்கு சதுரமீட்டர் **146.7611**க்கு சதுரடி **1579.736**க்கு சென்ட் **3.63** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **23**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.25** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **11.46** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.36**க்கு சதுரமீட்டர் **133.37475**க்கு சதுரடி **1435.6458**க்கு சென்ட் **3.30** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh

1 பத்தாம் 2025 ஆம் ஆண்டு ..... ம் ஆவணம்
32 இந்த ஆவணம் மொத்தம் 12 பக்க நகல்

எழுதி வாங்குபவர்

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **24**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.25** மை தென்தலை மீட்டர் **12.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.36** மை கீழ்தலை மீட்டர் **9.27**க்கு சதுரமீட்டர் **119.988**க்கு சதுரடி **1291.5508**க்கு சென்டு **2.97** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **25**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **11.69** மை தென்தலை மீட்டர் **11.65,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **9.27** மை கீழ்தலை மீட்டர் **8.22**க்கு சதுரமீட்டர் **102.0541**க்கு சதுரடி **1098.5108**க்கு சென்டு **2.52** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **26**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **16.36** மை தென்தலை மீட்டர் **15.48,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **8.22** மை கீழ்தலை மீட்டர் **8.51**க்கு சதுரமீட்டர் **133.1708**ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **132.0458**க்கு சதுரடி **1421.3409**க்கு சென்டு **3.26** அளவுள்ள மனையும்,

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **2138.39275**க்கு சதுரடி **23017.659**க்கு சென்டு **52.84** அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

மை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே **111/1A2C1** நம்பரில் உள்ளது.

மை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramu

எழுதி வாங்குபவர்

மனை சொத்து **புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து** எல்கைக்குள்பட்டது.
மனை சொத்து சர்க்கார் மதிப்பு ரூ.**46,46,000/-**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பாடவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-

1.

(R.சதீஷ் குமார்), S/o. M. ராஜேந்திரன், 160Y/3, மேல்மேட்டை மேற்கு, தூத்துக்குடி – 628002. (Aadhaar No : [redacted])

2.

(S. மாரிமுத்து), S/o. சங்கரலிங்கம், 1/274, தெற்கு தெரு, மங்களகிரி, கூட்டுடன்காடு, மேலக்கூட்டுடன்காடு, தூத்துக்குடி – 628103. (Aadhaar No : [redacted])

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்:-



சில பத்திரம் எழுதும் இடம்
S.காசி விஸ்வநாதன், S/o.சுப்பையா,
1D/329/42, V.M.S.நகர், மீனவிட்டான் ரோடு,
தூத்துக்குடி -628002. Cell No : 9486372622
பத்திர எழுத்தர் :- உரிமம் எண் :- A330/TCN/1984.

1968-ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரை பத்திரங்கள் மதிப்பு குறைப்பைத் தடுக்கும் (விதி 3 (1)ன் படி அளிக்கும் வாக்குமூலம்)

வரிசை எண்	சர்வே நிர் கட்டிட நிர்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவரின் நிர்மானத்தின்படி மார்க்கெட் நிலவர மதிப்பு ரூ பை
	(ச.மீ. 1க்கு ரூ.905/- வீதம்)			
1.	புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் 1வது அபிட்ட மனை	சதுர மீட்டர் **356.348**க்கு		ரூ. **3,23,000.00**
2.	மை விபரப்படி **2**வது அபிட்ட மனை	சதுர மீட்டர் **1421.84**க்கு		ரூ. **12,87,000.00**
3.	மை விபரப்படி **3**வது அபிட்ட மனை	சதுர மீட்டர் **1214.72**க்கு		ரூ. **11,00,000.00**
4.	மை விபரப்படி **4**வது அபிட்ட மனை	சதுர மீட்டர் **2138.39275**க்கு		ரூ. **19,36,000.00**
ஆக				ரூ. **46,46,000.00**

புத்தகம் 2 ல் 5794 ம் வருடத்திய ... ம் ஆவண 22 ... 15 வது நகல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

R. Rama

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

வருவாய் கிராமம் : புதூர் பாண்டியாபுரம்

பட்டா எண் : 510

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராகவ அய்யர் மகன் ராமகிருஷ்ண அய்யர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	1A2C1	3 - 62.95	5.00	--	--	--	--	2025/0105/28/366197--2025/28/08/00039450 Digitally signed:Arivalagan Sivaraj S Tahsildar 26/08/2025 07:24:48:PM
		3 - 62.95	5.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/28/08/440/00510/90086** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 06:43:16 PM நேரத்தில் அச்சிடக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

5794

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI /2025/TCP

Date : 08/07/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

To :

The Block Develapment Officer/Special Officer,
Pudur Pandiyapuram Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union,
Thoothukudi

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Thoothukudi District Town and Country Planning – Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk –Thoothukudi Local Planning Authority – Ottapidaram Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Panchayat/ Village – S.F.No. 111/1A2C– Site Extent of 36421.00 Sq.m. (8.99 Acre) - Planning Permission issued - forwarded for further action – Regarding

Ref : 1. The Applicant Thiru. R.Ramasubbu Application No.EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI / 2025, Dated:05.04.2025.
2. Assistant Director District Town and Country Planning Office Letter EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025 Thoothukudi, Road Pattern Issued on dated: 25.04.2025.
3. Applicant Thiru. R.Ramasubbu Letter Gift deed (Local Body) document No.3369/2025, dated:03.07.2025 and Gift deed (TANGEDCO) document No.3370/2025, dated: 03.07.2025.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning Roc.No. 19799/2020, Dated 24.12.2020.
5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
6. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.02.2019 and G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
7. G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 16.07.2022.
9. Government Letter No.19113/UD4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, dated 30.08.2017.
10. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter [redacted]LA1 dated 08.09.2017.
11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022.
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.10.2019.
13. Demand Payment Request letter dated 07.07.2025 (Requiring payment of Payment of Centage Charge, development charge, Sub division Charge)
14. Applicant Thiru. R.Ramasubbu letter dated 08.07.2025 (Payment of Centage Charge, development charge, Sub division Charge).
15. LPA resolution No.12 dated 15.11.2022.

With reference to the letter in the 1st cited, applicant has requested for the approval of Residential Layout in Thoothukudi Local Planning Area, Thoothukudi District, Ottapidaram Taluk, Ottapidaram Panchayat Union, Pudur Pandiyapuram Panchayat / Pudur Pandiyapuram Village - S.F. Nos. 111/1A2C having a Site Extent of 36421.00 Sq.m. (8.99Acre)

In the continuation, with reference to the letter in the 2nd cited, Road Pattern for Residential Layout has been issued by the Assistant Director, Thoothukudi District Town and Country Planning on 25.04.2025. Further the applicant has submitted gift deed of road and road splay areas by handing over to the local body on 03.07.2025. Hence, this residential layout is given approval with following conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number is issued as

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 110 / 2025 and PLANNING PERMISSION NO: 74 / 2025 enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the proceedings to this office immediately.

3. After the approval of the local body. It is requested to send the Approved Residential Sub division map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of having receipt of maps and proceeding orders.

5. As per circular in 11th cited, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamil nilam website special conditions.
Special Conditions:
a) With reference to the 8th cited and 9th cited letter [TNCDBR-2019, Rule No. 47(11)], if the located site lies in the village panchayat/Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants after collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicants directly.

b) Other than Municipal / Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary streetlights etc., as per the standards specified by the local body.
2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road, area reserved for public purpose in favor of concerned local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. According to the Circular no.12544/14/CB dated 04.07.2014 stating that, the Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting Technical Clearance and Planning Permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if any dispute arises over individual rights they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR 2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Charges - Rs. 54632.00, Dated: 05.04.2025.
Centage Charges - Rs. 48000.00, Dated: 08.07.2025.
Development Charges - Rs. 72842.00, Dated: 08.07.2025.
Sub Division Charge - Rs . 64000.00, Dated: 08.07.2025.

5794

Enclosure
Layout Orignal Map and Condition - 2 sets
Gift deed document no. 3369/2025, dated. 03.07.2025 (Original)

Cupy to
1. Thiru. R.Ramasubbu
24 Birds Road Cantonment
Tiruchirappalli
Tamil Nadu - 620001

2. Tamil Nadu Real Estate
Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008. – 1 Set.

3. Sub-Register,
Keelzr Sub-Register Office,
Thoothukudi District. – 1 Set.

4. Assistant Director,
Survey Land Records,
Thoothukudi. – 1 Set

5.Tahsildar,
Ottapidarm Taluk,
Thoothukudi District. – 1 Set.

6. Superintendent Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Thoothukudi Electricity Distribution Circle,
Thoothukudi District. – 1 Set and Gift deed document no. 3370/2025, dated: 03.07.2025 (Original)

5794

22 79

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	54632	05/04/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	48000.00	08/07/2025
4	Development Charges	72842.00	08/07/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	64000.00	[redacted]

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Thoothukkudi District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

5794

Signature valid

R. Ramalk.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP

Date: 7/30/25 3:52 PM

From:

Village Panchayat

Pudur Pandiyapuram

To :

Thiru. R.Ramasubbu,
24, Birds Road Cantoonment,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001

Online Application Number: EZX3SNT8

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk and Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat - S.F.No:- 111/1A2C– Site Extent of 36421.00 Sq.m.(8.99 Acres)– Final Layout Approval Issued - forwarded for further action – Reg.

Ref :

1.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi Lr.Dr. Subject to the conditions of ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025/TCP, DATED 08.07.2025.
2.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi Planning Permission No. 74/2025, Dated : 08.07.2025
3.Related documents.
4.Gift Deed No.3369/2025 dated 03.07.2025 and Gift Deed No.3370/2025 dated 03.07.2025.

Body:

According to the letter and Planning Permission of Assistant Director of District Town and Country Planning Thoothukudi, Planning Permission Approval has been Granted vide SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 for 142 Plots situated at Survey no. 111/1A2C with an area of 36421.00 Sq.m.(8.99 Acres) at Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Based on this, the Final Approval has given with the following conditions :

1)This order is issued based only on the documents submitted by Applicant. If any

errors/irregularities will be find later, this order will be cancelled without intimation.
2)In case of building construction in this plot, proper building license/permission should be obtained separately from the Pudur Pandiyapuram Village Panchayat on payment of appropriate fees ad rules already fixed.
3)All guarantees and receipts issued by this office will be cancelled if a dawn is received by the court regarding regularization of plot/tenement.
4)If any loss of amount will be identified through internal audit conducted by concerned Local Fund Audit Department, the applicant should be paid the amount as per the records.
5)This order will be automatically cancelled, if the applicant has attached false documents.
6)If any complaint is received against this guarantee and proved with sufficient evidence, this order will be cancelled.
7)G. O. No.78, Housing and Urban Development Department, dated 04.05.2017 is subject to the protocol. Any inaccuracies/irregularities in the submitted documents will void the pre-dated warranty.
8)Instructions and conditions mentioned in the letter of Assistant Director of District Town and Country Planning Department Roc. No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025/TCP and SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 should be adhered strictly.
9)This Order does not apply to Plots located under streams/water bodies, encroachment and high voltage power lines.
10)This order does not apply to public places and roads where there is an encroachment.
11)The applicant have full responsibility for the maintenance of the BT Roads for 5 years from the date of handing over, at their own cost.
12)As per the assurance given by the Applicant through the "Uruthimozhi Pathiram" Dated: 28.07.2025 the cost for the construction the basic Amenities works such as drainage, OHT and fixing of water distribution line should be paid by the applicant as per the sale of Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
13)As per the assurance given by the Applicant through the "Uruthimozhi Pathiram", Dated:28.07.2025 the Applicants should furnish the sale of plots details to the Pudur Pandiyapuram Panchayat within the 5th day of every month upto the sale of all 142 Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
14)If any need in future, culverts with prescribed type design, fixed by the Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai, should be constructed in between roads and streets by the applicants at their own cost. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
15)Street Lights and Electric Poles installed in the above Plot section should be maintained at their own cost of the Applicants.
16)The Applicant should take full responsibility to fix Electric Poles for getting household EB connection for the houses in the layout.
17)RCC Culvert should be constructed in between the place where the roads from layout area joined with the highways or other roads, as per the specification mentioned in the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai vide ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025.
18)The Applicant shcuild be obtained NOC from concerned Highways Departments, for connecting roads from Layout areas with Highways Road. If any lapse occurred in this regard, the Applicant should take full responsibility to face the action taken by the concerned Department, Whether it is Departmentally or Judicially.
19)All the 1 to 142 Plots are in the S.No.111/1A2C situated in Pudur Pandiyapuram Village and Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Date : 30.07.2025
Place : Pudur Pandiyapuram.
(V.Pts.),

Special Officer / Block Development Officer
Pudur Pandiyapuram Village Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union.

Copy to :
1) Assistant Director (Pts),
Thoothukudi.
2) Block Development Officer(V.Pts.),
Ottapidaram Panchayat Union.

R. Ravath.

Village



5794



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2025.07.30 15:52:40

R. Ramesh



PLOT NO	SQ.M	CENT
1	194.87	4.82
2	183.00	4.52
3	175.35	4.35
4	196.91	4.86
5	181.96	4.50
6	242.87	6.00
7	244.80	6.05
8	242.87	6.00
9	188.90	4.67
10	239.34	5.91
11	196.10	4.85
12	222.13	5.49
13	223.26	5.52
14	222.13	5.49
15	201.95	4.99
16	266.50	6.60
17	258.07	6.38
18	255.82	6.32
19	311.64	7.70
20	267.88	6.62
21	262.15	6.48
22	246.76	6.10
23	233.33	5.77
24	235.85	5.83
25	232.05	5.73

PLOT NO	SQ.M	CENT
26	181.70	4.49
27	177.85	4.40
28	156.89	3.88
29	190.05	4.70
30	123.37	3.05
31	116.67	2.88
32	110.05	2.72
33	105.34	2.60
34	425.24	10.51
35	208.26	5.15
36	202.45	5.00
37	196.54	4.86
38	187.96	4.64
39	190.79	4.72
40	175.87	4.35
41	201.85	4.99
42	156.06	3.86
43	83.96	2.07
44	102.27	2.53
45 & 46	137.74	3.40
47	150.47	3.72
48	292.86	7.24
49	153.03	3.78
50-65	98.85	2.44
66 & 67	63.16	1.56

PLOT NO	SQ.M	CENT
68, 83	68.85	1.70
84	153.00	3.78
85 & 86	278.96	6.89
87	153.35	3.79
88 - 94	117.70	2.91
95 & 96	68.85	1.70
97	63.15	1.56
98	109.09	2.70
99 - 105	153.00	3.78
2074 & 2075	278.96	6.89
106 - 116	153.00	3.78
117	179.29	4.43
118	260.96	6.45
119 - 121	171.30	4.23
122	206.90	5.11
123	174.72	4.32
124 - 126	170.00	4.20
2076 & 2077	258.97	6.40
127 - 131	170.00	4.20
132	138.55	3.42
133	149.68	3.70
134 - 136	170.00	4.20
137 & 138	258.97	6.40
139 - 141	163.00	4.03
142	154.56	3.82

5794

3.2 24

R. Ramesh.

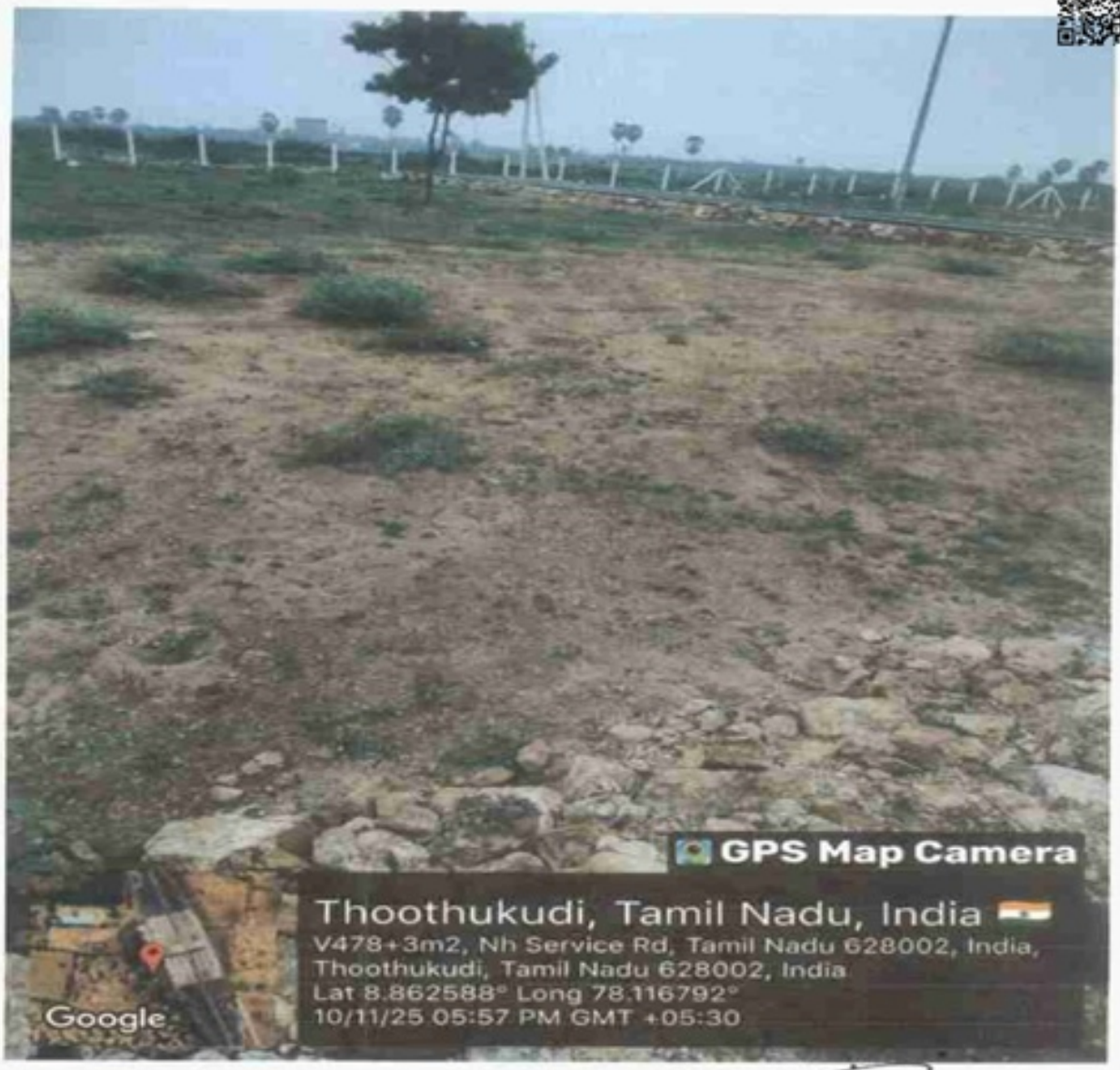
TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPL/468/2025	TNRERA/ PL/7891/2025	19-09-2025	R.RAMASUBBU	THENDRAL NAGAR	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

R. Ramakk.

5794

32 25


GPS Map Camera
Thoothukudi, Tamil Nadu, India
V478+3m2, Nh Service Rd, Tamil Nadu 628002, India,
Thoothukudi, Tamil Nadu 628002, India
Lat 8.862588° Long 78.116792°
10/11/25 05:57 PM GMT +05:30
Google





R. Ramalu.

5794

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1092/80026/09101

To
ராஜேந்திரன் முனியசாமி
Rajendran Muniyasamy
S/O Muniyasamy
No 180Y/3 POLPETTAI WEST
Thoothukkudi
Melur Tuticorin
Thoothukkudi
Tamil Nadu 628002
9443002079

MN298577215FT

14/04/2011
2985721

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

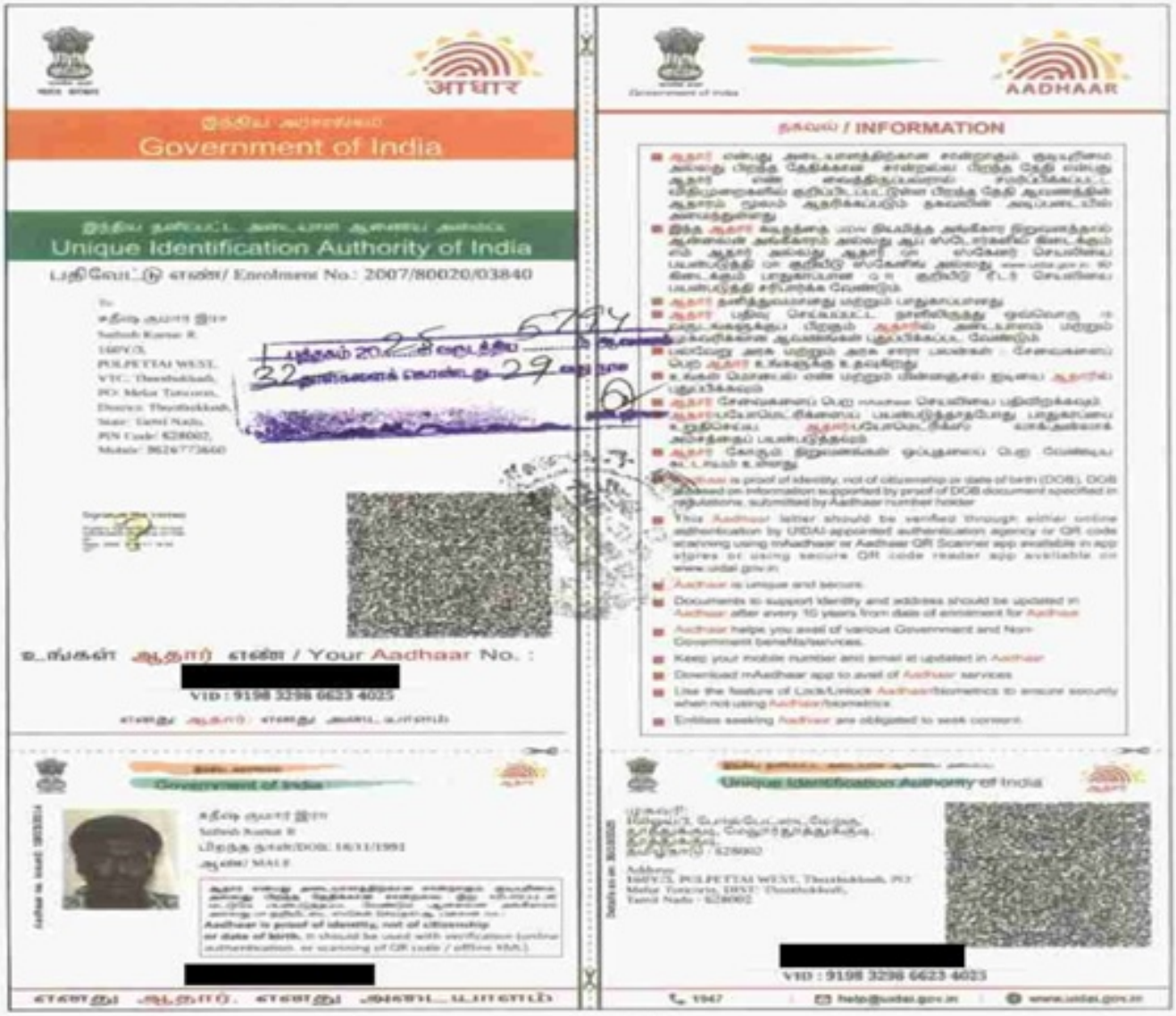


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராஜேந்திரன் முனியசாமி
Rajendran Muniyasamy
தந்தை முனியசாமி
Father : MUNIYASAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1957
ஆண்/பெண் / Male

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

புத்தகம் 20 ... 5794
32 ... 28 ...



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/80020/03840

To,
சுதீஷ் குமார் ஜி
Sudesh Kumar. R
168/C3,
PULPETTAI WEST,
VTC.: Theethikkudi,
PO: Melur Tuticorin,
District: Thoothukkudi,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 628002,
Mobile: 8624773660

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
[redacted]
VID : 9198 3298 6623 4023

எனது ஆதார்: எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுதீஷ் குமார் ஜி
Sudesh Kumar. R
பிறந்த நாள்/DOB: 16/11/1991
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

[redacted]

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியிருப்பு அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விவரங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை uidai இணையத்தள அதிகார நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எந்த ஆதார் அல்லது ஆதார் ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in மூலம் ஆன்லைன் QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட தனிநபருக்கு ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கும் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பயன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸை பயன்படுத்தும்போது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கடமைப்பாடு உள்ளது

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB recorded on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder

- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

Address:
168/C3, PULPETTAI WEST, Theethikkudi, PO: Melur Tuticorin, DIST: Thoothukkudi, Tamil Nadu - 628002

[redacted]
VID : 9198 3298 6623 4023

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
[redacted]


Unique Identification Authority of India
[redacted]
VID : 9175 0796 7097 4361
1947

5794



R/கீழூர்/புத்தகம்-1/5794/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4291

25, பறவைகள் சாலை, கன்டோன்மென்ட், திருச்சிராப்பள்ளி அரியமங்களம் (URBAN), திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620001-ல் வசிக்கும் திரு R.ராமகப்பு என்பவரிடமிருந்து ₹ 45,960/- (நாற்பத்தைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் : கீழூர்
நாள்: 11/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
தூத்துக்குடி மீளும்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04.05 மணியளவில் கீழூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 48,770/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்

[redacted]



R. Ramakku

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

[redacted]



R. Ramakku

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீடு எண்:
UKC:1166273e5c42e[redacted]06f92a4d88cd40
(Details from UIDAI : Ramasubbu Raghavan S/O: Raghavan, 26-07-1985, xxxxxxxx2951)



5794

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5794/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

[redacted]



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்

UKC:6154[redacted]364740bf8a09d956be997bff

(Details from UIDAI : Rajendran Muniyasamy S/O Muniyasamy, 07-12-1957, xxxxxxxx8772)



2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
கீழ்ர்
ஒரத்துக்குடி கீழும்

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5794/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/11/2025
கீழ்ர்

செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
ஒரத்துக்குடி கீழும்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





புத்தகம் 25 5794
30 நிர்வாகம் கொண்டது 32 வது நாள்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7014/2025

ஆவண எண் : R/ கீழூர்/ புத்தகம்-1/ 5794 / 2025

திரு ஏ.ராமகப்பு அவர்களிடமிருந்து ₹ 94,730 (ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து எழுநூற்று முப்பது மட்டும்) இணைய வழி REG20251111199116401 ₹ 94730/ கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	45,960
2	பதிவுக் கட்டணம்	46,460
3	கணினிக் கட்டணம்	2,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	94,730

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு மாரிமுத்து இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கீழூர் அலுவலகம்

நாள்: 11/11/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் கருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
kanikavelram (குடிமக்கள்)	M A S	8124593172	10-11-25 09:09:52 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

www.tnreginet.gov.in தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் தேரில் வரும் ஆவணங்களை இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள் பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணங்களை உள்ளீடு செய்யும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

Signature Not Verified
Digitally signed by SELVI
Date: 2025.12.10 10:17:40 IST



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AY 524097

S.முத்துகுமரேசன் [எ.வெ]
உரிமம் எண்: 5/2000
தூத்துக்குடி
நாள்: 11.11.2025

R. செல்லக்கனி
தூத்துக்குடி.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் *நவம்பர்* மாதம் **11**ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி – 628002, போல்பேட்டை மேற்கு, 160Y/3 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு.M.ராஜேந்திரன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.***R. செல்லக்கனி*** (Aadhaar No : [redacted]) அவர்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி டவுண், கன்டோன்மெண்ட், பறவைகள் சாலை, 25ம் நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. R.ராகவன் அப்பர் அவர்கள் குமார் திரு.***R.ராமகப்பு*** (Aadhaar No : 5286 0589 2951) ஆகிய நான் எழுதித் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

1 புதிதாக 2025ம் வருத்திய ரூ 292
32 நிர்வாகச் செலவு ரூ 1 வது நாள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.
98424 60559

எழுதி வாங்குபவர்

R. செல்லக்கனி
443002079

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தும் கூடுதலும் சேர்ந்து நான் மைனராக இருக்கும்போது எனது தாயார் V.சுப்புலெட்சுமி அவர்கள் எனது கார்டியன் நிலைமையில் R.ராமசுப்பு ஆகிய நான் (1) மைனர் ***S.கார்த்தியாயினி என்ற சித்திரான்*** -க்காக சையாரின் தாயார் S.ஜெயலெஷிமி அம்மாள் (2) ***K.ராமசுப்பு*** (3) மைனர் ***K.வெங்கிட ராமன்*** -க்காக சையாரின் தாயார் ராஜம்மாள் (4) ***L.ராமசுப்பு*** (5) மைனர் ***L.ஆதிமூலம்*** -க்காக சையாரின் தாயார் S.சுப்புலெஷிமி அம்மாள் (6) ***V.கிருஷ்ணம்மாள்*** (7) ***V.கோமதி என்ற ஜெயஸ்ரீ*** (8) மைனர் 9 வயதுள்ள ***V. பகவதி என்ற ஜெனனி*** -க்காக சையாரின் தாயார் V.சரோஜா அம்மாள் (9) ஆகியோர்களும் சேர்ந்து 12.10.1979ம் தேதியில் ஒரு பாகபத்திரம் எழுதி சை பத்திரத்தை **04.02.1980**ம் தேதியில் தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் **2** சப்பி ஆபீஸ் **1** புத்தகம் **141** வால்யம் **321** முதல் **335** வரை பக்கங்களில் **1980**ம் வருடத்திய **1261**ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக பிறப்பிவித்துக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை தஸ்தாவேஜ் படி **2வது** தபசில் கண்ட சொத்து என் பாகத்துக்கு தனித்து கிடைத்து. பின் என் பெயருக்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு, என் பெயருக்கு சர்க்கார் தீர்வை செலுத்தி, நான் யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் எனது அனுபோகத்திலும் அனுபோகத்திலும் இருந்து வருகிற புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து மனைப் பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மனை மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஆகியவற்றை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3369ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh

5793

புத்தகம் 2ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
தஸ்தாவேஜ் கொண்டது 2 வது நகல்

எழுதி வாங்குபவர்

மேலும் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3370ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக மின் வாரியத்திற்கு நன்கொடை எழுதி கொடுத்தும் மீதமுள்ள மனையை குழியிருப்பு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில், இதன் தபசில் கண்ட பிளாட் மனைகளை மட்டும் நான் விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதாலும் நான் அடிக்கடி ஆபீஸ் வந்து பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத காரணத்தினாலும் இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்திருக்கிறபடியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் வாங்கவும் அவ்விதம் அட்வான்ஸ் வாங்கிய நபர்களிடமிருந்து கிரையத் தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொள்ளவும், எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் பத்திரங்கள் வாங்கி எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் புள்ளி மனுக்களில் கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் தபசில் சொத்தை கிரையம், ஒத்தி, அடமானம், செட்டில்மெண்ட், கிரைய உடன்படிக்கை, பரிவர்த்தனை பத்திரங்கள் செய்ய வேண்டியது ஏற்பட்டால் பத்திரங்கள் எழுதி எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் ஸை ஆவணங்களை அது சம்பந்தப்பட்ட சப்-ரிஜிஸ்டர் ஆபீஸில் தாக்கல் செய்தும் தங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கும் நபர் ஆபீஸர் முன்னிலையில் கொடுக்கும் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டும் ஸை கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் சீர்திருத்தம் ஏற்பட்டால் சீர்திருத்தப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் எனக்காக தாங்களே கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் நபர்களிடமிருந்து என் பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையில் ஸை கிரையத் தொகையை தங்கள் பெயருக்கு Demand Draft – ஆகவோ அல்லது Cheque -ஆகவோ அல்லது Bank Transfer -ஆகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், மற்றும் சகல விதமான ஆவணங்களையும் ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டிய விஷயமாய் ஆபீஸ் என்டாஸ்மெண்டு கைரேகை பதிவேடுகளில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து பட்டா வாங்கவும்

புத்தகம் 20 ன் வருத்திய ம் ஆண்டு
தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

அது சம்பந்தமான ரெவினியு அலுவலகங்களான கலெக்டர் ஆபிஸ், சப்-கலெக்டர் ஆபிஸ், தாசில்தார் ஆபிஸ் ஆகிய இடங்களுக்கு எனக்காக தாங்களே நேரில் சென்று என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தெரிவிப்பதற்கும் எழுத்து மூலம் கொடுக்கப்பட்ட வாக்குமூலங்கள் பிரமாணப் பத்திரங்கள் சகலவித விண்ணப்பங்கள் மனுக்கள் ஆகியவற்றில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மைனர் ரெவினியு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களால் அனுப்பபடும் நோட்டீசுகளுக்கு என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தாக்கல் செய்யவும் எழுத்துப் பூர்வமான வாக்குமூலம் கொடுக்கவும் தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக நீதி மன்றங்களில் ரெவினியு, சிவில் அல்லது கிரிமினல் வழக்கு தொடர வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும் அது சம்பந்தமாக எந்தக் கோர்ட்டிலிருந்தும் எனக்கு எதிராக வரும் எந்த சம்மன்களையும் என் நிலையில் கையெழுத்து செய்து எனக்காக பெற்றுக் கொள்வதற்கும் நீதி மன்றத்தில் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும் வழக்கறிஞர் மற்றும் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் ஆகிய நீதிமன்றங்கள் அழைக்கும்போது நேரில் சென்று என் சார்பாக வாய்தாவிற்கு ஆஜராகவும் மற்றும் நீதி மன்றங்களில் என் சார்பாக நேரில் சென்று இதன் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் என் நிலையில் கையெழுத்திடவும் தேவைப்பட்டால் நீதிமன்றங்களில் என் சார்பாக மேல் முறையீடு தாக்கல் செய்யவும் மற்றும் இதன் சம்பந்தப்பட்ட எந்த உயர் அரசு அலுவலகங்களுக்கு என் சார்பாக ஆஜராகி ஆணையை என் சார்பாக பெறவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறபடியால் தாங்கள் வாய் மொழியாகவும் ரிக்கார்டு பூர்வமாகவும் என் நிலையில் தாங்கள் நடத்தும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். மைனர் சம்பந்தப்பட்ட தொகைகளுக்கு கணக்கு வழக்குகள் சரிவர வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பவர் வகைக்கு நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

32 ரூபாய் நீதிமன்ற முத்திரை சட்டம் 20.....ம் வருடத்திய .....ம் ஆண்டை தாக்கலைக் கொண்டது 4 வது நாள

எழுதி வாங்குபவர்

R. தென்னரசு

தபசில்

தூத்துக்குடி ரீடி.. தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, *புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்,* அபன் புஞ்சை ரீசர்வே **111/1** நம்பரில் ஏக்கர் **32** செண்டு **38**ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் **16**ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **46** போக மீதம் ஏக்கர் **14** செண்டு **54**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே **111/1A2** நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் **5.88.50**க்கு ஏக்கர் **14** செண்டு **54**ல் வடபுறம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** செண்டு **01** போக தென்புறம் ஏக்கர் **13** செண்டு **53**ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** செண்டு **20**ம், தென்புறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் **3** செண்டு **33**ம், ஆக ஏக்கர் **4** செண்டு **53** போக மீதம் வடபுறமும், தென்புறத்தில் கீழ்புறமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department –ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்விட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority –ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து *"தென்றல் நகர்"* என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் **86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97** மனைகளுக்கு மாலையாது

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

வடக்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

தெற்கு : பிளாட் நம்பர்கள் **67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85** மனைகள்.

கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம்.

மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **86**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** லை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** லை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **279.99**ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **278.865**க்கு சதுரடி **3001.70286**க்கு சென்டு **6.89** அளவுள்ள மனையும்,

லை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **87**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** லை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** லை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு சென்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

லை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **88**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** லை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** லை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு சென்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ravathi

எழுதி வாங்குபவர்

R. செல்லக்கனி

மனை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **89**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** மை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்,

மனை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **90**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** மை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்,

மனை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **91**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** மை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்,

மனை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **92**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** மை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்,

மனை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **93**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** மை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **94**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** மை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **95**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **96**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **97**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.13** மை தென்தலை மீட்டர் **4.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **63.189**க்கு சதுரடி **680.1663**க்கு செண்டு **1.56** அளவுள்ள மனையும்.

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **1596.654**க்கு சதுரடி **17186.3836**க்கு செண்டு **39.45** அளவுள்ள காலி மனையும் இதுவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ravi

எழுதி வாங்குபவர்

R. [illegible]

5793

32 [illegible] 8

2) மை மை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் **98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

வடக்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம்,
மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **98**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **7.13** மை தென்தலை மீட்டர் **7.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **109.089**க்கு சதுரடி **1174.2339**க்கு செண்டு **2.70** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **99**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **100**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்
R. தென்னரசி

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **101**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **102**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **103**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **104**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **105**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh

எழுதி வாங்குபவர்

R. அலமேலு

5793

22 முத்திரைக் கட்டணம் 10 மற்ற நகல்

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **106**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **107**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **279.99**ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **278.865**க்கு சதுரடி **3001.70286**க்கு செண்டு **6.89** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **108**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **279.99**ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **278.865**க்கு சதுரடி **3001.70286**க்கு செண்டு **6.89** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **109**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **110**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மனை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **111**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு சென்ட் **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **112**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு சென்ட் **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **113**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு சென்ட் **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **114**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு சென்ட் **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுங்குள் பிளாட் நம்பர் **115**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு சென்ட் **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **116**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **117**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **7.13** மை தென்தலை மீட்டர் **7.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **109.089**க்கு சதுரடி **1174.2339**க்கு செண்டு **2.70** அளவுள்ள மனையும்.

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **3223.908**க்கு சதுரடி **34702.1457**க்கு செண்டு **79.665** அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

மை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே **111/1A2C1** நம்பரில் உள்ளது.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்நிலைகள், நிர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பாடவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

மை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மனை சொத்து **புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து** எல்கைக்குள்பட்டது.
மனை சொத்து சர்க்கார் மதிப்பு ரூ.**43,63,000/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-

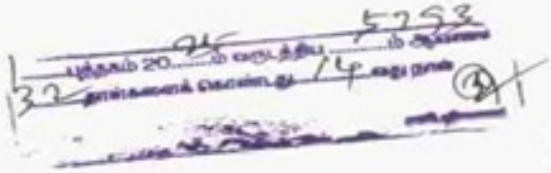
1. (R.சதீஷ் குமார்), S/o. M. ராஜேந்திரன், 160Y/3, போல்பேட்டை மேற்கு, தூத்துக்குடி – 628002. (Aadhaar No : [redacted])

2. (S. மாரிமுத்து), S/o. சங்கரலிங்கம், 1/274, தெற்கு தெரு, மங்களகிரி, கூட்டுடன்காடு, மேலக்கூட்டுடன்காடு, தூத்துக்குடி – 628103. (Aadhaar No : [redacted])

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்:-



சிவா பத்திரம் எழுதும் இடம்
S.காசி விஸ்வநாதன், S/o.சுப்பையா,
1D/329/42, V.M.S.நகர், மீனவிட்டான் ரோடு,
தூத்துக்குடி -628002. Cell No : 9486372622
பத்திர எழுத்தர் :- உரிமம் எண் :- A330/TCN/1984.





1968-ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரை பத்திரங்கள் மதிப்பு குறைப்பைத் தடுக்கும் (விதி 3 (1)ன் படி அளிக்கும் வாக்குமூலம்)

வரிசை எண்	சர்வே நிர் கட்டிட நிர்	விஸ்தீர்ணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவரின் நிர்மானத்தின்படி மார்க்கெட் நிலவர மதிப்பு ரூ பை
	(ச.மீ. 1க்கு ரூ.905/- வீதம்)			
1.	புதூர்பள்ளியாதரம் கிராமம், சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் 1வது அயிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **1596.654**க்கு			ரூ. **14,45,000.00**
2.	மை விபரப்படி **2**வது அயிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **3223.908**க்கு			ரூ. **29,18,000.00**
ஆக				ரூ. **43,63,000.00**

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh

எழுதி வாங்குபவர்

R. வெங்கடேசன்

புத்தகம் 20 ... 5733 ... ம் ஆண்டின் ... 32 ... 5 ... வது நகல்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

வருவாய் இராமம் : புதூர் பாண்டியாபுரம்

பட்டா எண் : 510

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராகவ அய்யர் மகன் ராமகப்பு அய்யர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	1A2C1	3 - 62.95	5.00	--	--	--	--	2025/0105/28/366197-2025/28/08/0003945D Digitally signed:Arivalagan Sivaraj S Tahsildar 26/08/2025 07:24:48:PM
		3 - 62.95	5.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **5/28/08/440/00510/90086** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 06:43:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Ramesh.

R. ரமேஷ்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI /2025/TCP Date : 08/07/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

To :

The Block Development Officer/Special Officer,
Pudur Pandiyapuram Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union,
Thoothukudi

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Thoothukudi District Town and Country Planning – Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk –Thoothukudi Local Planning Authority – Ottapidaram Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Panchayat Village – S.F.No. 111/1A2C– Site Extent of 36421.00 Sq.m. (8.99 Acre) - Planning Permission issued - forwarded for further action – Regarding

Ref : 1. The Applicant Thiru. R.Ramasubbu Application No.EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI / 2025, Dated:05.04.2025.
2. Assistant Director District Town and Country Planning Office Letter EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025 Thoothukudi, Rend Pattern Issued on dated: 25.04.2025.
3. Applicant Thiru. R.Ramasubbu Letter Gift deed (Local Body) document No.3369/2025, dated 03.07.2025 and Gift deed (TANGEDCO) document No.3370/2025, dated: 03.07.2025.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning Roc.No. 4367/2019 Dated: 24.12.2020.
5. G.O.139, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2021.
6. G.O.10, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.03.2019 and G.O.10, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
7. G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 03.12.2019.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 16.07.2022.
9. Government Letter No.19113/UD4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, dated 20.03.2017.
10. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13636/2017/LA1 dated 05.09.2017
11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2020/TCP3 dated 07.01.2022.
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.10.2019.
13. Demand Payment Request letter dated 07.07.2025 (Requiring payment of Payment of Cartage Charge, development charge, Sub division Charge)
14. Applicant Thiru. R.Ramasubbu letter dated 08.07.2025 (Payment of Cartage Charge, development charge, Sub division Charge).
15. LPA resolution No.12 dated 15.11.2022.

With reference to the letter in the 1st cited, applicant has requested for the approval of Residential Layout in Thoothukudi Local Planning Area, Thoothukudi District, Ottapidaram Taluk, Ottapidaram Panchayat Union, Pudur Pandiyapuram Panchayat / Pudur Pandiyapuram Village - S.F. Nos. 111/1A2C having a Site Extent of 36421.00 Sq.m (8.99Acre)
In the continuation, with reference to the letter in the 2nd cited, Rend Pattern for Residential Layout has been issued by the Assistant Director, Thoothukudi District Town and Country Planning on 25.04.2025. Further the applicant has submitted gift deed of road and [illegible] by handing over to the Local body on 03.07.2025. Hence, this residential layout is given approval with following conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved numbers allotted as

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 110 / 2025 and PLANNING PERMISSION NO: 74 / 2025 enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the proceedings to this office immediately.

3. After the approval of the local body, it is requested to send the Approved Residential Sub division map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of having receipt of maps and proceeding orders.

5. As per clause in 11th cited, it is requested to send the proceeding with maps to the concerned Thasildhar to update in Tamil nilam website special conditions.

Special Conditions:

a) With reference to the 6th cited and 9th cited letter [TNCDBR-2019, Rule No. 47(11)], if the located site lies in the village panchayat/Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants after collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicants directly.

b) Other than Municipal / Corporation areas: Shall collect the necessary fees or issues the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary streetlights etc., as per the standards specified by the local body.

7. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must have the road relinquished after transfer of encumbered road, area reserved for public purpose in favor of concerned local body.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.09.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the procedure as per instruction given by TNRERA.

9. According to the Circular no. 3544/14/CB dated 04.07.2011 stating that, the Directorate of Town and Country Planning Department has not legally scrutinized the title to the ownership by granting Tentative Clearance and Planning Permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person willing to purchase the property must independently assure ownership of the property to the applicant. Also, if any dispute arises over individual rights they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR 2019 the following fee and charges are collected as follows

Scrutiny Charges	- Rs. 54892.00, Dated: 05.04.2025.
Centage Charges	- Rs. 48000.00, Dated: 08.07.2025.
Development Charges	- Rs. 72842.00, Dated: 08.07.2025.
Sub Division Charge	- Rs . 6400.00, Dated: 08.07.2025.

Enclosure:
Layout Cum Plan and Condition - 2 nos.
Gift deed document no. 3060/2025, dated: 03.07.2025 (Original)

Copy to
1. Thiru. P.Ramasubbu
24 Bida Road Cantonment
Tiruchirappalli
Tamil Nadu - 620001

R. Ramesh.

R. Gandharaj

2. Tamil Nadu Real Estate
Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008. – 1 Set.

3. Sub-Registar,
Keelzr Sub-Register Office,
Thoothukudi District. – 1 Set.

4. Assistant Director,
Survey Land Records,
Thoothukudi. – 1 Set

5.Tahsildar,
Ottapidaram Taluk,
Thoothukudi District. – 1 Set.

6. Superintendent Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Thoothukudi Electricity Distribution Circle,
Thoothukudi District. – 1 Set and Gift deed document no. 3370/2025, dated: 07.07.2025 (Original)

R. Ramesh.

R. [illegible]

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	54632	05/04/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	4800[redacted]5	
4	Development Charges	72842.00	08/07/2025
5	Display Board Charges		
6	Scheme town charge		
7	Sub Division Charge	64000.00	08/07/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Thoothukkudi District.

Enclosure

1 Layout original map and Condition – 2 set

5753

Signature valid

R. Ramesh.

R. [illegible]

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP

Date: 7/30/25 3:52 PM

From:

Village Panchayat

Pudur Pandiyapuram

To :

Thiru. R.Ramasubbu,
24, Birds Road Cantonment,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001

Online Application Number: EZX3SNT8

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk and Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat - S.F.No:- 111/1A2C– Site Extent of 36421.00 Sq.m.(8.99 Acres)– Final Layout Approval Issued - forwarded for further action – Reg.

Ref :

1.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi Letter No. Subject for the conditions of ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025/TCP, DATED 08.07.2025.
2.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi Planning Permission No: 74/2025, Dated : 08.07.2025
3.Related documents.
4.Gift Deed No.3369/2025 dated 03.07.2025 and Gift Deed No.3370/2025 dated 03.07.2025

Body:

According to the letter and Planning Permission of Assistant Director of District Town and Country Planning Thoothukudi, Planning Permission Approval has been Granted vide SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 for 142 Plots situated at Survey no. 111/1A2C with an area of 36421.00 Sq.m.(8.99 Acres) at Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Based on this, the Final Approval has given with the following conditions :

1)This order is issued based only on the documents submitted by Applicant. If any

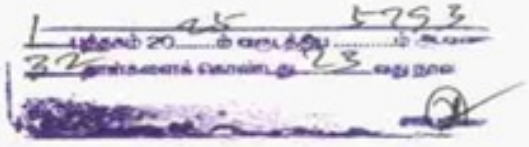
errors/irregularities will be find later, this order will be cancelled without intimation.
2)In case of building construction in this plot, proper building license/permission should be obtained separately from the Pudur Pandiyapuram Village Panchayat on payment of appropriate fees ad rules already fixed.
3)All guarantees and receipts issued by this office will be cancelled if a dawn is received by the court regarding regularization of plot/tenement.
4)If any loss of amount will be identified through internal audit conducted by concerned Local Fund Audit Department, the applicant should be paid the amount as per the records.
5)This order will be automatically cancelled, if the applicant has attached false documents.
6)If any complaint is received against this guarantee and proved with sufficient evidence, this order will be cancelled.
7)G. O. No.78, Housing and Urban Development Department, dated 04.05.2017 is subject to the protocol. Any inaccuracies/irregularities in the submitted documents will void the pre-dated warranty.
8)Instructions and conditions mentioned in the letter of Assistant Director of District Town and Country Planning Department Roc. No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025/TCP and SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 should be adhered strictly.
9)This Order does not apply to Plots located under stream/water bodies, encroachment and high voltage power lines.
10)This order does not apply to public places and roads where there is an encroachment.
11)The applicant have full responsibility for the maintenance of the ST Roads for 5 years from the date of handing over, at their own cost.
12)As per the assurance given by the Applicant through the "Uruthimozhi Patteram" Dated: 28.07.2025 the cost for the construction the basic Amenities works such as drainage, OHT and bring of water distribution line should be paid by the applicant as per the sale of Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
13)As per the assurance given by the Applicant through the "Uruthimozhi Patteram", Dated:28.07.2025 the Applicants should furnish the sale of plots details to the Pudur Pandiyapuram Panchayat within the 5th day of every month upto the sale of all 142 Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
14)If any need in future, culverts with prescribed type design, fixed by the Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai, should be constructed in between roads and streets by the applicants at their own cost. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Channai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
15)Street Lights and Elantric Poles installed in the above Plot section should be maintained at their own cost of the Applicants.
16)The Applicant should take full responsibility to fix Electric Poles for getting household EB connection for the houses in the layout.
17)PCC Culvert should be constructed in between the place where the roads from layout area joined with the highways or other roads, as per the specification mentioned in the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai vide ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025.
18)The Applicant should be obtained NOC from concerned Highways Departments, for connecting roads from Layout areas with Highways Road. If any lapse occurred in this regard, the Applicant should take full responsibility to face the action taken by the concerned Department, Whether it is Departmentally or Judicially.
19)All the 1 to 142 Plots are in the S.No.111/1A2C situated in Pudur Pandiyapuram Village and Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Date : 30.07.2025
Place : Pudur Pandiyapuram.
(V.Pts.),

Special Officer / Block Development Officer
Pudur Pandiyapuram Village Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union

Copy to :
1) Assistant Director (Pts),
Thoothukudi.
2) Block Development Officer(V.Pts.),
Ottapidaram Panchayat Union.

Village





Signature valid

R. Ramesh

R. Srinivasan



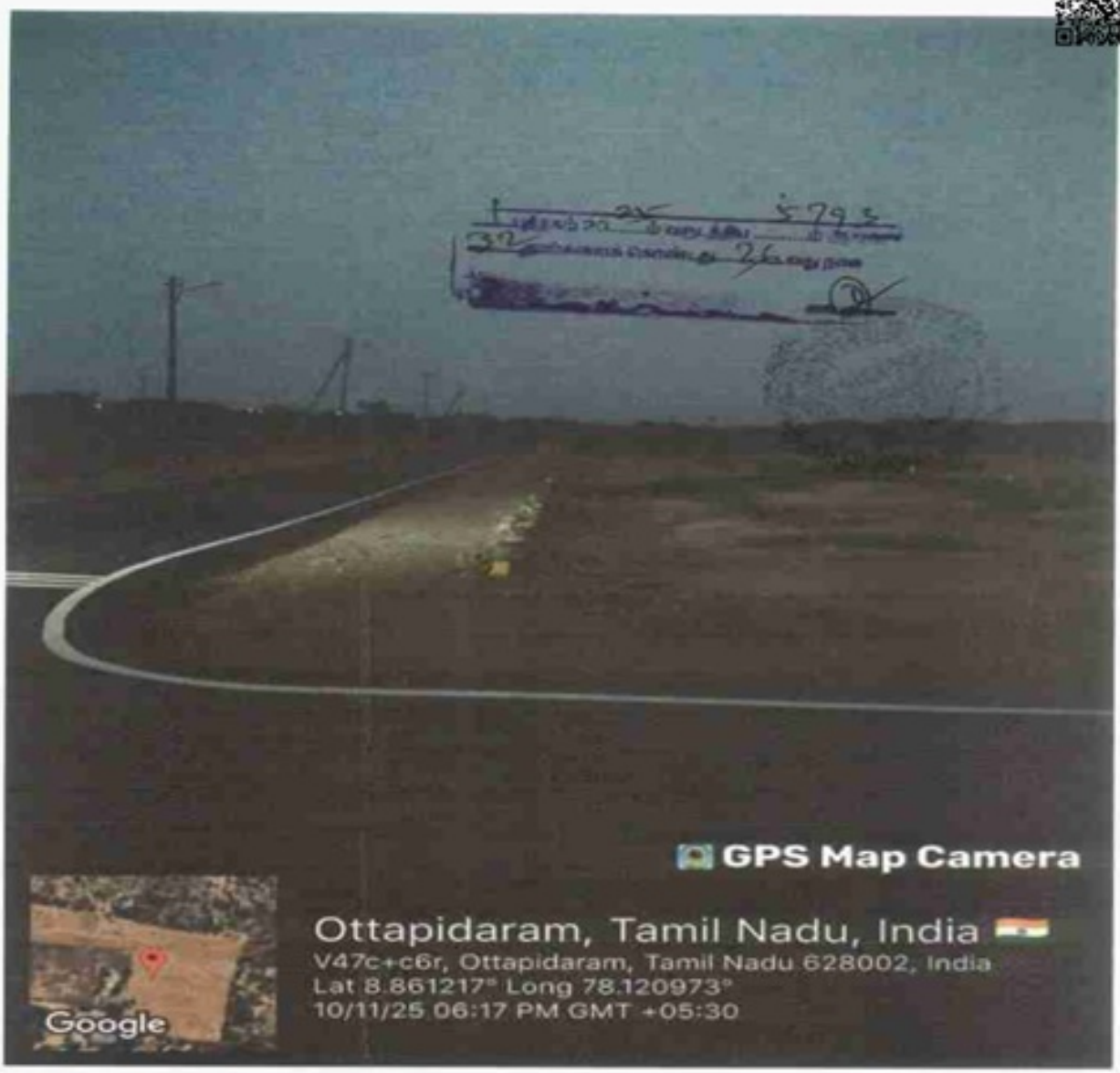
TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPL/489/2025	TNRERA/ PL/7891/2025	19-09-2025	R RAMASUBBU	THENDRAL NAGAR	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

R. Ramesh.

R. ரமேஷ்

5793


GPS Map Camera
Ottapidaram, Tamil Nadu, India
V47c+c6r, Ottapidaram, Tamil Nadu 628002, India
Lat 8.861217° Long 78.120973°
10/11/25 06:17 PM GMT +05:30
Google


Government of India
Ramasubbu Raghavan
DOB: 26/07/1965
MALE
[redacted]
VID : 9143 3634 0361 9853
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Raghavan, 24, BIRDS ROAD,
CANTONMENT, Tiruchirappalli,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001
[redacted]
VID : 9143 3634 0361 9853


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
Permanent Account Number Card
ABPPR3477G
RAMASUBBU RAGHAVAN
RAGHAVAN
26/07/1965
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

R. Ramesh.

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1092/80026/09102

To
Chellakani Rajendran
W/O Rajendran
No 160Y/3 POLPETTAI WEST
Thoothukkudi
Melur Tuticorin
Thoothukkudi
Tamil Nadu 628002
9443002079

MN318021239FT

16/04/2013
3130123

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

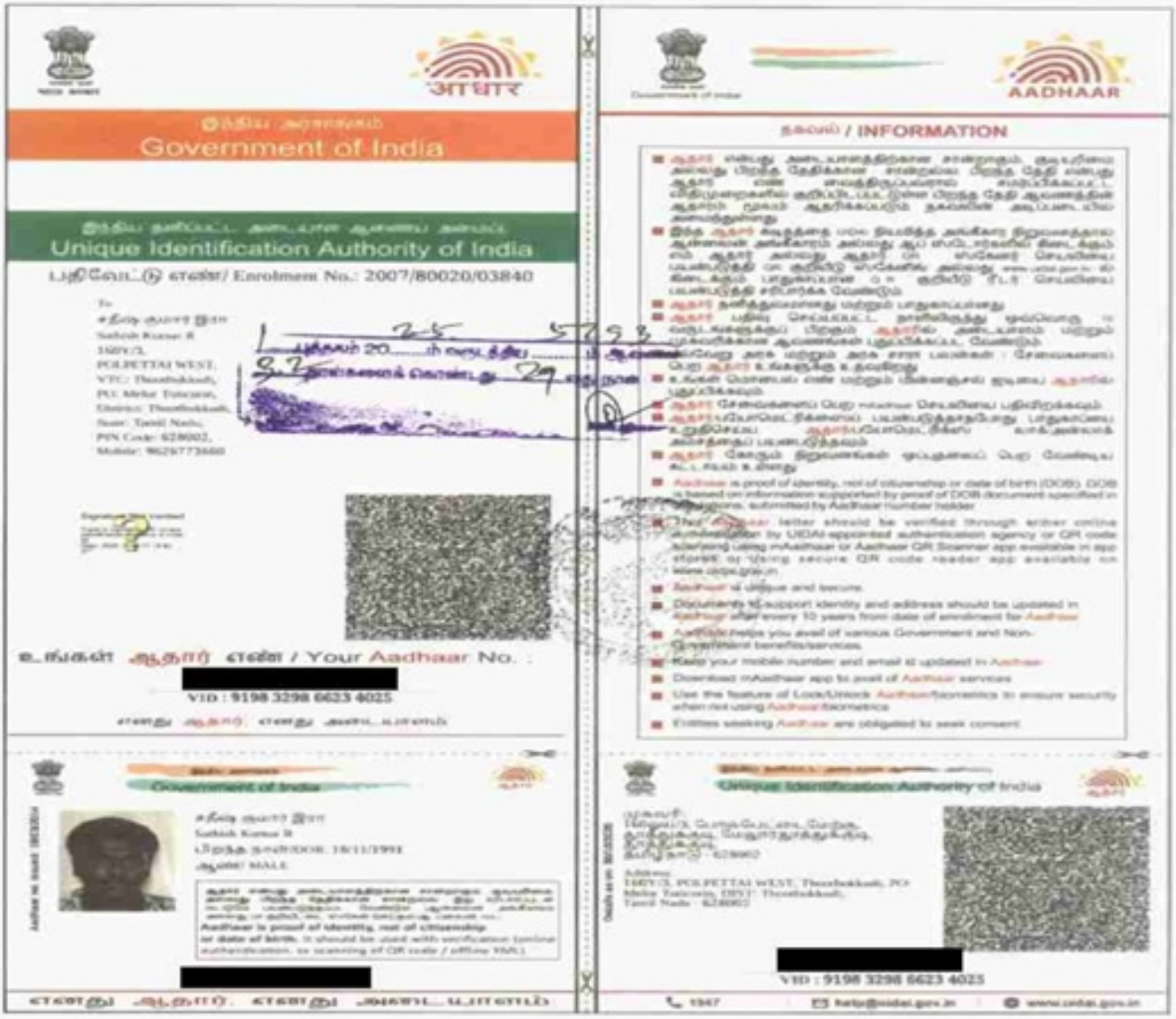


Chellakani Rajendran
தந்தை காசிலிங்கம்
Father : KASILINGAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1963
பெண்/Female

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

R. செல்லக்கனி


आधार
Government of India
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
INFORMATION
Government of India
Unique Identification Authority of India
VID : 9198 3298 6623 4025





1 ... 5753
...ம் வருடத்து ...ம் ஆவணி
32 நாள்களைக் கொண்டது 30 வது நாள்

R/கீழூர்/புத்தகம்-1/5793/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4290

25, பறவைகள் சாலை, கன்டோன்மென்ட், திருச்சிராப்பள்ளி அரியமங்களம் (பாகம்), திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620001-ல் வசிக்கும் திரு. ராமகப்பு என்பவரிடமிருந்து ₹ 43,130/- (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர், கீழூர்
நாள்: 11/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம், பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
சார்பதிவாளர்
இரண்டாம் நிலை கீழூர்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:02 மணியளவில் கீழூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 45,940/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்

[redacted]



R. Raman.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

[redacted]



R. Raman

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்.
UKC:160106[redacted]480d8[redacted]6
(Details from UIDAI : Ramasubbu Raghavan S/O: Raghavan, 26-07-1965, xxxxxxxx2951)



25 5793
புதிதாம் 20 ம் வருத்து ம் ஆண்டு
31 வது நாள்

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5793/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

[redacted]



R. செல்லக்கனி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண்
UKC:231443224a3acb063574d2cb908eced868ed1cc
(Details from UIDAI : Chellakani Rajendran W/O Rajendran, 23-01-1963, xxxxxxxx6827)



2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
இரண்டாம் நிலை கீழ்ர்

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5793/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 11/11/2025
கீழ்ர்

செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
இரண்டாம் நிலை கீழ்ர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 20__ம் வருடத்தில் ____ம் ஆவண
தாக்கலைக் கொண்டது 32 வது நாள்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7013/2025

ஆவண எண் : R/ கீழ்ர்/ புத்தகம்-1/ 5793 / 2025

திரு ஏ.ராமகப்பு அவர்களிடமிருந்து ₹ 89,070 (ரூபாய் எண்பத்தொன்பதாயிரத்து எழுபது மட்டும்) இணைய வழி REG20251111199162A3 ₹ 89070/ கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	43,130
2	பதிவுக் கட்டணம்	43,630
3	கணினிக் கட்டணம்	2,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	89,070

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு மாரிமுத்து இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கீழ்ர் அலுவலகம்

நாள்: 11/11/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
திருத்துறைப்பூண்டி கீழ்ர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரம்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sankaraviram (குடிமக்கள்)	M A S	8124593172	10-11-25 09:47:08 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து பின்னஞ்சல் மூலம் [illegible]
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே [illegible] உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை [illegible] வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை [illegible] உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

Signature Not Verified
Digitally signed by SELVI
Date: 2025.12.10 10:19:15 IST

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AY 523760

அந்தோணி சகாயம் கோமஸ் (ஸ்டாம்)
(அண்டோ) L.No.:32/97/தூ.டு/1997
நான்: 11.11.2025

R. சதீஷ் குமார்.
தூத்துக்குடி.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் *நவம்பர்* மாதம் **11**ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி – 628002, போல்பேட்டை மேற்கு, 160Y/3 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு.M.ராஜேந்திரன் அவர்கள் குமாரர் திரு.***R.சதீஷ் குமார்*** (Aadhaar No : [redacted]) அவர்களுக்கு.

திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், கன்டோன்மெண்ட், பறவைகள் சாலை, 25ம் நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. R.ராகவன் அய்யர் அவர்கள் குமாரர் திரு.***R.ராமகுப்பு*** (Aadhaar No : [redacted]) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

பத்திரம் 2025ம் வருடத்து ..... ம் ஆண்டு 5792
35 தூண்களைக் கொண்டது 1 வது நகல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramakrishnan
9842460555

எழுதி வாங்குபவர்

R. [illegible]
9626773660

இதன் நபசில் கண்ட சொத்தும் கூடுதலும் சேர்ந்து நான் மைனராக இருக்கும்போது எனது தாயார் V.சுப்புலெட்சுமி அவர்கள் எனது காப்பியன் நிலைமையில் R.ராமசுப்பு ஆகிய நான் (1) மைனர் ***S.கார்த்தியாயினி என்ற சித்திராள்*** -க்காக மைனரின் தாயார் S.ஜெயலெஷிமி அம்மாள் (2) ***K.ராமசுப்பு*** (3) மைனர் ***K.வெங்கிட ராமன்*** -க்காக மைனரின் தாயார் ராஜம்மாள் (4) ***L.ராமசுப்பு*** (5) மைனர் ***L.ஆதிமூலம்*** -க்காக மைனரின் தாயார் S.சுப்புலெஷிமி அம்மாள் (6) ***V.கிருஷ்ணம்மாள்*** (7) ***V.கோமதி என்ற ஜெயஸ்ரீ*** (8) மைனர் 9 வயதுள்ள ***V. பகவதி என்ற ஜெனனி*** -க்காக மைனரின் தாயார் V.சரோஜா அம்மாள் (9) ஆகியோர்களும் சேர்ந்து 12.10.1979ம் தேதியில் ஒரு பாகபத்திரம் எழுதி மை பத்திரத்தை **04.02.1980**ம் தேதியில் தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் **2** சப்பி ஆபீஸ் **1** புத்தகம் **141** வால்யம் **321** முதல் **335** வரை பக்கங்களில் **1980**ம் வருடத்திய **1261**ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக பிறப்பிவித்துக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை தஸ்தாவேஜ் படி **2வது** நபசில் கண்ட சொத்து என் பாகத்துக்கு தனித்து கிடைத்து. பின் என் பெயருக்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு, என் பெயருக்கு சர்க்கார் நிலவை செலுத்தி, நான் யாதொரு விஸ்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் எனது ஆளுகையிலும் அனுபோகத்திலும் இருந்து வருகிற புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து மனைப் பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மனை மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஆகியவற்றை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3369ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும்,

1 புத்தகம் 20...25 வருடத்திய ...5792...ம் ஆவணம்
3 ஆவணங்களைக் கொண்டது ...21... வது நகல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramakrishnan

எழுதி வாங்குபவர்

R. [illegible]

மேலும் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், I புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3370ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக மின் வாரியத்திற்கு நன்கொடை எழுதி கொடுத்தும் மீதமுள்ள மனையை குடியிருப்பு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில், இதன் தபசில் கண்ட பிளாட் மனைகளை மட்டும் நான் விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதாலும் நான் அடிக்கடி ஆபீஸ் வந்து பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத காரணத்தினாலும் இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்திருக்கிறபடியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் வாங்கவும் அவ்விதம் அட்வான்ஸ் வாங்கிய நபர்களிடமிருந்து கிரையத் தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொள்ளவும், எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் பத்திரங்கள் வாங்கி எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் புள்ளி மனுக்களில் கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் தபசில் சொத்தை கிரையம், ஒத்தி, அடமானம், செட்டில்மெண்ட், கிரைய உடன்படிக்கை, பரிவர்த்தனை பத்திரங்கள் செய்ய வேண்டியது ஏற்பட்டால் பத்திரங்கள் எழுதி எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் வரி ஆவணங்களை அது சம்பந்தப்பட்ட சப்-ரிஜிஸ்டர் ஆபீஸில் தாக்கல் செய்தும் தங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கும் நபர் ஆபீஸர் முன்னிலையில் கொடுக்கும் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டும் வரி கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் சீர்திருத்தம் ஏற்பட்டால் சீர்திருத்தப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் எனக்காக தாங்களே கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் நபர்களிடமிருந்து என் பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையில் வரி கிரையத் தொகையை தங்கள் பெயருக்கு Demand Draft – ஆகவோ அல்லது Cheque -ஆகவோ அல்லது Bank Transfer -ஆகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், மற்றும் சகல விதமான ஆவணங்களையும் ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டிய விஷயமாய் ஆபீஸ் என்டாஸ்மெண்டு கைரேகை பதிவேடுகளில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ...ம் ஆவணம் 3792
3 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது நகல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ravath.

எழுதி வாங்குபவர்

செய்தும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து பட்டா வாங்கவும் அது சம்பந்தமான ரெவினியு அலுவலகங்களான கலெக்டர் ஆபிஸ், சப்-கலெக்டர் ஆபிஸ், தாசில்தார் ஆபிஸ் ஆகிய இடங்களுக்கு எனக்காக தாங்களே நேரில் சென்று என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தெரிவிப்பதற்கும் எழுத்து மூலம் கொடுக்கப்பட்ட வாக்குமூலங்கள் பிரமாணப் பத்திரங்கள் சகலவித விண்ணப்பங்கள் மனுக்கள் ஆகியவற்றில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மைை ரெவினியு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களால் அனுப்பபடும் குறிப்பானைகளுக்கு என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தாக்கல் செய்யவும் எழுத்துப் பூர்வமான வாக்குமூலம் கொடுக்கவும் தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக நீதி மன்றங்களில் ரெவினியு, சிவில் அல்லது கிரிமினல் வழக்கு தொட வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும் அது சம்பந்தமாக எந்தக் கோர்ட்டிலிருந்தும் எனக்கு எதிராக வரும் எந்த சம்மன்களையும் என் நிலையில் கையெழுத்து செய்து எனக்காக பெற்றுக் கொள்வதற்கும் நீதி மன்றத்தில் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும் வழக்கறிஞர் மற்றும் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் ஆகிய நீதிமன்றங்கள் அழைக்கும்போது நேரில் சென்று என் சார்பாக வாய்தாவிற்கு ஆஜராகவும் மற்றும் நீதி மன்றங்களில் என் சார்பாக நேரில் சென்று இதன் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் என் நிலையில் கையெழுத்திடவும் தேவைப்பட்டால் நீதிமன்றங்களில் என் சார்பாக மேல் முறையீடு தாக்கல் செய்யவும் மற்றும் இதன் சம்பந்தப்பட்ட எந்த உயர் அரசு அலுவலகங்களுக்கு என் சார்பாக ஆஜராகி ஆணையை என் சார்பாக பெறவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறபடியால் தாங்கள் வாய் மொழியாகவும் ரிக்கார்டு பூர்வமாகவும் என் நிலையில் தாங்கள் நடத்தும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். மைை கிரையத் தொகைகளுக்கு கணக்கு வழக்குகள் சரிவர வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பவர் வகைக்கு நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh

எழுதி வாங்குபவர்

கபசில்

தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, *புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்*, அயன் புஞ்சை சர்வே **111/1** நம்பரில் ஏக்கர் **32** சென்டு **38**ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் **16**ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் **1** சென்டு **46** போக மீதம் ஏக்கர் **14** சென்டு **54**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே **111/1A2** நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் **5.88.50**க்கு ஏக்கர் **14** சென்டு **54**ல் வடபுறம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** சென்டு **01** போக தென்புறம் ஏக்கர் **13** சென்டு **53**ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** சென்டு **20**ம், தென்புறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் **3** சென்டு **33**ம், ஆக ஏக்கர் **4** சென்டு **53** போக மீதம் வடபுறமும், தென்புறத்தில் கீழ்புறமும் சேர்ந்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department –ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority –ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து *"தென்றல் நகர்"* என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் **42, 43, 44** மனைகளுக்கு மாலாவதி

எழுதிக் கொடுப்பவர் 1 புத்தகம் 20 ...க்கு வடக்கிலும் ...ம் ஆவணம் 5792 எழுதி வாங்குபவர்

3 தூர்களைக் கொண்டது ...வது நூல்

வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

தெற்கு : சர்வே நம்பர் 108 நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை.

கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை.

மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **42**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.30** லை தென்தலை மீட்டர் **9.32,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **17.18** லை கீழ்தலை மீட்டர் **16.53**க்கு சதுரமீட்டர் **156.92005**ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **155.79505**க்கு சதுரடி **1676.977** க்கு சென்ட் **3.86** அளவுள்ள மனையும்.

லை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **43**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **8.93** லை தென்தலை மீட்டர் **8.93,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **9.40** லை கீழ்தலை மீட்டர் **9.40**க்கு சதுரமீட்டர் **83.942**க்கு சதுரடி **903.5516**க்கு சென்ட் **2.07** அளவுள்ள மனையும்.

லை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **44**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **11.0** லை தென்தலை மீட்டர் **11.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **9.40** லை கீழ்தலை மீட்டர் **9.40**க்கு சதுரமீட்டர் **103.4**ல் வடகிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **102.275**க்கு சதுரடி **1100.8881**க்கு சென்ட் **2.53** அளவுள்ள மனையும்.

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **42, 43, 44** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **342.01205**க்கு சதுரடி **3681.4177**க்கு சென்ட் **8.46** அளவுள்ள காலி மனையும் இதுவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

2) மை மை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் **45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

வடக்கு : 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் பூங்கா –க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை,
கிழக்கு : பூங்கா –க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம்,
மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **45**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** மை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு சென்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **46**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** மை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு சென்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **47**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.10** மை தென்தலை மீட்டர் **10.10,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **154.53**ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **153.405**க்கு சதுரடி **1651.25142**க்கு சென்டு **3.79** அளவுள்ள மனையும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **48**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **279.99**ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **278.865**க்கு சதுரடி **3001.70286**க்கு சென்டு **6.89** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **49**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு சென்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **50**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **51**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **52**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

5252

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **53**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **54**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **55**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **56**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **57**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh,

எழுதி வாங்குபவர்

R. [illegible]

[illegible] 5792
புத்தகம் 20 ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்
[illegible] தன்னணைக் கொண்டது 9 வது நகல்

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **58**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **59**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **60**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **61**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **62**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh

எழுதி வாங்குபவர்

R. [illegible]

5782

புதுதாம் 20 ம் வரு தீதி ம் ஆவணம்

தார்களைக் கொண்டது 10 வது நாள்

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **63**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **64**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **65**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **66**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.13** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **63.189**க்கு சதுரடி **680.1663**க்கு செண்டு **1.56** அளவுள்ள மனையும்.

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **2025.459**க்கு சதுரடி **21802.04**க்கு செண்டு **50.05** அளவுள்ள மனையும் இதுவும்.

எழுதிக் கொடுத்தவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 20 ம் தருத்திய ம் ஆண்டு
3 தாக்கலைக் கொண்டது 11 வது நாள்

3) மை மை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் **67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

வடக்கு : பிளாட் நம்பர்கள் **86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97** மனைகள்.

தெற்கு : 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம்.

மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **67**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.13** மை தென்தலை மீட்டர் **4.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **63.189**க்கு சதுரடி **680.1663**க்கு சென்டு **1.56** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **68**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **69**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கிழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **70**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **71**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **72**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **73**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **74**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **75**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **76**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **77**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **78**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **79**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு சென்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **80**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **81**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **82**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **83**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ravath.

எழுதி வாங்குபவர்

R. [illegible]

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **84**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

மை மாலுக்குள பிளாட் நம்பர் **85**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **279.99**ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **278.865**க்கு சதுரடி **3001.70286**க்கு செண்டு **6.89** அளவுள்ள மனையும்,

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **1596.654**க்கு சதுரடி **17186.383**க்கு செண்டு **39.45** அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

மை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே **111/1A2C1** நம்பரில் உள்ளது.

மை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்நிலைகள், நிர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பருதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்

வை சொத்து **புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து** எல்கைக்குள்பட்டது.
வை சொத்து சர்க்கார் மதிப்பு ரூ.**35,89,000/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்

R. [illegible]

சாட்சிகள் :-

[illegible]

(M. ராஜேந்திரன்), S/o. முனியசாமி, 160Y/3, போல்பேட்டை மேற்கு, தூத்துக்குடி – 628002. (Aadhaar No : [redacted])

2. [illegible]

(S. மாரிமுத்து), S/o. சங்கரலிங்கம், 1/274, தெற்கு தெரு, மங்களகிரி, கூட்டுடன்காடு, மேலக்கூட்டுடன்காடு, தூத்துக்குடி – 628103. (Aadhaar No : [redacted])

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்:-



[illegible]

சிவா பத்திரம் எழுதும் இடம்
S.காசி விஸ்வநாதன், S/o.சுப்பையா,
1D/329/42, V.M.S.நகர், மீளவிட்டான் ரோடு,
தூத்துக்குடி -628002. Cell No : 9486372622
பத்திர எழுத்தர் :- உரிமம் எண் :- A330/TCN/1984.

[illegible]

1968-ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரை பத்திரங்கள் மதிப்பு குறைப்பைத் தடுக்கும் (விதி 3 (1)ன் படி அளிக்கும் வாக்குமூலம்)

வரிசை எண்	சர்வே நிர் கட்டிட நிர்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவரின் நிர்மானத்தின்படி மார்க்கெட் நிலவர மதிப்பு ரூ பை
	(ச.மீ. 1க்கு ரூ.905/- வீதம்)			
1.	*புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்,* சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் 1வது அயிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **342.01205**க்கு			ரூ. **3,10,000.00**
2.	மை விபரப்படி **2**வது அயிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **2025.459**க்கு			ரூ. **18,34,000.00**
3.	மை விபரப்படி **3**வது அயிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **1596.654**க்கு			ரூ. **14,45,000.00**
ஆக				ரூ. **35,89,000.00**

புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
தாக்கலைக் கொண்டது 18 வது நாள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ravathi.

எழுதி வாங்குபவர்

R. Jaikumar

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) சிட்டா

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

வருவாய் கிராமம் : புதூர் பாண்டியாபுரம்

பட்டா எண் : 3094

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - மற்றவை தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	1A2C2	0 - 1.26	0.02	--	--	--	--	2025/0105/28/366197--2025/28/08/000394SD ------ Digitally signed:Arivalagan Sivaraj S Tahsildar 26/08/2025 07:24:48 PM
		0 - 1.26	0.02					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/28/08/440/03094/70026** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 06:44:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Ravichandran.

R. Sivaraj

5792

95

19

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI /2025/TCP Date : 08/07/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

To :

The Block Develapment Officer/Special Officer,
Pudur Pandiyapuram Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union,
Thoothukudi

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Thoothukudi District Town and Country Planning – Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk –Thoothukudi Local Planning Authority – Ottapidaram Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Panchayat/ Village – S.F.No. 111/1A2C– Site Extent of 36421.00 Sq.m. (8.99 Acre) - Planning Permission issued - forwarded for further action – Regarding

Ref : . The Applicant Thiru. R.Ramasubbu Application No.EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI / 2025, Dated:05.04.2025.
2. Assistant Director District Town and Country Planning Office Letter EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025 Thoothukudi, Road Pattern Issued on dated: 25.04.2025.
3. Applicant Thiru. R.Ramasubbu Letter Gift deed (Local Body) document No.3369/2025, dated:03.07.2025 and Gift deed (TANGEDCO) document No.3370/2025, dated: 03.07.2025.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning Roc.No. 19799/2020, Dated 24.12.2020.
5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
6. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.02.2019 and G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
7. G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 16.07.2022.
9. Government Letter No.19113/UD4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, dated 30.08.2017.
10. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1 dated 05.09.2017.
11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022.
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.10.2019.
13. Demand Payment Request letter dated 07.07.2025 (Requiring payment of Payment of Centage Charge, development charge, Sub division Charge)
14. Applicant Thiru. R.Ramasubbu letter dated 08.07.2025 (Payment of Centage Charge, development Charge, Sub division Charge).
15. LPA resolution No.12 dated 15.11.2022.

With reference to the letter in the 1st cited, applicant has requested for the approval of Residential Layout in Thoothukudi Local Planning Area, Thoothukudi District, Ottapidaram Taluk, Ottapidaram Panchayat Union, Pudur Pandiyapuram Panchayat / Pudur Pandiyapuram Village - S.F. Nos. 111/1A2C having a Site Extent of 36421.00 Sq.m (8.99Acre)
In this continuation, with reference to the letter in the 2nd cited, Road Pattern for Residential Layout has been issued by the Assistant Director, Thoothukudi District Town and Country Planning on 25.04.2025. Further the applicant has submitted gift deed of road and road splay areas by handing over to the local body on 03.07.2025. Hence, this residential layout is given approval with following conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number is issued as

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 110 / 2025 and PLANNING PERMISSION NO: 74 / 2025 enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the proceedings to this office immediately.

3. After the approval of the local body. It is requested to send the Approved Residential Sub division map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of having receipt of maps and proceeding orders.

5. As per circular in 11th cited, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamil nilam website special conditions.

Special Conditions:

a) With reference to the 8th cited and 9th cited letter [TNCDBR-2019, Rule No. 47(11)], if the located site lies in the village panchayat/Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants after collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicants directly.

b) Other than Municipal / Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary streetlights etc., as per the standards specified by the local body.

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road, area reserved for public purpose in favor of concerned local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. According to the Circular no.12544/14/CB dated 04.07.2014 stating that, the Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting Technical Clearance and Planning Permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if any dispute arises over individual rights they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR 2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Charges	- Rs. 54632.00, Dated: 05.04.2025.
Centage Charges	- Rs. 48000.00, Dated: 08.07.2025.
Development Charges	- Rs. 72842.00, Dated: 08.07.2025.
Sub Division Charge	- Rs . 64000.00, Dated: 08.07.2025.

Enclosure
Layout Original Map and Condition - 2 sets
Gift deed document no. 3360/2025, dated: 03.07.2025 (Original)

Copy to
1. Thiru. R.Ramasubbu
24 Birds Road Cantonment
Tiruchirappalli
Tamil Nadu - 620001

R. Ramasubbu.

2. Tamil Nadu Real Estate
Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008. – 1 Set.

3. Sub-Register,
Kealzr Sub-Register Office,
Thoothukudi District. – 1 Set.

4. Assistant Director,
Survey Land Records,
Thoothukudi. – 1 Set

5.Tahsildar,
Ottapidaram Taluk,
Thoothukudi District. – 1 Set.

6. Superintendent Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Thoothukudi Electricity Distribution Circle,
Thoothukudi District. – 1 Set and Gift deed document no. 3370/2025, dated: 03.07.2025 (Original)

1 ஆ 4752

22

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	54632	05/04/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	[redacted]	
4	Development Charges	72842.00	08/07/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	64[redacted]	[redacted]

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(I/c)
District Town and Country Planning,

Thoothukkudi District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

R. Ramesh

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP

Date: 7/30/25 3:52 PM

From:

Village Panchayat

Pudur Pandiyapuram

To :

Thiru. R.Ramasubbu,
24, Birds Road Cantonment,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001

Online Application Number: EZX3SNT8

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk and Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat - S.F.No:- 111/1A2C– Site Extent of 36421.00 Sq.m.(8.99 Acres)– Final Layout Approval Issued - forwarded for further action – Reg.

Ref :

1.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi Lr.Dis.No. Subject to the conditions in ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025/TCP, DATED 08.07.2025.
2.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi Planning Permission No: 74/2025, Dated : 08.07.2025
3.Related documents.
4.Gift Deed No.3369/2025 dated 03.07.2025 and Gift Deed No.3370/2025 dated 03.07.2025

Body:

According to the letter and Planning Permission of Assistant Director of District Town and Country Planning Thoothukudi, Planning Permission Approval has been Granted vide SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 for 142 Plots situated at Survey no. 111/1A2C with an area of 36421.00 Sq.m.(8.99 Acres) at Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Based on this, the Final Approval has given with the following conditions :

1)This order is issued based only on the documents submitted by Applicant. If any

errors/irregularities will be find later, this order will be cancelled without intimation.
2)In case of building construction in this plot, proper building license/permission should be obtained separately from the Pudur Pandiyapuram Village Panchayat on payment of appropriate fees ad rules already fixed.
3)All guarantees and receipts issued by this office will be cancelled if a dawn is received by the court regarding regularization of plot/tenement.
4)If any loss of amount will be identified through internal audit conducted by concerned Local Fund Audit Department, the applicant should be paid the amount as per the records.
5)This order will be automatically cancelled, if the applicant has attached false documents.
6)If any complaint is received against this guarantee and proved with sufficient evidence, this order will be cancelled.
7)G. O. No.78, Housing and Urban Development Department, dated 04.05.2017 is subject to the protocol. Any inaccuracies/irregularities in the submitted documents will void the pre-dated warranty.
8)Instructions and conditions mentioned in the letter of Assistant Director of District Town and Country Planning Department Roc. No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025/TCP and SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 should be adhered strictly.
9)This Order does not apply to Plots located under streams/water bodies, encroachment and high voltage power lines.
10)This order does not apply to public places and roads where there is an encroachment.
11)The applicant have full responsibility for the maintenance of the BT Roads for 5 years from the date of handing over, at their own cost.
12)As per the assurance given by the Applicant through the "Uruthimozhi Pathiram" Dated: 28.07.2025 the cost for the construction the basic Amenities works such as drainage, OHT and fixing of water distribution line should be paid by the applicant as per the sale of Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
13)As per the assurance given by the Applicant through the "Uruthimozhi Pathiram", Dated:28.07.2025 the Applicants should furnish the sale of plots details to the Pudur Pandiyapuram Panchayat within the 5th day of every month upto the sale of all 142 Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
14)If any need in future, culverts with prescribed type design, fixed by the Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai, should be constructed in between roads and streets by the applicants at their own cost. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
15)Street Lights and Electric Poles installed in the above Plot section should be maintained at their own cost of the Applicants.
16)The Applicant should take full responsibility to fix Electric Poles for getting household EB connection for the houses in the layout.
17)RCC Culvert should be constructed in between the place where the roads from layout area joined with the highways or other roads, as per the specification mentioned in the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai vide ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025.
18)The Applicant should be obtained NOC from concerned Highways Departments, for connecting roads from Layout areas with Highways Road. If any lapse occurred in this regard, the Applicant should take full responsibility to face the action taken by the concerned Department, Whether it is Departmentally or Judicially.
19)All the 1 to 142 Plots are in the S.No.111/1A2C situated in Pudur Pandiyapuram Village and Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Date : 30.07.2025
Place : Pudur Pandiyapuram.
(V.Pts.),

Special Officer / Block Development Officer

Pudur Pandiyapuram Village Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union.

Copy to :
1) Assistant Director (Pts),
Thoothukudi.
2) Block Development Officer(V.Pts.),
Ottapidaram Panchayat Union.

Village

5792

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Thondiyarpet
Date: 2025.07.30 15:52:45



TNRERA : : Project

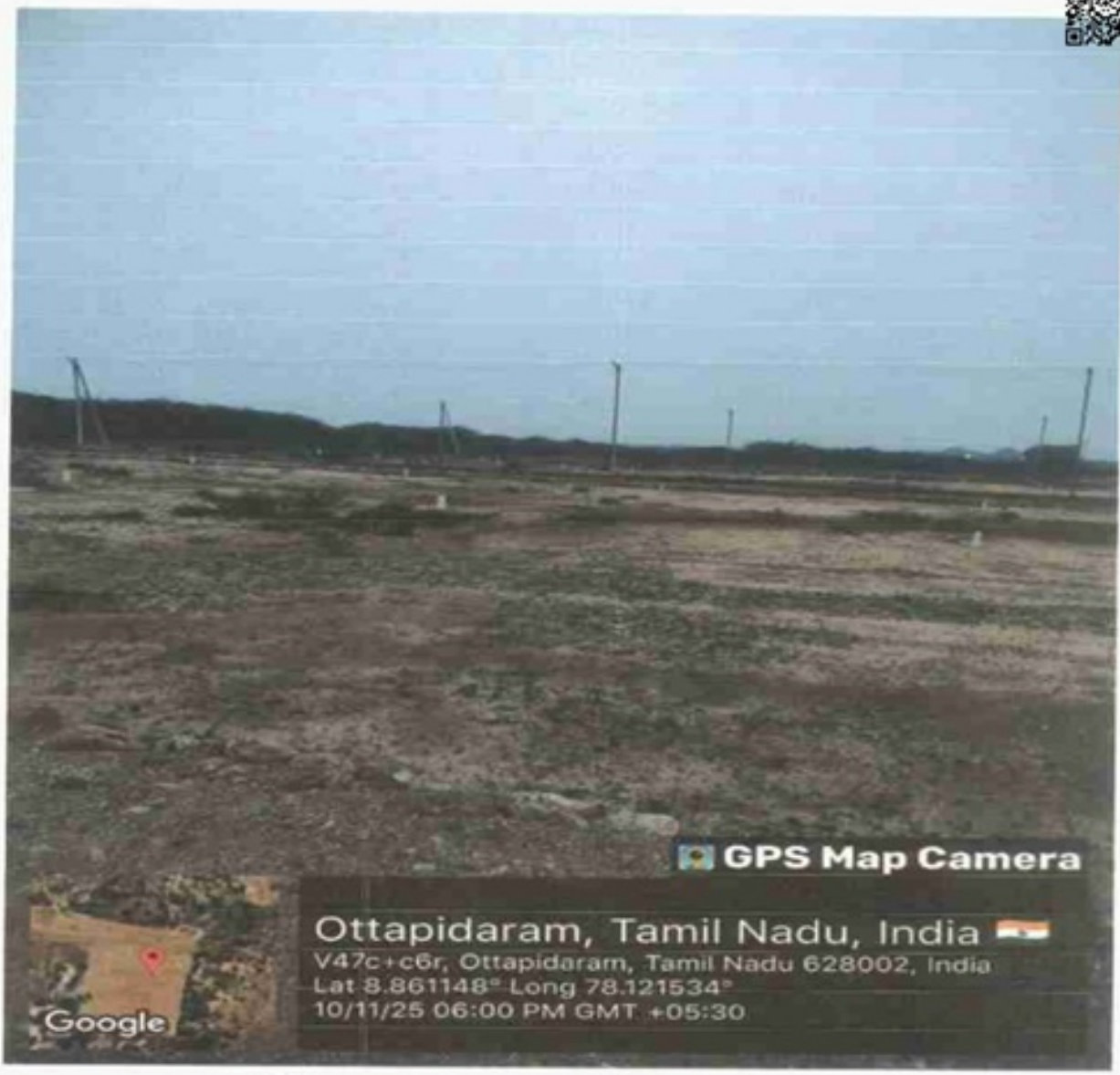
S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI4689026025	TNRERA/ PLI/7891/2025	19-09-2025	R RAMASUBBU	THENDRAL NAGAR	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

R. Ramasubbu.

R. Ramasubbu

5792

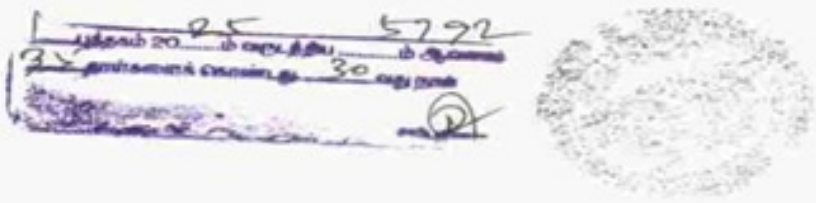
28


GPS Map Camera
Ottapidaram, Tamil Nadu, India
V47c+c6r, Ottapidaram, Tamil Nadu 628002, India
Lat 8.861148° Long 78.121534°
10/11/25 06:00 PM GMT +05:30
Google


Government of India
Ramasubbu Raghavan
DOB: 26/07/1965
MALE
[redacted]
VID: 9143 3834 0361 8653
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Raghavan, 24, BIRDS ROAD,
CANTONMENT, Tiruchirappalli,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001
[redacted]
VID: 9143 3834 0361 8653


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
Permanent Account Number Card
ABPPR3477G
RAMASUBBU RAGHAVAN
RAGHAVAN
26/07/1965
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

R. Raghavan.



आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேண்: (b) எண்ணை/ Enrolment No.: 2007/80020/03840

To
சதீஷ் குமார் ஆர்
Satish Kumar R
1469/2,
POLPETTAI WEST,
VTC: Thoothukudi,
PO: Melur Tuticorin,
District: Thoothukkudi,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 628002,
Mobile: 9626773660

உங்கள் ஆதார் எண்ணை / Your Aadhaar No. :
[redacted]
VID : 9198 3298 6623 4025

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

சதீஷ் குமார் ஆர்
Satish Kumar R
பிறந்த நாள்/DOB: 16/11/1991
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

[redacted]

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விவரங்களில் அடிப்படையில் பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது ஆப் ஸ்டோர் ஸ்கானர் மூலம் ஸ்டோர் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in மூலம் ஆதார் கடிதத்தை பதிவிறக்கம் செய்வதன் மூலம் சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கும் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பயன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார்-பயோமெட்ரிக்களைப் பயன்படுத்தும்போது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்-பயோமெட்ரிக்கை லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும் உட்பிரிவு உள்ளது
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
1469/2, போல்பேட்டை மேற்கு,
தூத்துக்குடி, பொழிதூத்துக்குடி,
தூத்துக்குடி,
தமிழ்நாடு - 628002

Address:
1469/2, POLPETTAI WEST, Thoothukkudi, PO: Melur Tuticorin, DIST: Thoothukkudi, Tamil Nadu - 628002

[redacted]

VID : 9198 3298 6623 4025

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ஆதார் 20.. ம் வருடம்.....ம் ஆண்டில்
31 வது நாள்

R. [illegible]

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1092/80026/09101

To
ராஜேந்திரன் முனியசாமி
Rajendran Muniyasamy
S/O Muniyasamy
No 160Y/3 POLPETTAI WEST
Thoothukkudi
Melur Tuticorin
Thoothukkudi
Tamil Nadu 628002
9443002079

14/04/2011
2985721

MN298577215FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராஜேந்திரன் முனியசாமி
Rajendran Muniyasamy
தந்தை : முனியசாமி
Father : MUNIYASAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1957
ஆண்/ஆண் / Male

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்




Government of India
Male
DOB: 08/04/1976
MALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML)


Unique Identification Authority of India
VID : 9175 0796 7097 4361
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5792/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4289

25, பறவைகள் சாலை, கன்டோன்மெண்ட், திருச்சிராப்பள்ளி அரியமங்களம் (பரவை), திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620001-ல் வசிக்கும் திரு. ராமசுப்பு என்பவரிடமிருந்து ₹ 35,400/- (ரூபாய் முப்பத்தைத்தாயிரத்து நாநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கீழ்ர்
நாள் : 11/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் கீழ்ர்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 03:56 மணியளவில் கீழ்ர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 38,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R. Ramakk .

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R. Ramakk .

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண்
UKC [redacted]7c0a6a4d378db9ed8090a3fd9c
(Details from UIDAI : Ramasubbu Raghavan S/O: Raghavan, 26-07-1965, xxxxxxxx2951)



புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய ...ம் ஆவணம்
தாக்கலைக் கொண்டது 39வது நாள்

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5792/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

[redacted]



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC: [redacted]95e1043450984c2087411f25a8c
(Details from UIDAI : Sathish Kumar R , 18-11-1991, xxxxxxxx9356)



2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
கீழ்ர்

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5792/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/11/2025
கீழ்ர்

செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
கீழ்ர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





புத்தகம் 20 ம் வகுப்பிற்கு ம் ஆவணம்
நேரில் ஒப்புக்கொண்டது 11 வது நாள்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7012/2025

ஆவண எண் : R/ கீழூர்/ புத்தகம்-1/ 5792 / 2025

திரு ஈ.ராமகப்பு அவர்களிடமிருந்து ₹ 73,910 (ரூபாய் எழுபத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி PG\G2025111119915968 ₹ 73910] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	35,400
2	பதிவுக் கட்டணம்	35,900
3	கணினிக் கட்டணம்	2,500
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	73,910

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு மாரிமுத்து இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கீழூர் அலுவலகம்

நாள்: 11/11/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
தூத்துக்குடி கீழூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண வரைவு ஆவணச் கருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sankaralingam (குடிமக்கள்)	M A S	8124593172	11-11-25 12:04:42 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.12.10
11:38:10 IST



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AY 523758

அந்தோணி சகாயம் கோமஸ் (ஸ்.ஸ
(அன்டோ) L.No.:32/97/தூ.டு/1997
நான்: 11. 11. 2025

A. தேவபான் தீஸ்டகிப்ரைபா,
தூத்துக்குடி.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் *நவம்பர்* மாதம் **11**ம் தேதி திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி டவுண், சத்தியமூர்த்தி தெரு, 76ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு. திரு.A.S.ஆறுமுகம் அவர்கள் குமாரர் திரு.*A.சிவபால சங்கரசுப்பையா* (Aadhaar No : [redacted], PAN : CUKPS3723E) அவர்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி டவுண், கன்டோன்மெண்ட், பறவைகள் சாலை, 25ம் நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. R.ராகவன் அப்பர் அவர்கள் குமாரர் திரு.*R.ராமகப்பு* (Aadhaar No : [redacted]) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

1 பக்கம் 25 ம் வரத்தில் 5291 ம் ஆணை.
24 தான்களைக் கொண்டது 1 வது நான்

எழுதிக் கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

9842 60555
R. Ramakrishnan

9442022245

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தும் கூடுதலும் சேர்ந்து நான் மைனராக இருக்கும்போது எனது தாயார் V.சுப்புலெட்சுமி அவர்கள் எனது கார்டியன் நிலைமையில் R.ராமசுப்பு ஆகிய நான் (1) மைனர் ***S.கார்த்தியாயினி என்ற சித்திராள்*** -க்காக மைனரின் தாயார் S.ஜெயலெஷிமி அம்மாள் (2) ***K.ராமசுப்பு*** (3) மைனர் ***K.வெங்கிட ராமன்*** -க்காக மைனரின் தாயார் ராஜம்மாள் (4) ***L.ராமசுப்பு*** (5) மைனர் ***L.ஆதிமூலம்*** -க்காக மைனரின் தாயார் S.சுப்புலெஷிமி அம்மாள் (6) ***V.கிருஷ்ணம்மாள்*** (7) ***V.கோமதி என்ற ஜெயஸ்ரீ*** (8) மைனர் 9 வயதுள்ள ***V. பகவதி என்ற ஜெனனி*** -க்காக மைனரின் தாயார் V.சரோஜா அம்மாள் (9) ஆகியோர்களும் சேர்ந்து 12.10.1979ம் தேதியில் ஒரு பாகபத்திரம் எழுதி மை பத்திரத்தை **04.02.1980**ம் தேதியில் தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் **2** சப்பி ஆபீஸ் **1** புத்தகம் **141** வால்யம் **321** முதல் **335** வரை பக்கங்களில் **1980**ம் வருடத்திய **1261**ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக பிறப்பிவித்துக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை தஸ்தாவேஜ் படி **2வது** தபசில் கண்ட சொத்து என் பாகத்துக்கு தனித்து கிடைத்து, பின் என் பெயருக்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு, என் பெயருக்கு சர்க்கார் தீர்வை செலுத்தி, நான் யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் எனது ஆளுகையிலும் அனுபோகத்திலும் இருந்து வருகிற புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து மனைப் பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மனை மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஆகியவற்றை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3369ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர் *எழுதி வாங்குபவர்*

R. Ramesh.

1-791

புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய .....ம் எண்
தூத்துக்குடி கொண்டது 2வது துணை

மேலும் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3370ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக மின் வாரியத்திற்கு நன்கொடை எழுதி கொடுத்தும் மீதமுள்ள மனையை குடியிருப்பு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில், இதன் தபசில் கண்ட பிளாட் மனைகளை மட்டும் நான் விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதாலும் நான் அடிக்கடி ஆபிஸ் வந்து பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத காரணத்தினாலும் இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்திருக்கிறபடியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் வாங்கவும் அவ்விதம் அட்வான்ஸ் வாங்கிய நபர்களிடமிருந்து கிரையத் தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொள்ளவும், எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் பத்திரங்கள் வாங்கி எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் புள்ளி மனுக்களில் கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் தபசில் சொத்தை கிரையம், ஒத்தி, அடமானம், செட்டில்மெண்ட், கிரைய உடன்படிக்கை, பரிவர்த்தனை பத்திரங்கள் செய்ய வேண்டியது ஏற்பட்டால் பத்திரங்கள் எழுதி எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் ஸை ஆவணங்களை அது சம்பந்தப்பட்ட சப்-ரிஜிஸ்டர் ஆபீஸில் தாக்கல் செய்தும் தங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கும் நபர் ஆபீஸர் முன்னிலையில் கொடுக்கும் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டும் ஸை கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் சீர்திருத்தம் ஏற்பட்டால் சீர்திருத்தப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் எனக்காக தாங்களே கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் நபர்களிடமிருந்து என் பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையில் ஸை கிரையத் தொகையை தங்கள் பெயருக்கு Demand Draft – ஆகவோ அல்லது Cheque -ஆகவோ அல்லது Bank Transfer -ஆகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், மற்றும் சகல விதமான ஆவணங்களையும் ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டிய விஷயமாய் ஆபீஸ் என்டார்ஸ்மெண்டு கைரேகை பதிவேடுகளில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும்

புத்தகம் 20...ன் வருடத்திய ...ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது 3 வது தாள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh

எழுதி வாங்குபவர்

இதன் நபசில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து பட்டா வாங்கவும் அது சம்பந்தமான ரெவினியு அலுவலகங்களான கலெக்டர் ஆபிஸ், சப்-கலெக்டர் ஆபிஸ், தாசில்தார் ஆபிஸ் ஆகிய இடங்களுக்கு எனக்காக தாங்களே நேரில் சென்று என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தெரிவிப்பதற்கும் எழுத்து மூலம் கொடுக்கப்பட்ட வாக்குமூலங்கள் பிரமாணப் பத்திரங்கள் சகலவித விண்ணப்பங்கள் மனுக்கள் ஆகியவற்றில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மைனர் ரெவினியு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களால் அனுப்பபடும் குறிப்பானைகளுக்கு என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தாக்கல் செய்யவும் எழுத்துப் பூர்வமான வாக்குமூலம் கொடுக்கவும் நபசில் சொத்து சம்பந்தமாக நீதி மன்றங்களில் ரெவினியு, சிவில் அல்லது கிரிமினல் வழக்கு தொடர வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும் அது சம்பந்தமாக எந்தக் கோர்ட்டிலிருந்தும் எனக்கு எதிராக வரும் எந்த சம்மன்களையும் என் நிலையில் கையெழுத்து செய்து எனக்காக பெற்றுக் கொள்வதற்கும் நீதி மன்றத்தில் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும் வழக்கறிஞர் மற்றும் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் ஆகிய நீதிமன்றங்கள் அழைக்கும்போது நேரில் சென்று என் சார்பாக வாய்தாவிற்கு ஆஜராகவும் மற்றும் நீதி மன்றங்களில் என் சார்பாக நேரில் சென்று இதன் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் என் நிலையில் கையெழுத்திடவும் தேவைப்பட்டால் நீதிமன்றங்களில் என் சார்பாக மேல் முறையீடு தாக்கல் செய்யவும் மற்றும் இதன் சம்பந்தப்பட்ட எந்த உயர் அரசு அலுவலகங்களுக்கு என் சார்பாக ஆஜராகி ஆணையை என் சார்பாக பெறவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறபடியால் தாங்கள் வாய் மொழியாகவும் ரிக்கார்டு பூர்வமாகவும் என் நிலையில் தாங்கள் நடத்தும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். மைனர் கிரையத் தொகைகளுக்கு கணக்கு வழக்குகள் சரிவர வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பவர் வகைக்கு நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

5791

புதுதில்லி 20.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

தாங்களைக் கொண்டது 4 வது நான்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ravali.

எழுதி வாங்குபவர்

தபசில்

தூத்துக்குடி மீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்பி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, ***புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்,*** அபன் புஞ்சை சர்வே **111/1** நம்பரில் ஏக்கர் **32** செண்டு **38**ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் **16**ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **46** போக மீதம் ஏக்கர் **14** செண்டு **54**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே **111/1A2** நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் **5.88.50**க்கு ஏக்கர் **14** செண்டு **54**ல் வடபுறம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** செண்டு **01** போக தென்புறம் ஏக்கர் **13** செண்டு **53**ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** செண்டு **20**ம், தென்புறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் **3** செண்டு **33**ம், ஆக ஏக்கர் **4** செண்டு **53** போக மீதம் வடபுறமும், தென்புறத்தில் கீழ்புறமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department –ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority –ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து ***"தென்றல் நகர்"*** என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் **27, 28, 29, 30, 31, 32, 33** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

வடக்கு : 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
கிழக்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,
மேற்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2D நிலம்.

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **27**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **14.82** வை தென்தலை மீட்டர் **13.99,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **12.46** வை கீழ்தலை மீட்டர் **12.43**க்கு சதுரமீட்டர் **179.270**ல் வடகிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **178.145**க்கு சதுரடி **1917.555**க்கு சென்டு **4.40** அளவுள்ள மனையும்.

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **28**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **13.99** வை தென்தலை மீட்டர் **13.32,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** வை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **136.686**க்கு சதுரடி **1471.294**க்கு சென்டு **3.38** அளவுள்ள மனையும்.

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **29**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **13.32** வை தென்தலை மீட்டர் **12.66,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** வை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **130.0299**க்கு சதுரடி **1399.641**க்கு சென்டு **3.21** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புதுமம் 20 ம் வரு த்தில் ம் ஆவணம்
129 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது நான்

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **30**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.66** வை தென்தலை மீட்டர் **11.99,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** வை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **123.373**க்கு சதுரடி **1327.989**க்கு செண்டு **3.05** அளவுள்ள மனையும்,

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **31**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **11.99** வை தென்தலை மீட்டர் **11.32,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** வை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **116.666**க்கு சதுரடி **1255.798**க்கு செண்டு **2.88** அளவுள்ள மனையும்,

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **32**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **11.32** வை தென்தலை மீட்டர் **10.66,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** வை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **110.0099**க்கு சதுரடி **1184.146**க்கு செண்டு **2.72** அளவுள்ள மனையும்,

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **33**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.66** வை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** வை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **103.4033**ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **102.2783**க்கு சதுரடி **1100.923**க்கு செண்டு **2.52** அளவுள்ள மனையும்,

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **27, 28, 29, 30, 31, 32, 33** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **897.1881**க்கு சதுரடி **9657.332**க்கு செண்டு **22.17** அளவுள்ள மனையும் இதுவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

29 தான்கவைத்து சொண்டது 7 வது நாள்

2) மை மை விடப்பட்டி பிளாட் நம்பர்கள் **34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

வடக்கு : 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.
தெற்கு : சர்வே நம்பர் 108 நிலம்.
கிழக்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.
மேற்கு : சர்வே நம்பர் 110 நிலம்.

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **34**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **22.48** மை தென்தலை மீட்டர் **21.15,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **19.12** மை கீழ்தலை மீட்டர் **20.0**க்கு சதுரமீட்டர் **426.7014**ல் வடகிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **425.5764**க்கு சதுரடி **4580.904** க்கு செண்டு **10.51** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **35**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **21.15** மை தென்தலை மீட்டர் **20.46,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **208.258**க்கு சதுரடி **2241.689**க்கு செண்டு **5.15** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **36**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **20.46** மை தென்தலை மீட்டர் **19.78,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **201.4012**க்கு சதுரடி **2167.882**க்கு செண்டு **4.98** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

5791

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **37**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **19.78** மை தென்தலை மீட்டர் **19.09,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **194.54435**க்கு சதுரடி **2094.075**க்கு செண்டு **4.81** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **38**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **19.09** மை தென்தலை மீட்டர் **18.40,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **187.63745**க்கு சதுரடி **2019.7295**க்கு செண்டு **4.64** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **39**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.40** மை தென்தலை மீட்டர் **17.71,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **180.73055**க்கு சதுரடி **1945.3836**க்கு செண்டு **4.47** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **40**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.71** மை தென்தலை மீட்டர் **17.03,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.02** மை கீழ்தலை மீட்டர் **10.0**க்கு சதுரமீட்டர் **173.8737**க்கு சதுரடி **1871.5765**க்கு செண்டு **4.30** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்

1 ... 9 ... 5791

புதுதும் 20 ... ம் ஒடத்திலு ... ம் ஆவணை

29 ... தாக்கல் செய்யப்பட்டது 9 ... ஆவணம்

மேற்கு மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **41**க்கு மிழமேல் வடதலை மீட்டர் **17.03** மேற்கு தென்தலை மீட்டர் **16.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.93** மேற்கு மீழ்தலை மீட்டர் **14.57**க்கு சதுரமீட்டர் **251.85375**க்கு சதுரடி **2710.953**க்கு செண்டு **6.22** அளவுள்ள மனையும்,

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **1823.8754**க்கு சதுரடி **19632.1948**க்கு செண்டு **45.06** அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

மேற்கு சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே **111/1A2C1** நம்பரில் உள்ளது.

மேற்கு மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

எழுதி வாங்குபவர்



மனை சொத்து **புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து** எல்கைக்குள்பட்டது.

மனை சொத்து சர்க்கார் மதிப்பு ரூ.**24,63,000/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-

1. R. [redacted]

(R.சதீஷ் குமார்), S/o. M. ராஜேந்திரன், 160Y/3, போல்பேட்டை மேற்கு, தூத்துக்குடி – 628002. (Aadhaar No : [redacted])

2. [redacted]

(S. மாரிமுத்து), S/o. சங்கரலிங்கம், 1/274, தெற்கு தெரு, மங்களகிரி, கூட்டுடன்காடு, மேலக்கூட்டுடன்காடு, தூத்துக்குடி – 628103. (Aadhaar No : [redacted])

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்:-



சிவா பத்திரம் எழுதும் இடம்
S.காசி விஸ்வநாதன், S/o.சுப்பையா,
1D/329/42, V.M.S.நகர், மீனவிட்டான் ரோடு,
தூத்துக்குடி -628002. Cell No : 9486372622
பத்திர எழுத்தர் :- உரிமம் எண் :- A330/TCN/1984.

[redacted]

1968-ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரை பத்திரங்கள் மதிப்பு குறைப்பைத் தடுக்கும் (விதி 3 (1)ன் படி அளிக்கும் வாக்குமூலம்)

வரிசை எண்	சர்வே நிர் கட்டிட நிர்	விஸ்தீர்ணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவரின் நிர்மாணத்தின்படி மார்க்கெட் நிலவர மதிப்பு ரூ பை
	(ச.மீ. 1க்கு ரூ.905/- வீதம்)			
1.	*புதூர்பாண்டியாதும் கிராமம்,* சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் **1**வது அபிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **897.1881**க்கு			ரூ. **8,12,000.00**
2.	மைை விபரப்படி **2**வது அபிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **1823.8754**க்கு			ரூ. **16,51,000.00**
ஆக				ரூ. **24,63,000.00**

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புதுதும் 20.....ம் வருடத்திய .....ம் ஆண்டை
25 தான்களைக் கொண்டு 12 வது நாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

வருவாய் கிராமம் : புதூர் பாண்டியாபுரம்

பட்டா எண் : 510

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராகவ அய்யர் மகன் ராமசுப்பு அய்யர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	1A2C1	3 - 62.95	5.00	--	--	--	--	2025/0105/28/366197-2025/28/08/0003945D Digitally signed:Arivalagan Sivaraj S Tahsildar 26/08/2025 07:24:48:PM
		3 - 62.95	5.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **5/28/08/440/00510/90086** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 06:43:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Ramesh.

புதூர் 29-08-2025 ஆம் தேதி

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI /2025/TCP Date : 08/07/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

To :

The Block Develapment Officer/Special Officer,
Pudur Pandiyapuram Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union,
Thoothukudi

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Thoothukudi District Town and Country Planning – Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk –Thoothukudi Local Planning Authority – Ottapidaram Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Panchayat/ Village – S.F.No. 111/1A2C– Site Extent of 36421.00 Sq.m. (8.99 Acre) - Planning Permission issued - forwarded for further action – Regarding

Ref : . The Applicant Thiru. R.Ramasubbu Application No.EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI / 2025, Dated:05.04.2025.
2. Assistant Director District Town and Country Planning Office Letter EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025 Thoothukudi, Road Pattern Issued on dated: 25.04.2025.
3. Applicant Thiru. R.Ramasubbu Letter Gift deed (Local Body) document No.3369/2025, dated:03.07.2025 and Gift deed (TANGEDCO) document No.3370/2025, dated: 03.07.2025.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning Roc.No. 19799/2020, Dated 24.12.2020.
5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
6. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.02.2019 and G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
7. G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 16.07.2022.
9. Government Letter No.19113/UD4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, dated 30.08.2017.
10. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1 dated 08.09.2017.
11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022.
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.10.2019.
13. Demand Payment Request letter dated 07.07.2025 (Requiring payment of Payment of Centage Charge, development charge, Sub division Charge)
14. Applicant Thiru. R.Ramasubbu letter dated 08.07.2025 (Payment of Centage Charge, development charge, Sub division Charge).
15. LPA resolution No.12 dated 15.11.2022.

With reference to the letter in the 1st cited, applicant has requested for the approval of Residential Layout in Thoothukudi Local Planning Area, Thoothukudi District, Ottapidaram Taluk, Ottapidaram Panchayat Union, Pudur Pandiyapuram Panchayat / Pudur Pandiyapuram Village - S.F. Nos. 111/1A2C having a Site Extent of 36421.00 Sq.m (8.99Acre)
In the continuation, with reference to the letter in the 2nd cited, Road Pattern for Residential Layout has been issued by the Assistant Director, Thoothukudi District Town and Country Planning on 25.04.2025. Further the applicant has submitted gift deed of road and road splay areas by handing over to the local body on 03.07.2025. Hence, this residential layout is given approval with following conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number is issued as

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 110 / 2025 and PLANNING PERMISSION NO: 74 / 2025 enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the proceedings to this office immediately.

3. After the approval of the local body. It is requested to send the Approved Residential Sub division map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of having receipt of maps and proceeding orders.

5. As per circular in 11th cited, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamil nilam website special conditions.

Special Conditions:

a) With reference to the 8th cited and 9th cited letter [TNCDBR-2019, Rule No. 47(11)], if the located site lies in the village panchayat/Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants after collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicants directly.

b) Other than Municipal / Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary streetlights etc., as per the standards specified by the local body.

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road, area reserved for public purpose in favor of concerned local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. According to the Circular no.12544/14/CB dated 04.07.2014 stating that, the Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting Technical Clearance and Planning Permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if any dispute arises over individual rights they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR 2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Charges	- Rs. 54632.00, Dated: 05.04.2025.
Centage Charges	- Rs. 48000.00, Dated: 08.07.2025.
Development Charges	- Rs. 72842.00, Dated: 08.07.2025.
Sub Division Charge	- Rs . 64000.00, Dated: 08.07.2025.

Enclosure
Layout Original Map and Condition - 2 sets
Gift deed document no. 3369/2025, dated: 03.07.2025 (Original)

Copy to
1. Thiru. R.Ramasubbu
24 Birds Road Cantonment
Tiruchirappalli
Tamil Nadu - 620001

2. Tamil Nadu Real Estate
Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Channai - 600 008. – 1 Set.

3. Sub-Register,
Keelzr Sub-Register Office,
Thoothukudi District. – 1 Set.

4. Assistant Director,
Survey Land Records,
Thoothukudi. – 1 Set

5.Tahsildar,
Ottapidarm Taluk,
Thoothukudi District. – 1 Set.

6. Superintendent Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Thoothukudi Electricity Distribution Circle,
Thoothukudi District. – 1 Set and Gift deed document no. 3370/2025, dated: 03.07.2025 (Original)

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	54632	05/04/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	48000 [redacted] 25	
4	Development Charges	[redacted]	
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	64 [redacted] 25	

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(I/c)
District Town and Country Planning,

Thoothukkudi District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

5791

Signature valid

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP

Date: 7/30/25 3:52 PM

From:

Village Panchayat

Pudur Pandiyapuram

To :

Thiru. R.Ramasubbu,
24, Birds Road Cantonment,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001

Online Application Number: EZX3SNT8

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk and Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat - S.F.No:- 111/1A2C - Site Extent of 36421.00 Sq.m.(8.99 Acres)– Final Layout Approval [illegible]

Ref :

1.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi letter No. Subject to the conditions of ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025/TCP, DATED 08.07.2025.
2.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi Planning Permission No: 74/2025 Dated : 08.07.2025
3.Related documents.
4.Gift Deed No.3369/2025 dated 03.07.2025 and Gift Deed No.3370/2025 dated 03.07.2025

Body:

According to the letter and Planning Permission of Assistant Director of District Town and Country Planning Thoothukudi, Planning Permission Approval has been Granted vide SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 for 142 Plots situated at Survey no. 111/1A2C with an area of 36421.00 Sq.m.(8.99 Acres) at Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Based on this, the Final Approval has given with the following conditions :

1)This order is issued based only on the documents submitted by Applicant. If any

R. Ramasubbu.

errors/irregularities will be find later, this order will be cancelled without intimation.
2)In case of building construction in this plot, proper building license/permission should be obtained separately from the Pudur Pandiyapuram Village Panchayat on payment of appropriate fees ad rules already fixed.
3)All guarantees and receipts issued by this office will be cancelled if a dawn is received by the court regarding regularization of plot/tenement.
4)If any loss of amount will be identified through internal audit conducted by concerned Local Fund Audit Department, the applicant should be paid the amount as per the records.
5)This order will be automatically cancelled, if the applicant has attached false documents.
6)If any complaint is received against this guarantee and proved with sufficient evidence, this order will be cancelled.
7)G. O. No.78, Housing and Urban Development Department, dated 04.05.2017 is subject to the protocol. Any inaccuracies/irregularities in the submitted documents will void the pre-dated warranty.
8)Instructions and conditions mentioned in the letter of Assistant Director of District Town and Country Planning Department Roc. No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025/TCP and SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 should be adhered strictly.
9)This Order does not apply to Plots located under streams/water bodies, encroachment and high voltage power lines.
10)This order does not apply to public places and roads where there is an encroachment.
11)The applicant have full responsibility for the maintenance of the BT Roads for 5 years from the date of handing over, at their own cost.
12)As per the assurance given by the Applicant through the "Uruthimozhi Pathiram" Dated: 28.07.2025 the cost for the construction the basic Amenities works such as drainage, OHT and fixing of water distribution line should be paid by the applicant as per the sale of Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
13)As per the assurance given by the Applicant through the "Uruthimozhi Pathiram", Dated:28.07.2025 the Applicants should furnish the sale of plots details to the Pudur Pandiyapuram Panchayat within the 5th day of every month upto the sale of all 142 Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
14)If any need in future, culverts with prescribed type design, fixed by the Commisioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai, should be constructed in between roads and streets by the applicants at their own cost. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
15)Street Lights and Electric Poles Installed in the above Plot section should be maintained at their own cost of the Applicants.
16)The Applicant should take full responsibility to fix Electric Poles for getting household EB connection for the houses in the layout.
17)RCC Culvert should be constructed in between the place where the roads from layout area joined with the highways or other roads, as per the specification mentioned in the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai vide ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025.
18)The Applicant should be obtained NOC from concerned Highways Departments, for connecting roads from Layout areas with Highways Road. If any lapse occurred in this regard, the Applicant should take full responsibility to face the action taken by the concerned Department, Whether it is Departmentally or Judicially.
19)All the 1 to 142 Plots are in the S.No.111/1A2C situated in Pudur Pandiyapuram Village and Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Date : 30.07.2025
Place : Pudur Pandiyapuram.
(V.Pts.),

Special Officer / Block Development Officer
Pudur Pandiyapuram Village Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union.

Copy to :
1) Assistant Director (Pts),
Thoothukudi.
2) Block Development Officer(V.Pts.),
Ottapidaram Panchayat Union.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Thondamuthur
Date: 2025.07.30 15:52:40



TNRERA : : Project

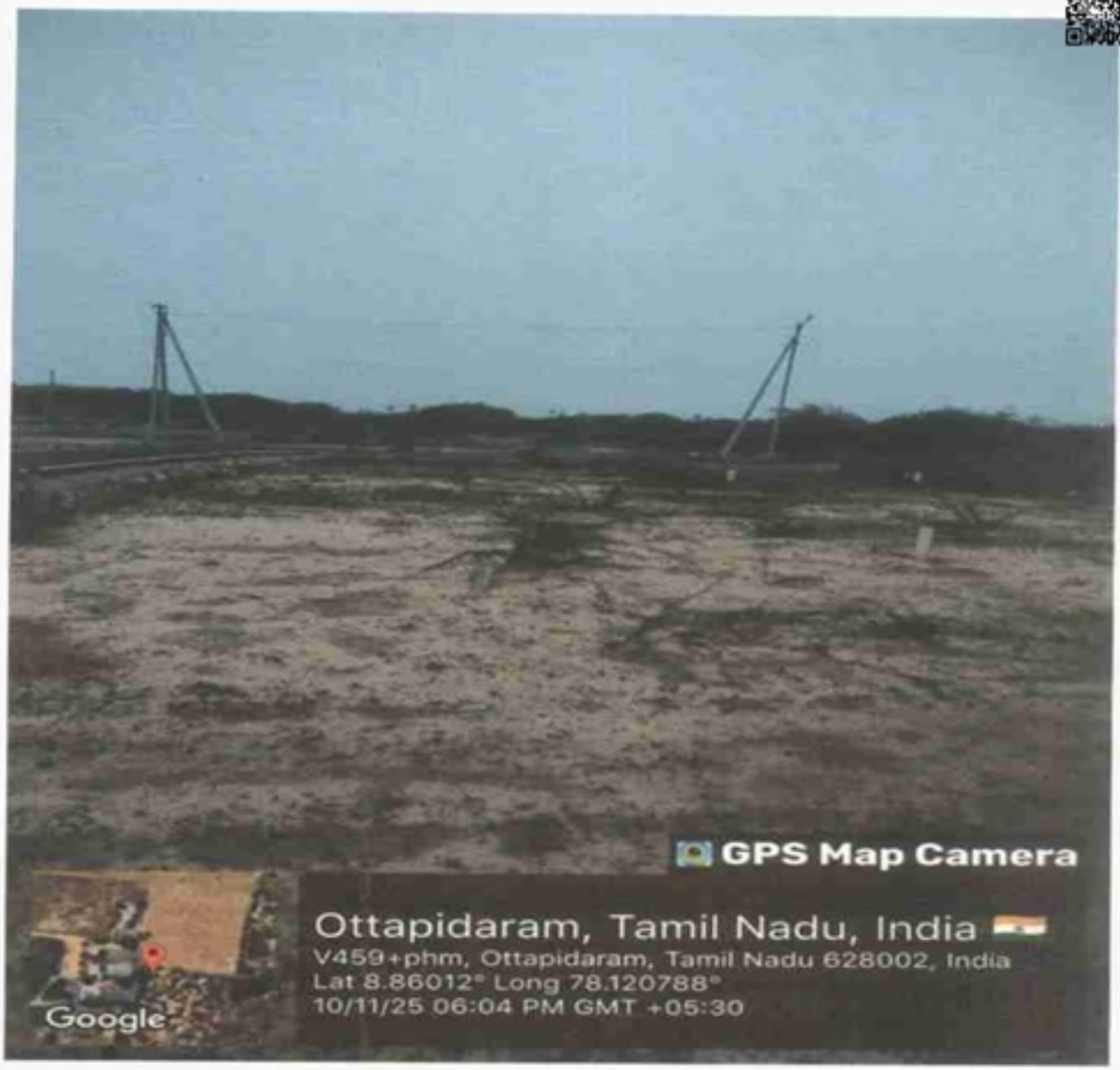
TNRERA : : Project

S. No	Reference no.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPL/I/0000025	TNRERA/PL/0789/1/2025	19-09-2025	ELANGASUBBU	THENDRAL NAGAR	View Step 1	View Step 2	View Step 3		[illegible]

R. Ramakk.

5291

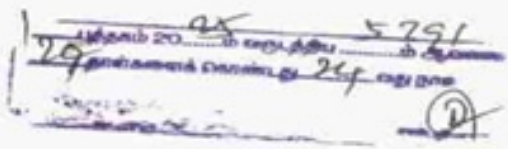
25 22


GPS Map Camera
Ottapidaram, Tamil Nadu, India
V459+phm, Ottapidaram, Tamil Nadu 628002, India
Lat 8.86012° Long 78.120788°
10/11/25 06:04 PM GMT +05:30
Google


Government of India
Ramasubbu Raghavan
DOB: 26/07/1965
MALE
Address:
S/O Raghavan, 24, BIRDS ROAD,
CANTONMENT, Tiruchirappalli,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ABPPR3477G
RAMASUBBU RAGHAVAN
RAGHAVAN
26/07/1965

R. Ramanth.





आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவெண்/ Enrolment No.: 1092/78053/04190

To
Sivabala Sankarasubbaiah Arumugam
S/O Arumugam,
NO 76,
SATHIYAMOORTHI STREET,
THIRUNELVELI TOWN,
VTC: Tirunelveli,
PO: Tirunelveli Town,
District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 627006,
Mobile: 9442202245

Signature Valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
[redacted]
VID : 9119 0802 4316 1613

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Government of India

Sivabala Sankarasubbaiah Arumugam
DOB: 05/07/1968
MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

[redacted]

ஆதார் எனது அடையாளம்

Government of India

Unique Identification Authority of India

S/O Arumugam, NO 76, SATHIYAMOORTHI STREET, THIRUNELVELI TOWN, Tirunelveli, PO: Tirunelveli Town, DIST: Tirunelveli, Tamil Nadu - 627006

Address:
S/O Arumugam, NO 76, SATHIYAMOORTHI STREET, THIRUNELVELI TOWN, Tirunelveli, PO: Tirunelveli Town, DIST: Tirunelveli, Tamil Nadu - 627006

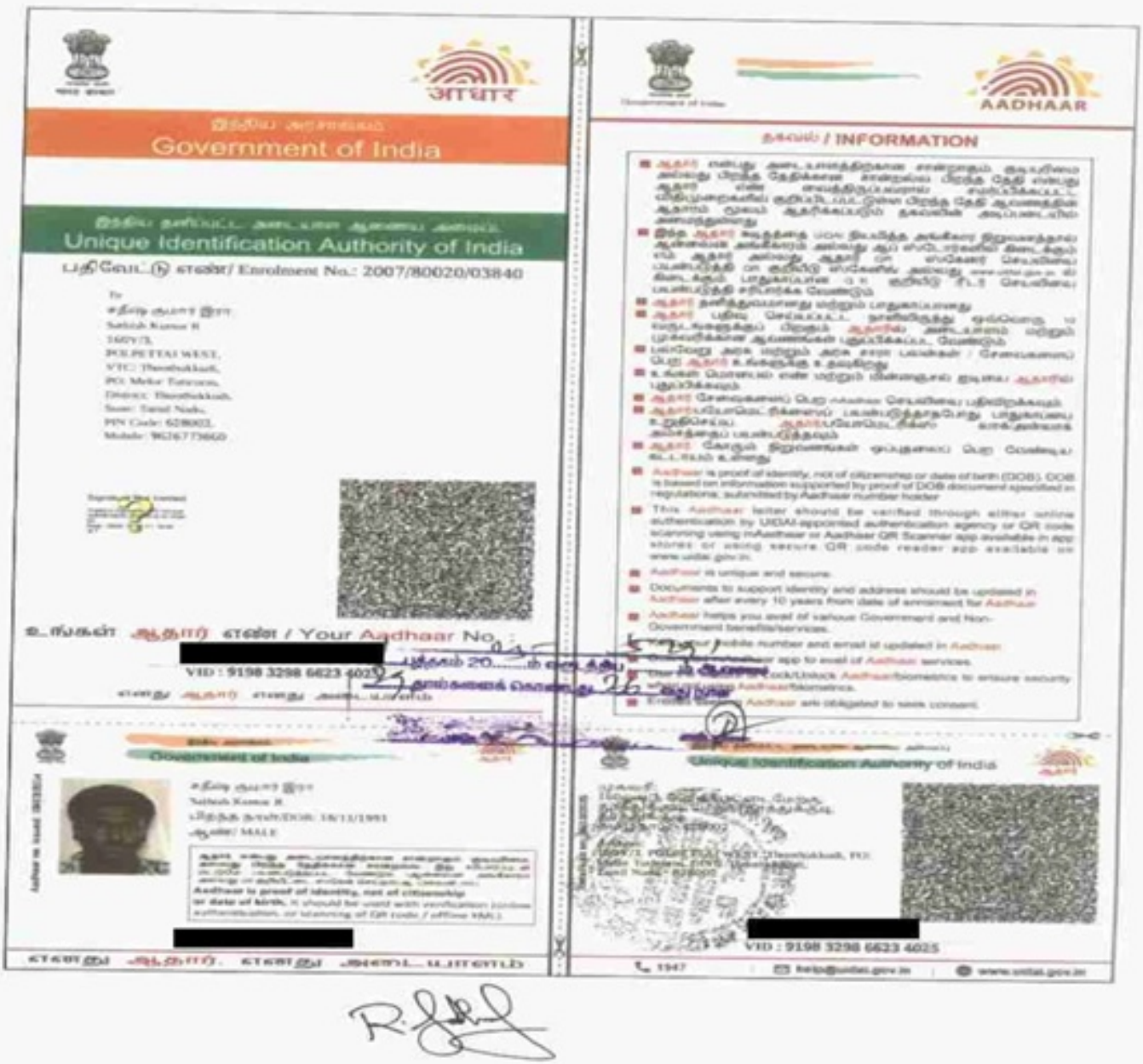
[redacted]
VID : 9119 0802 4316 1613

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் எண்ணது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி சரிபார்ப்பு ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை பல நிலையில் அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோரில் இலவசமாக எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் ஒ ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி on தரமான ஸ்கேனை அல்லது www.uidai.gov.in வ இலவச பாதுகாப்பான ஒ.ஆ அறியும் ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட தனிநபருக்கு ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கும் (ஏதும் ஆதாரில் அடையாள மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பயன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதாரபோன்ற நிகழ்வுப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பு உறுதிசெய்ய ஆதாரபோன்ற நிகழ் வன்பொருளை அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கடமைப் உள்ளது
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent



आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

Your Aadhaar No.

VID : 9198 3298 6623 4025

Unique Identification Authority of India

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML)


Unique Identification Authority of India
VID : 9175 0796 7097 4361
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

R/கீழூர்/புத்தகம்-1/5791/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4288

25, பறவைகள் சாலை, கன்டோன்மென்ட், திருச்சிராப்பள்ளி அரியமங்களம் PURANI, திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620001-ல் வசிக்கும் திரு R.ராமகப்பு என்பவரிடமிருந்து ₹ 24,130/- ரூபாய் இருபத்து நான்காயிரத்து நூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கீழூர்
நாள்: 11/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரை சட்டம்
41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
கூத்தம்பூண்டி கீழூர்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப 03:51 மணியளவில் கீழூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 26,640/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R. Ramakku

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





R. Ramakku

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0119014bd276949c1bb4a1b9[redacted]
(Details from UIDAI : Ramasubbu Raghavan S/O: Raghavan, 26-07-1965, xxxxxxxx2951)



1 ஆவணம் 25 தாக்கல் செய்தது 11 ஆம் நாள்

5791

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5791/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

[redacted]



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண்:
UKC:1984956752ad6c7dd64d80be832dab99fad849
(Details from UIDAI : Sivabala Sankarasubbaiah Arumugam S/O Arumugam, 05-01-1958, xxxxxxxx5426)



2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
தூத்துக்குடி கிழக்கு

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5791/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

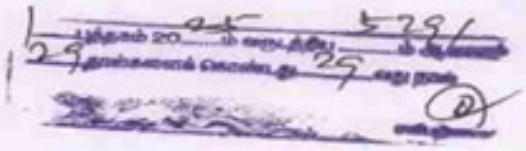
நாள்: 11/11/2025
கீழ்ர்

செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
தூத்துக்குடி கிழக்கு

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.







பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7011/2025

ஆவண எண் : ஈ/ கீழ்ர்/ புத்தகம்-1/ 5791 / 2025

திரு ஈ.ராமகப்பு அவர்களிடமிருந்து ₹ 50,770 (ரூபாய் ஐம்பதாயிரத்து எழுநூற்று எழுபது மட்டும்) இணைய வழி REG20251119916124 ₹ 50770 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	24,130
2	பதிவுக் கட்டணம்	24,630
3	கணினிக் கட்டணம்	1,900
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	50,770

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு மாரிமுத்து இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கீழ்ர் அலுவலகம்

நாள்: 11/11/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

தூத்துக்குடி கீழ்ர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் கருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sankarsriram (குடிமக்கள்)	M A S	8124593172	10-11-25 11:15:14 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைப்பேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in/portal/ தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்:

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்றிட்ட நகல்களை பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே சொத்து மதிப்பை உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறிந்து கொள்ளும் வசதி கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

Signature Not Verified
Digitally signed by SELVI
Date: 2025.12.10 10:45:55 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.