Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	Date / நாள்: 30-Nov-2024
Village /கிராமம்:வலையபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1357/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. ஜெயராஜ்	1. சேது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2289/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/7B - 1 ஏக்கர், 24.75 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 95/8, மேற்கு - சர்வே எண். 94/6ஈ, வடக்கு - சர்வே எண். 95/7ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.97/1ஏ & 1பி & 1சி, 97/3ஏ1 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது மேலூர்(மேற்கு) சப்டி, மேலூர் வட்டம், 53நிர். யு.வலையபட்டி கிராமத்தில் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 95/7பிநிர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24-3/4க்கு யு.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.935ல் கண்ட யு.டி.ஆர் சர்வே எண். 95/7பி(தொன்னூற்றி ஐந்து உட்பிரிவு ஏழு பி)நிரில் ஏர்ஸ் 0.50.5க்கு ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 24-3/4 (இருபத்தி நான்கு- முக்கால்) உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்தமாலுக்குள்பட்டது ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 24-3/4 (இருபத்தி நான்கு- முக்கால்)	

				பொதுவில் பிரிவினையில்லாத எனக்குரிய 2ல்1(ஒரு)பாகமும் தங்களுக்குரிய 1(ஒரு) பாகமும் சேர்த்து முழுபாகமும் அதன் சமஸ்தமும் சேர்த்து இந்த பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை சொத்து தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.1895நிர்க்கு ரீசர்வே எண்.95/7பிநிர்க்கு ஹெக்.0.50.50க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை சொத்து வலையபட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	3463/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சேது	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அ.வலையபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/2024, 2289/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/7B - 355.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 1 manaipirivusalai		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் & 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(2-2),, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் & 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(3-3),, வடக்கு - சர்வே எண்.95/7ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது மேலூர்(மேற்கு) சப்டி, மேலூர் வட்டம், 53நிர். ஏ.வலையபட்டி கிராமத்தில் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 95/7பி நிர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24-3/4க்கு யு.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.935ல் கண்ட யு.டி.ஆர் சர்வே எண். 95/7பி(தொன்னூற்றி ஐந்து உட்பிரிவு ஏழு பி)நிரில் ஏர்ஸ் 0.50.5க்கு ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 24-3/4 (இருபத்தி நான்கு முக்கால்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.34065/2024/எஸ்.டபுள்யூ.பி-டபுள்யூ.எக்ஸ்.8ஆர்.எக்ஸ்.ஏ.09/2024/டிசிபி நாள்:01-10-2024-ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், 1- மேற்படி ரீசர்வே எண்.95/7பிநிரில் கட்டுப்பட்ட 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 10.00மீ தென்புறம் 10.00மீ கீழ்புறம் 35.60மீ மேல்புறம் 35.50மீக்கு 355.50சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/7B - 718.43 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2 2 manaipirivusalai		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/8ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1),, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது மேலூர்(மேற்கு) சப்டி, மேலூர் வட்டம், 53நிர். ஏ.வலையபட்டி கிராமத்தில் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 95/7பி நிர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24-3/4க்கு யு.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.935ல் கண்ட யு.டி.ஆர் சர்வே எண். 95/7பி(தொன்னூற்றி ஐந்து உட்பிரிவு ஏழு பி)நிரில் ஏர்ஸ் 0.50.5க்கு ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 24-3/4 (இருபத்தி நான்கு முக்கால்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.34065/2024/எஸ்.டபுள்யூ.பி-டபுள்யூ.எக்ஸ்.8ஆர்.எக்ஸ்.ஏ.09/2024/டிசிபி நாள்:01-10-2024-ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், 2- மேற்படி ரீசர்வே எண்.95/7பிநிரில் கட்டுப்பட்ட 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 79.30மீ தென்புறம் 80.35மீ கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம் 9.00மீக்கு 718.43சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/7B - 412.88 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : 3 3 manaipirivusalai
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.94ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது மேலூர்(மேற்கு) சப்டி, மேலூர் வட்டம், 53நிர். ஏ.வலையபட்டி கிராமத்தில் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 95/7பி நிர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24-3/4க்கு யு.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.935ல் கண்ட யு.டி.ஆர் சர்வே எண். 95/7பி(தொன்னூற்றி ஐந்து உட்பிரிவு ஏழு பி)நிரில் ஏர்ஸ் 0.50.5க்கு ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 24-3/4 (இருபத்தி நான்கு முக்கால்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.34065/2024/எஸ்.டபுள்யூ.பி-டபுள்யூ.எக்ஸ்.8ஆர்.எக்ஸ்.ஏ.09/2024/டிசிபி நாள்:01-10-2024-ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், 3- மேற்படி ரீசர்வே எண்.95/7பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 45.90மீ தென்புறம் 45.85மீ கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம் 9.00மீக்கு 412.88சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், 4-இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலை 1-1, 2-2, 3-3 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மொத்த பரப்பளவு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடுக்குகளில் பரப்பு அளவும் சேர்த்து ஆக 1முதல்3வரை உள்ள மொத்த 1491.30சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ரோடு மனையிடமும் இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/7B - 31.52 சதுர மீட்டர்

				Plot No./மனை எண் : local body		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.95/7ஏ4-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(2-2),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது மேலூர்(மேற்கு) சப்டி, மேலூர் வட்டம், 53நிர். ஏ.வலையபட்டி கிராமத்தில் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 95/7பி நிர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24-3/4க்கு யு.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.935ல் கண்ட யு.டி.ஆர் சர்வே எண். 95/7பி(தொன்னூற்றி ஐந்து உட்பிரிவு ஏழு பி)நிரில் ஏர்ஸ் 0.50.5க்கு ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 24-3/4 (இருபத்தி நான்கு முக்கால்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.34065/2024/எஸ்.டபுள்யூ.பி-டபுள்யூ.எக்ஸ்.8ஆர்.எக்ஸ்.ஏ.09/2024/டிசிபி நாள்:01-10-2024-ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், 4-மேற்படி ரீசர்வே எண்.95/7பிநிர்ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 1.25மீ தென்புறம் 3.00மீ கீழ்புறம் 14.85மீ மேல்புறம் 14.75மீக்கு 31.52சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடமும், ரோடு மனையிடமும் இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து வலையபட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	3464/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சேது	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம்(டிஏஎன்ஜி இடிசிஓ) மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் வழிமுறையினர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/2024, 2289/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/7B - 25.95 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.97ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது மேலூர்(மேற்கு) சப்டி, மேலூர் வட்டம், 53நிர். ஏ.வலையபட்டி கிராமத்தில் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 95/7பி நிர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24-3/4க்கு யு.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.935ல் கண்ட யு.டி.ஆர் சர்வே எண். 95/7பி(தொன்னூற்றி ஐந்து உட்பிரிவு ஏழு பி)நிரில் ஏர்ஸ் 0.50.5க்கு ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 24-3/4 (இருபத்தி நான்கு முக்கால்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை		

		லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்.ஒ.சி.நம்பர்.34065/2024/எஸ்.டபுள்யூ.பி-டபுள்யூ.எக்ஸ்.8ஆர்.எக்ஸ்.ஏ.09/2024/டிசிபி நாள்:01-10-2024-ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக(டிஏஎன்ஜி இடிசிஒ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 8.65மீ தென்புறம் 8.65மீ கீழ்புறம் 3.00மீ மேல்புறம் 3.00மீ, மொத்தம் 25.95சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை சொத்து வலையபட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.