Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(1)

8.2000

முகநகர.ப. எண்: நாள்:

பொருள்: உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் சிவகங்கை வட்டம்

கிராமம் எண்: 27. பிரான்மலை புல எண்: 426/3A1

உட்பிரிவு கோரிய உரிமையாளர் மற்ற நபர்

பார்வை: 1) மனுதாரர் திரு. சிற்றம்பலம் —

2) பிரிக்க [illegible] உட்பிரிவு ஆய்வுக்கு அனுப்பப்பட்ட

சிவகங்கை வட்டம் 27. பிரான்மலை கிராம புல எண் 426/3A1, 3A2

கீழ்க்காணும் உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு பெயரில் [illegible]

திருத்தப்படவேண்டிய கணக்குகளில் [illegible]

சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை	தற்போது கணக்குகளில் உள்ளபடி		புதிய உட்பிரிவு எண்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை	பெயர்
426	2.62.0	5.30	224 திரு. சிற்றம்பலம் மகன் திரு. சின்னத்தம்பி [illegible]		426/3A1	1.31.0	2.65	திரு. சிற்றம்பலம் மகன் திரு. சின்னத்தம்பி [illegible]
					3A2	1.31.0	2.65	திரு. சிற்றம்பலம் மகன் திரு. சின்னத்தம்பி [illegible]
						2.62.0	5.30	

TRUE COPY / ATTESTED

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561

A. SUNDAR ★ NOTARY ★ SIVAGANGAI
GOVT. TAMILNADU
G.O.M.S.No: 180 / 2020
Dt. 05.03.2020

வட்டாட்சியர்
சிவகங்கை

பெறுநர்: [illegible]

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : ஒக்கூர்

வட்டம் : சிவகங்கை

பட்டா எண் : 2952

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுந்தரம்செட்டியார் மகன் லெட்சுமணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
426	3A2C	0 - 56.27	1.13	–	–	–	–	2022/0105/23/164323-2022/23/11/000450SD – 28-02-2022
		0 - 56.27	1.13					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 23/11/027/02952/30738 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-07-2023 அன்று 10:16:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

TRUE COPY / ATTESTED

A.SUNDAR * NOTARY PUBLIC * SIVAGANGAI

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.
ADVOCATE / NOTARY PUBLI
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை **வட்டம் : சிவகங்கை**

வருவாய் கிராமம் : ஒக்கூர் **பட்டா எண் : 1384**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லெட்சுமணன்செட்டியார் மகன் சுந்தரம்செட்டியார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
426	3A2A	0 - 18.46	0.37	--	--	--	--	2022/0105 /23/164323--2022 /23/11/000450SD -- 28-02-2022
		0 - 18.46	0.37					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/11/027 /01384/20756** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-12-2023 அன்று 01:19:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை **வட்டம் : சிவகங்கை**

வருவாய் கிராமம் : ஒக்கூர் **பட்டா எண் : 2951**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுந்தரம்செட்டியார் மகன் தங்கமணி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
426	3A2B	0 - 56.27	1.13	--	--	--	--	2022/0105 /23/164323--2022 /23/11/000450SD -- 28-02-2022
		0 - 56.27	1.13					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/11/027 /02951/30727** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-12-2023 அன்று 01:20:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.