Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

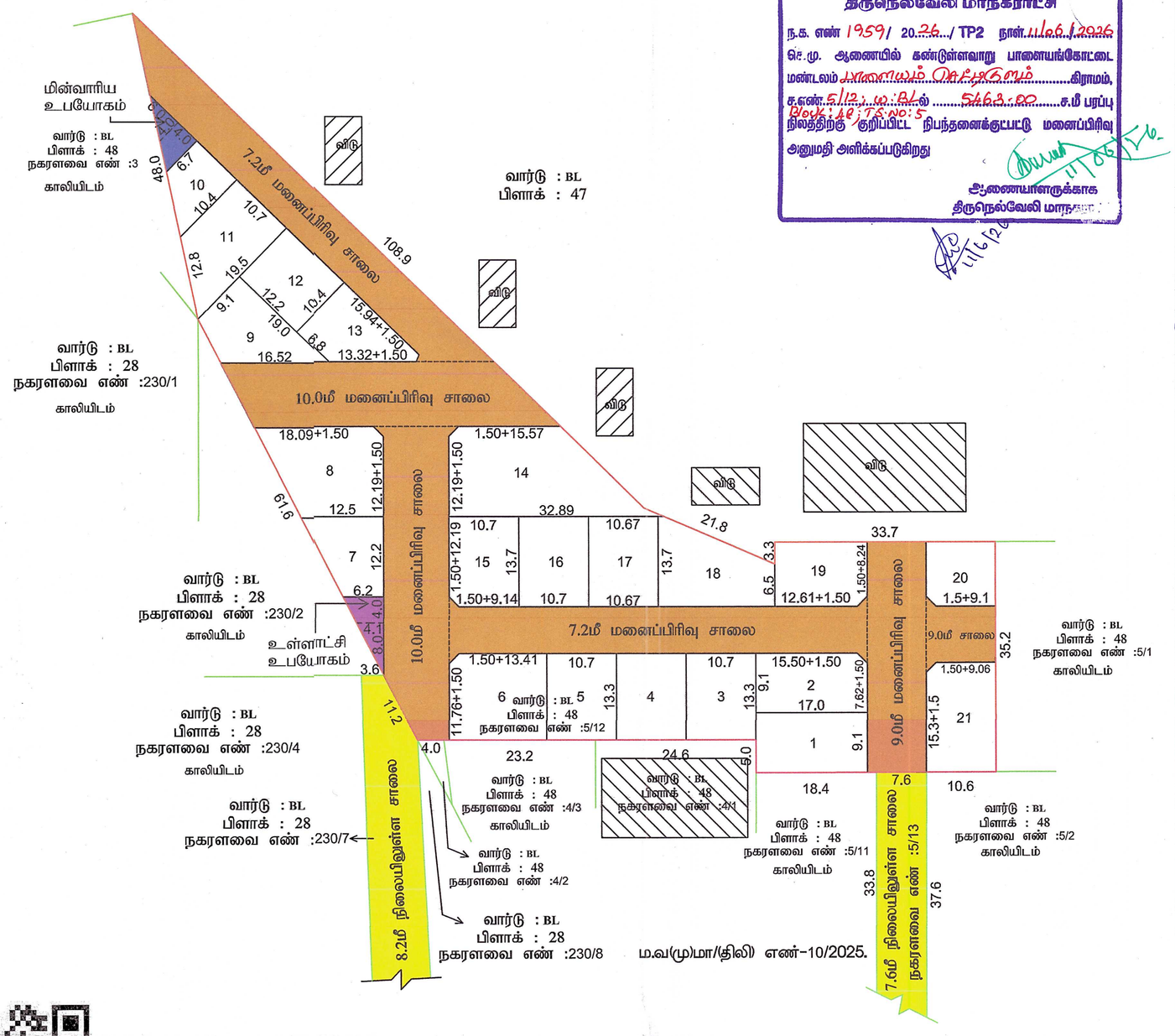
மனைப்பிரிவு
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

ந.க. எண் 1959/ 2026 / TP2 நாள் 11/06/2026

செ.மு. ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை மண்டலம் பாளையம் செட்டிகுளம் கிராமம், க.எண் 5/12, மு.ம:BL ல் 5463.00 ச.மீ பரப்பு Book:1 R.F:75 No:5 நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநக...

11/06/26



மா.வ/தி.உ/தி.கு எண்-SWP/36/2026.
தி.அ/மா.வ/தி.உ/தி.கு எண்-SWP/44/2026.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2026.04.09 18:41:18

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை நகரம், பாளையங்கோட்டை பாகம் 5 வார்டு-BL, பிளாக்-48, நகர புல எண்: 5/12, (பழைய வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.25பி, நகரளவை எண்.5, - பாளையம்செட்டிகுளம் கிராமம், ச.எண்.158/3பாகம்) ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

ONLINE APPLICATION No: 0ZN1HKG0 | அளவு : 1:400 | N

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 5463.00 ச.மீ (1.35 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	- 2244.62 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 3218.38ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 23 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 21 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன்படி பூங்கா பரப்புக்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி ரூபாய்3541850/- நாள்.02.04.2026-ல் அரசு கணக்கு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு தான ஆவண எண் 669/2025, மூலம் நாள்.09.07.2025 மற்றும் ஆவண எண் 336/2026, மூலம் நாள்.30.03.2026-ன் மூலம் தானமாக திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீடு தான ஆவண எண் 670/2025, மூலம் நாள்.09.07.2025-ன் மூலம் தானமாக மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகள் பரப்பு : 2244.62ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம் : 37.20 ச.மீ (1.16%)
மின்வாரிய உபயோகம் : 33.50 ச.மீ (1.04%)

மூலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 71-ன் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்16-06-2003-ன் படி. மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் ஆணையாளர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.