Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint I	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Seelapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1B, 148/3A, 148/3B, 148/4A, 148/4B, 148/5A, 148/5B, 148/6A, 148/8A, 148/8B, 148/8C, 148/8D, 148/9B, 155/1C, 155/7A, 148/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1986 - 21-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1931/1987	23-Dec-1987 23-Dec-1987 28-Dec-1987	Sale deed	1. R. ரெங்கம்மாள்	1. MR. கௌசல்யா	1781, 57
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref Vol No -1722 Ref Page No -485				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 148, 750/4B		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: ஏ 5.77ல் தென் மத்தியில் மனை எண் 24 உள்ள மனையிடத்திற்கு மால்:-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் 35 தென்வடல் 60க்கு சதுரடி 2100 உள்ள காலி மனையடி நிலம் மற்றும் அதற்குண்டான		

	சர்வே நிலத்தில் உள்ள மனை எண் 25 உள்ள காலி மனையடி நிலத்துக்கு(கி), சர்வே நிலத்தில் உள்ள மனை எண் 23 உள்ள காலி மனையடி நிலத்திற்கு(மே), சர்வே நிலத்தில் உள்ள மனைஎண் 7உள்ள காலி மனையடி நிலத்திற்கு(வ), மேற்படி சர்வே நிலத்தில் உள்ள கிழமேலாய்ச்செல்லும் 20 அடி அகல சாலைக்கு(தெ)			மாமுல் பாதை பாத்தியம் உட்பட		
2	2151/2009	31-Jul-2009 31-Jul-2009 07-Aug-2009	Partition-between family	1. பெரியசாமி 2. சுசீலா (காரர்டியன்) 3. திலீப் குமார் (மைனர்) 4. கீர்த்தனா (மைனர்)	1. பெரியசாமி 2. சுசீலா (கார்டியன்) 3. திலீப் குமார் (மைனர்) 4. கீர்த்தனா (மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 144/2G, 145/1K, 148/3A, 148/4A, 148/5A, 148/6B, 148/8B, 148/8C, 154/1A, 154/1E		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details: A ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 1வது நபரான பெரியசாமி அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விபரம் சீலப்பாடி கிராமபுலத்தில் அயன்சர்வே 148/3A ம் நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.02.0க்க செ 5ம், அயன்சர்வே 148/4A ம் நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.02.0 க்க செ 5ம் , அயன்சர்வே 148/5A நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.01.50க்கு செ 4ம், அ,சர்வே 148/6B நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.13.50க்கு செ 33ம், அ.சர்வே 148/8 B நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.01.0க்கு செ 2ம், அ.சர்வே 148/8C நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.06.0க்கு செ 15ம் , 1169ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 144/2G நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.04.5க்கு செ 11ல் ஜாயிண்டு பாதி செ 5 1/2ம், 676 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 145/1K ம் நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.02.00 க்கு செ 5ல் ஜாயிண்டு பாதி செ 2 1/2ம் , அயன்சர்வே 154/1A ம் நிரிலுள்ள (அடி நிலம் நீங்கலாக) கது கிணர் 1ம் அதன் கமலை எத்து வாரி வாய்க்கால் வகையறா பூரா பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் SC 160ம் நிர் 5HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட் அதன் துணைக்கருவிகள் அதன் காப்புத்துகைகள் உள்ளட சகலமும், 1395ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 154/1E ம் நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.00 க்கு செ 12ல் ஜாயிண்டு 3ல் 1பங்கு செ 4ம், மேற்படி நிரிலிருக்கும் கது கிணர் 1லும் அதன் கமலை எத்துவாரி வாய்க்கால் வகையறா சகலத்திலும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் SC 77ம் நிர் 5HP எலக்ட்ரிக் பம்பு செட் அதன் துணைக்கருவிகள் வகையறா சகலத்திலும் ஜாயிண்டு 3ல் 1 பங்கு					

	பாத்தியமும் சேர்ந்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 144/2G, 145/1K, 148/3A, 148/4A, 148/5A, 148/6B, 148/8B, 148/8C, 154/1A, 154/1E		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details: பி செடியுல் சொத்து திலீப் குமாரர், கீர்த்தனா இருவரும் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விபரம் 1165ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 144/2C நா புஞ்சை ஹெக் 0.07.0க்க செ 17ல் ஜாயிண்டு பாதி செ 8 1.2க்கும் அடிதில் கட்டடப்பட்டிருப்பதும் வரிவிதிப்பு எண் 220க்கும் கதவு எண் 21/45க்கம் சம்மந்தப்பட்ட கள்ளிக்கோட்டை ஓட்டடுக்கு மனைவீடு வகையறாவுக்கும் சேர்ந்து நான்குமால்..... சுப்பாபிள்ளை மகன் பாலமுருகன் வீட்டுக்கும் ,(வடக்கு), முத்தபிள்ளை மகன் பாலமுருகன் வீட்டுக்கும் (மேற்கு), தென்வடல் பொது சந்துக்கும்(கிழக்கு), கிழமேல் சந்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டட ஷை செ 8 1/2க்கு சதுரடி 3706 (344.30 சமீ)ம் அதில் கிழமேலடி 44 1/2 X 18 1/2 அடி அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் கள்ளிக்கோட்டை ஓட்டடுக்கு மனைவீடு அதன் கட்டிடசாமான் மேல்கோப்பு கதவு நிலை ஜன்னல் அலமாரி வகையறா சகலமும், மேற்படி மனைவீட்டில் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் SC 319 ம் நிர் electric லைட் சர்விஸ் கனெக்ஷன் அதன் வயர்செட் பல்பு அதன் காப்புத்தொகை உள்பட சகலமும் கீழ்புரம் உள்ள சந்து சொந்த பாத்தியமும் மேல்புரம் உள்ள சந்தில்ஜாயிண்டு பாதி பாத்தியமும்		
3	2372/2010	25-Jun-2010 25-Jun-2010 25-Jun-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. பெரியசாமி (த+மைனர்) ((முதல்வர்) 2. திலீப்குமார் (மைனர்) 3. கீர்த்தனா (மைனர்) 4. பி. நடராஜன் ((முகவர்)	1. பி. சரஸ்வதி 2. என். ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 89500/- (2நிர் சப்டி 4 புத்தக ஆவண எண் 937/2007ன் மூலம் பெரியசாமி (மைனர் கீர்த்தனா திலீப்குமார்) அவர்களால் நடராஜன் என்பவருக்கு பவர் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 145/1K, 148/6B, 154/1E		
	Boundary Details: (1) சர்வே 676ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் பட்டாவில் கண்ட அசர்வே 145/1கே நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.02.0க்கு செ 05ல் ஜாயிண்ட் பாதி ஹெக் 0.01.01க்கு செ 02.1/2ம், (2) 842ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 148/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.13.5க்கு செ 33ம், (3) 1395ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 154/1இ செ 12ல் ஜாயிண்ட் 3ல் 1பங்கு செ 04ம் ஷைநிரிலுள்ள க கிணர் 1லும் அதன் கமலை ஏத்து வாரி வாய்க்கால் வகையறா ஜாயிண்ட் 3ல் 1பங்கு பாத்தியம் 5HP எலக்ட்ரிக் வகையறா					
4	2373/2010	25-Jun-2010	Conveyance Non	1. பெரியசாமி (த+மைனர்)	1. பி. சரஸ்வதி	-

		25-Jun-2010 25-Jun-2010	Metro/UA	(முதல்வர்) 2. திலீப்குமார் (மைனர்) 3. கீர்த்தனா (மைனர்) 4. பி. நடராஜன் ((முகவர்)	2. என். ஈஸ்வரி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 60000/- (2நிர் சப்டி 4 புத்தக ஆவண எண் 937/2007ன் மூலம் பெரியசாமி (மைனர் கீர்த்தனா திலீப்குமார்) அவர்களால் நடராஜன் என்பவருக்கு பவர் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.) மேற்படி ஆவணத்திற்கு 47(ஏ)1 ன் கீழான நடவடிக்கை முடிவுற்று தனித்துணை ஆட்சியர் முத்திரை D.Dis.S.R.No.833/2010 திண்டுக்கல் I ஆணையின்படி குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.9800/- வசூலிக்கப்பட்டது. நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மதிப்பு ரூ.185000/- குறைவுப் பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1245/- 17.10.2011-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 144/2G, 148/3A, 148/4A, 148/5A, 148/8B, 148/8C		
	Boundary Details: 842ம் நிர் பட்டாவில் சர்வே 148/3ஏ செ 05 சர்வே 148/4ஏ செ 05 சர்வே 148/5ஏ செ 04 சர்வே 148/8பி செ 02.1/2 சர்வே 148/8சி செ 15 ஆக மொத்தம் செ 31.1/2 1169ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 144/2ஜி செ 11ல் ஜாயிண்ட் பாதி செ 05.1/2 பாதைபாத்தியம்					
5	878/2012	28-Mar-2012 28-Mar-2012 28-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. முனிசியம்மாள்-1 ((முதல்வர்) 2. மாரியம்மாள்-2 ((முதல்வர்) 3. M. முருகேசன்-3 (த+கா)((முதல்வர்) 4. பவித்ரா-1 (மைனர்)((முதல்வர்) 5. சுமித்ரா-2 (மைனர்)((முதல்வர்) 6. SN. சதீஸ்குமார் ((முகவர்)	1. A. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.76, 000/- மார்க்கெட்மதிப்பு ரூ.76, 400/- (சீலப்பாடி கிராமம்)(4 புத்தக ஆவண எண் 553/2011ன் மூலம் முனிசியம்மாள்-1, மாரியம்மாள்-2, எம்.முருகேசன் (த+கா) பவித்ரா (மைனர்), சுமித்ரா-2 (மைனர்) ஆகியோர்களால் S.N.சதீஸ்குமார் என்பவருக்கு பவர் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.47		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 155/7A		
	Boundary Details: (பட்டா எண்.841, அ.சர்.155/7ஏ நிர் ஹெக்.0.19.0 க்கு செ.47 உள்ள நிலமும் ஷை					

	நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகலமும்)					
6	895/2012	28-Mar-2012 28-Mar-2012 28-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. முனிசியம்மாள்-1 (முதல்வர்) 2. மாரியம்மாள்-2 ((முதல்வர்) 3. M. முருகேசன்-3 (த+கா)((முதல்வர்) 4. பவித்ரா-1 (மைனர்)((முதல்வர்) 5. சுமித்ரா-2 (மைனர்)((முதல்வர்) 6. SN. சதீஸ்குமார் ((முகவர்)	1. P. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,37,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணத்திற்கு தனித்துணை ஆட்சியர் மதுரை அவர்களின் ஆணையின்படி குறைவு முத்திரை தீர்வைரூ.7900/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.700/- நாள் 14.12.2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.4, 50, 000/- மார்க்கெட்மதிப்பு ரூ.6, 37, 400/- (சீலப்பாடி கிராமம்)(4 புத்தக ஆவண எண் 553/2011ன் மூலம் முனிசியம்மாள்-1, மாரியம்மாள்-2, எம்.முருகேசன் (த+கா) பவித்ரா (மைனர்), சுமித்ரா-2 (மைனர்) ஆகியோர்களால் S.N.சதீஸ்குமார் என்பவருக்கு பவர் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.) (இந்த ஆவணம் முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(ஏ)1ன் கீழ் தனித்துணை ஆட்சியருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. ஷை ஆவணத்திற்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 50984/-வசூலிக்கப்பட வேண்டும்) இந்த ஆவணத்திற்கு தனித்துணை ஆட்சியர் மதுரை அவர்களின் ஆணையின்படி குறைவு முத்திரை தீர்வைரூ.7900/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.700/- நாள் 14.12.2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33463 **சதுரடி** (**ச.மீ** 3108.79)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 148/1B, 148/6A, 148/9B, 155/1C		
	Boundary Details: (பட்டா எண்.841, அ.சர்.148/1பி நிர் ஹெக்.0.19.0 க்கு செ.47ம், அ.சர்.148/6ஏ நிர் ஹெக்.0.01.50 க்கு செ.3.3/4 ம் அ.சர்.148/9பி நிர் ஹெக்.0.07.50 க்கு செ.18.1/2ம், அ.சர்.155/1சி நிர் ஹெக்.0.03.00 க்கு செ.7.1/2ம் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் கூடியது ஹெக்.0.31.0 க்கு செ.76.3/4 க்கு சதுரடி 33463 க்கு ச.மீ 3108.79 உள்ள நிலங்களும் ஷை நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட சகலமும்)					
7	2089/2012	13-Sep-2012 13-Sep-2012 13-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. P. சரஸ்வதி-1 2. N. ஈஸ்வரி-2	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2372/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.150000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.150100/- (சீலப்பாடி கிராமம்)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செடியூலில் காண்க		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 145/1K, 148/6B, 154/1E		
	Boundary Details: (676ம் நிர் ஜாயிண்ட் பட்டாவில் கண்ட அ.சர்.145/1கே நிர் ஹெக்.0.02.0க்கு செ.05ல் ஜாயிண்ட் பாதி ஹெக்.0.01.01 க்கு செ.02.1/2 ம், 842ம் நிர் ஜாயிண்ட் பட்டாவில் கண்ட அ.சர்.148/6பி நிர் ஹெக்.0.13.5க்கு செ.33ம், 1395 ம் நிர் ஜாயிண்ட் பட்டாவில் கண்ட அ.சர்.154/1E நிர் ஹெக்.0.05.0 க்கு செ.12ல் ஜாயிண்ட் 3ல் 1 பங்கு ஹெக்.0.01.75 க்கு செ.04 ம், ஷை நிரிலுள்ள க.து.கிணர் 1ம் அதன் வூ. சகலத்திலும் ஜாயிண்ட் 3ல் 1பங்கு பாத்தியமும் ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் 5HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட் வூ. சகலத்திலும் ஜாயிண்ட் 3ல் 1பங்கு பாத்தியமும் ஆக ஷை 1 முதல் 3 வரை லக்கசொத்துக்களும் ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகலமும்.)					
8	2091/2012	13-Sep-2012 13-Sep-2012 13-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. P. சரஸ்வதி-1 2. N. ஈஸ்வரி-2	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,03,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2373/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.487000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1103670/- (சீலப்பாடி கிராமம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13734**ச அடி** (1275.92**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 148/3A, 148/4A, 148/5A, 148/8B, 148/8C		
	Boundary Details: (842ம் நிர் ஜாயிண்ட் பட்டாவில் கண்ட அ.சர்.148/3ஏ நிர் ஹெக்.0.02.0 க்கு செ.05ம், அ.சர் 148/4ஏ நிர் ஹெக்.0.02.0 க்கு செ.05ம், அ.சர்.148/5ஏ நிர் ஹெக்.0.01.5 க்கு செ.04ம், அ.சர்.148/8பி நிர் ஹெக்.0.01.0க்கு செ.02.1/2ம், அ.சர்.148/8சி நிர் ஹெக்.0.06.0 க்கு செ.15ம் ஆக மொத்தம் செ.31.1/2 க்கு சதுரடி 13734க்கு ச.மீ 1275.92உள்ள சொத்தும் ஷை சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகலமும்.)					
9	174/2013	29-Jan-2013 29-Jan-2013 29-Jan-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. முருகன் 2. நாகஜோதி 3. முத்துலெட்சுமி 4. செல்வி 5. ராணி 6. முனியப்பன்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,87,000/-		Rs. 8,11,700/-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 487000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10100-1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 148/3B, 148/4B, 148/5B, 148/8A, 148/8D, 155/6B		
	Boundary Details: சர்வே 148/3 நிர் ஹெக் 0.02.0 க்க செ 5 ம் சர்வே 148/4B நிர் ஹெக்0.02.0 க்கு செ 5 ம் சர்வே 148/5B நிர் ஹெக்0.02.0 க்கு செ 5 ம் சர்வே 148/8A நிர் ஹெக் 0.01.0 க்குசெ 2-1/2 ம் சர்வே 148/8D நிர் ஹெக் 0.06.5 க்க செ 16 ம் சர்வே 155/6b நிர் ஹெக் 0.02.5 க்கு செ 6 ல் பிரிவினையில்லாத 1/5 பங்கு செ 1-1/4 ம் அக ஷை செ 34-3/4 க்கு சதுரடி15151 ல் பிரிவினையில்லாத 2/3 பங்கு சதுரடி 10100-1/2 க்கு சதுரமீட்டர் 938.36 உள்ள நிலஙகளும்					
10	2067/2013	23-Aug-2013 23-Aug-2013 23-Aug-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. பெருமாயி	1. P. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்ரூ. 405000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5050.1/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 148/3B, 148/4B, 148/5B, 148/8A, 148/8D, 155/6B		
	Boundary Details: அயன் சர்வே 148/3B நிர் ஹெக் 0.02.0 க்கு செ 5 ம் அயன் சர்வே 148/4B நிர் ஹெக் 0.02.0 க்க செ 5 ம் சர்வே 148/5b நிர் ஹெக்0.02.0 க்க செ 5 ம் சர்வே 148/8A நிர் ஹெக்0.01.0க்க செ 2.1/2 ம் சர்வே 148/8d நிர் ஹெக் 0.06.5 க்கு செ 16 ம் அயன்சர்வே 155/6B நிர் ஹெக் 0.02.5 க்கு செ 6 ல் பிரிவினையில்லத 1/5 பங்க செ 1.1/4 ம் ஆக மேற்படி செ 34.3/4 க்கு சதுரடி 15151 ல் பிரிவினையில்லாத 1/3 பங்கு சதுரடி 5050.1/4 க்க சதுரமீட்டர் 469.18 உள்ளநிலங்களும்					
11	4034/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Sale deed	1. ஞானசேகரன்	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. வைரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,41,000/-		Rs. 1,41,000/-		878/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/7A - 47.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.14201ல் கண்ட அயன்சர்வே155/7ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டர்.0.19.0க்கு செண்டு47 உள்ள ஷை நிலமும் மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
12	4035/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Sale deed	1. சாந்தி	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. வைரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 173/2013, 2066/2013, 2089/2012	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/6B - 33.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜாயிண்டு பட்டா எண்.842ல் கண்ட அயன்சர்வே148/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.13.50க்கு செண்டு33ம்,		
13	4039/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Settlement deed	1. சாந்தி	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,59,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2013, 2067/2013, 2091/2012, 895/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1B, 148/3A, 148/3B, 148/4A, 148/4B, 148/5A, 148/5B, 148/6A, 148/8A, 148/8B, 148/8C, 148/8D, 148/9B, 155/1C, 155/6B - 20782.67 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/1பி நிர் செ47ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/6ஏ நிர் செ03.3/4ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/9பி நிர் செ18.50ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே155/1சி நிர் செ07.50ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ76.3/4க்கு சுமார் சதுரடி33463ம், 2) பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட		

				அயன்சர்வே148/3ஏ நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/4ஏ நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/5ஏ நிர் செ04ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8பி நிர் செ02.1/2ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8சி நிர் செ15ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ31.1/2க்கு சுமார் சதுரடி13734ம், 3) பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/3பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/4பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/5பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8ஏ நிர் செ02.1/2ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8டி நிர் செ16ம், ஜாயிண்டு பட்டா எண்.1570ல் கண்ட அயன்சர்வே155/6பி நிர் செ06ல் பிரிவினையில்லாத ஜாயிண்டு 5ல் 1பங்கு பாத்தியம் செ01.1/4ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ34.3/4க்கு சுமார் சதுரடி15151ம், ஆக ஷை 1முதல் 3லக்கச் சொத்துக்களின் மொத்தம் கூடியது சதுரடி62348ல் பிரிவினையில்லாத ஜாயிண்டு 3ல் 1பங்கு சதுரடி20782.75க்கு சுமார் சதுர மீட்டர்.1931.48 உள்ள ஷை சொத்துக்களும், மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
14	4040/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Settlement deed	1. சாந்தி	1. காவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,59,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2013, 2067/2013, 2091/2012, 895/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1B, 148/3A, 148/3B, 148/4A, 148/4B, 148/5A, 148/5B, 148/6A, 148/8A, 148/8B, 148/8C, 148/8D, 148/9B, 155/1C, 155/6B - 20782.67 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/1பி நிர் செ47ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/6ஏ நிர் செ03.3/4ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/9பி நிர் செ18.50ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே155/1சி நிர் செ07.50ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ76.3/4க்கு சுமார் சதுரடி33463ம், 2) பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/3ஏ நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/4ஏ நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/5ஏ நிர் செ04ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8பி நிர் செ02.1/2ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8சி நிர் செ15ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ31.1/2க்கு சுமார் சதுரடி13734ம், 3) பழைய பட்டா எண்.122க்கு		

				புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/3பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/4பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/5பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8ஏ நிர் செ02.1/2ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8டி நிர் செ16ம், ஜாயிண்டு பட்டா எண்.1570ல் கண்ட அயன்சர்வே155/6பி நிர் செ06ல் பிரிவினையில்லாத ஜாயிண்டு 5ல் 1பங்கு பாத்தியம் செ01.1/4ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ34.3/4க்கு சுமார் சதுரடி15151ம், ஆக ஷை 1முதல் 3லக்கச் சொத்துக்களின் மொத்தம் கூடியது சதுரடி62348ல் பிரிவினையில்லாத ஜாயிண்டு 3ல் 1பங்கு சதுரடி20782.75க்கு சுமார் சதுர மீட்டர்.1931.48 உள்ள ஷை சொத்துக்களும், மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
15	4065/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Sale deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. வைரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4039/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1B, 148/3A, 148/3B, 148/4A, 148/4B, 148/5A, 148/5B, 148/6A, 148/8A, 148/8B, 148/8C, 148/8D, 148/9B, 155/1C, 155/6B - 20782.67 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/1பி நிர் செ47ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/6ஏ நிர் செ03.3/4ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/9பி நிர் செ18.50ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே155/1சி நிர் செ07.50ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ76.3/4க்கு சுமார் சதுரடி33463ம், 2) பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/3ஏ நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/4ஏ நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/5ஏ நிர் செ04ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8பி நிர் செ02.1/2ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8சி நிர் செ15ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ31.1/2க்கு சுமார் சதுரடி13734ம், 3) பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/3பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/4பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/5பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8ஏ நிர் செ02.1/2ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8டி நிர் செ16ம், ஜாயிண்டு பட்டா எண்.1570ல் கண்ட	

				அயன்சர்வே155/6பி நிர் செ06ல் பிரிவினையில்லாத ஜாயிண்டு 5ல் 1பங்கு பாத்தியம் செ01.1/4ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ34.3/4க்கு சுமார் சதுரடி15151ம், ஆக ஷை 1முதல் 3லக்கச் சொத்துக்களின் மொத்தம் கூடியது சதுரடி62348ல் பிரிவினையில்லாத ஜாயிண்டு 3ல் 1பங்கு சதுரடி20782.75க்கு சுமார் சதுர மீட்டர்.1931.48 உள்ள ஷை சொத்துக்களும், மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
16	4066/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Sale deed	1. காவ்யா	1. . முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. வைரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4040/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1B, 148/3A, 148/3B, 148/4A, 148/4B, 148/5A, 148/5B, 148/6A, 148/8A, 148/8B, 148/8C, 148/8D, 148/9B, 155/1C, 155/6B - 20782.67 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/1பி நிர் செ47ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/6ஏ நிர் செ03.3/4ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/9பி நிர் செ18.50ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே155/1சி நிர் செ07.50ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ76.3/4க்கு சுமார் சதுரடி33463ம், 2) பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/3ஏ நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/4ஏ நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/5ஏ நிர் செ04ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8பி நிர் செ02.1/2ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8சி நிர் செ15ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ31.1/2க்கு சுமார் சதுரடி13734ம், 3) பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/3பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/4பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/5பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8ஏ நிர் செ02.1/2ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8டி நிர் செ16ம், ஜாயிண்டு பட்டா எண்.1570ல் கண்ட அயன்சர்வே155/6பி நிர் செ06ல் பிரிவினையில்லாத ஜாயிண்டு 5ல் 1பங்கு பாத்தியம் செ01.1/4ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ34.3/4க்கு சுமார் சதுரடி15151ம், ஆக ஷை 1முதல் 3லக்கச் சொத்துக்களின் மொத்தம் கூடியது சதுரடி62348ல் பிரிவினையில்லாத ஜாயிண்டு 3ல் 1பங்கு சதுரடி20782.75க்கு சுமார் சதுர மீட்டர்.1931.48 உள்ள ஷை சொத்துக்களும், மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா		

				பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
17	4068/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Sale deed	1. சாந்தி	1. . முத்து வெங்கடாச்சலம் 2. வைரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2013, 2067/2013, 2091/2012, 895/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1B, 148/3A, 148/3B, 148/4A, 148/4B, 148/5A, 148/5B, 148/6A, 148/8A, 148/8B, 148/8C, 148/8D, 148/9B, 155/1C, 155/6B - 20782.67 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/1பி நிர் செ47ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/6ஏ நிர் செ03.3/4ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/9பி நிர் செ18.50ம், பழைய பட்டா எண்.841க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே155/1சி நிர் செ07.50ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ76.3/4க்கு சுமார் சதுரடி33463ம், 2) பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/3ஏ நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/4ஏ நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/5ஏ நிர் செ04ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8பி நிர் செ02.1/2ம், பழைய பட்டா எண்.842க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8சி நிர் செ15ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ31.1/2க்கு சுமார் சதுரடி13734ம், 3) பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/3பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/4பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/5பி நிர் செ05ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8ஏ நிர் செ02.1/2ம், பழைய பட்டா எண்.122க்கு புதிய பட்டா எண்.12458ல் கண்ட அயன்சர்வே148/8டி நிர் செ16ம், ஜாயிண்டு பட்டா எண்.1570ல் கண்ட அயன்சர்வே155/6பி நிர் செ06ல் பிரிவினையில்லாத ஜாயிண்டு 5ல் 1பங்கு பாத்தியம் செ01.1/4ம், ஆக மொத்தம் கூடியது செ34.3/4க்கு சுமார் சதுரடி15151ம், ஆக ஷை 1முதல் 3லக்கச் சொத்துக்களின் மொத்தம் கூடியது சதுரடி62348ல் பிரிவினையில்லாத ஜாயிண்டு 3ல் 1பங்கு சதுரடி20782.50க்கு சுமார் சதுர மீட்டர்.1931.46 உள்ள ஷை சொத்துக்களும், மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
18	2955/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. முத்து வெங்கடாச்சலம் 2. வைரவன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் சீலப்பாடி கிராமம் சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

				அவர்களும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை ஊராட்சிக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4034/2023, 4035/2023, 4065/2023, 4066/2023, 4068/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/7A - 160.65 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.155/10 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே.155/3பி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 160.65 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1ம்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/7A - 271.25 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை & சர்வே.155/13 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே.155/2பி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.3 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 271.25 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ம்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/8C, 148/8D, 155/1C, 155/7A - 880.65 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.6 & சர்வே.155/1டி, 155/7பி2, 155/7பி3, 155/7பி1ஏ1, 155/13 நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 880.65ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3ம்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1B, 148/6A, 148/6B, 148/8B, 148/8C - 920.75 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.148/2 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே.147 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 920.75ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1B - 131.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.148/1ஏ நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 131.85ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5ம்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/8D, 148/9B - 393.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.149 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.7 & உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சர்வே.148/9சி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 393.30 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6ம்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/3A, 148/3B, 148/4A, 148/4B, 148/5A, 148/5B, 148/9B - 355.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே.149 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 355.30 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7ம்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1B, 148/3A, 148/3B, 148/4A, 148/4B, 148/5A, 148/5B, 148/6A, 148/6B, 148/8A, 148/8B, 148/8C, 148/8D, 148/9B, 155/1C, 155/7A - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.மீ.11.25ம் உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும்

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/9B - 40.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.148/9ஏ நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 40.12ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
19	2956/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. முத்து வெங்கடாச்சலம் 2. வைரவன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் சீலப்பாடி கிராமம் சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4034/2023, 4035/2023, 4065/2023, 4066/2023, 4068/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/9B - 36.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 36.6 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.