Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

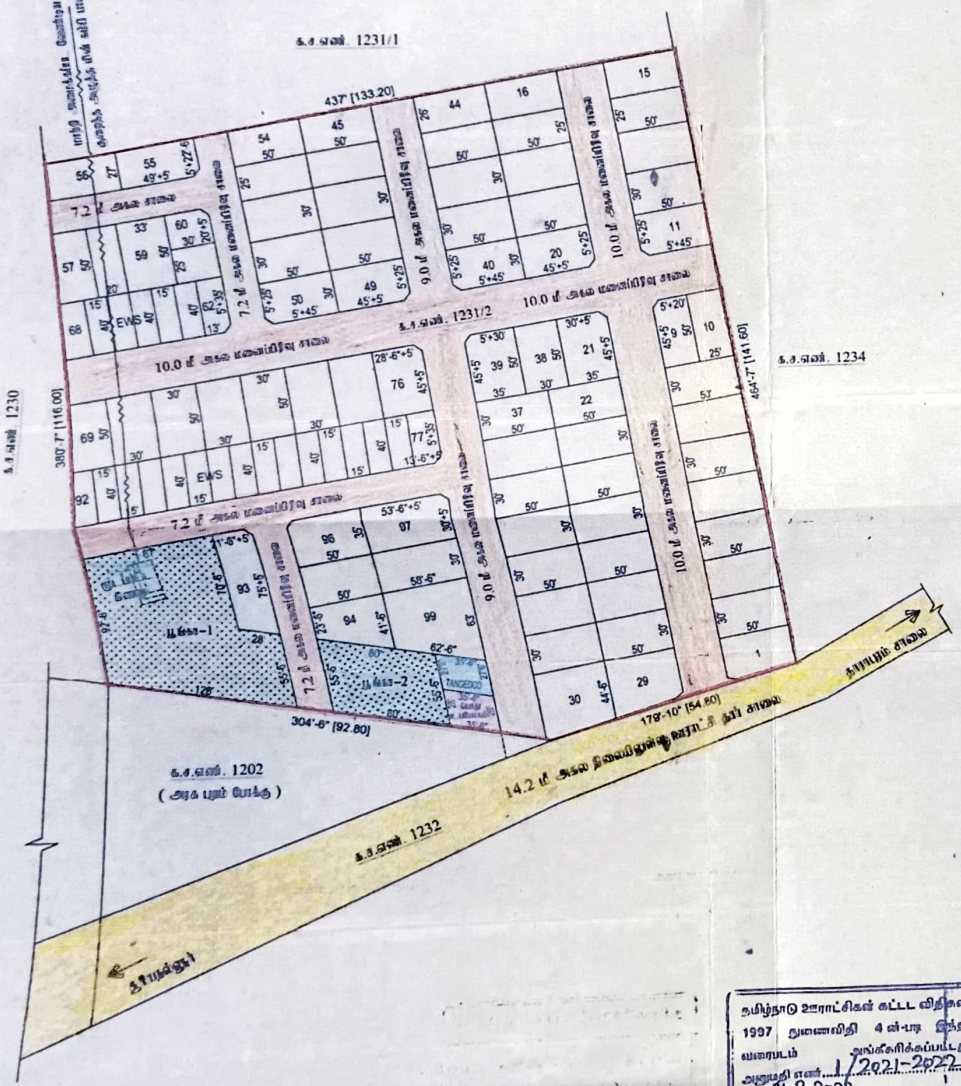
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்

தூரியநல்லூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், குண்டடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தூரியநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ந.க.எண்கள். 1231/2 – ல் அமையும் உத்தேச குடிநிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800) (திட்டமில்லா பகுதி)



கோப்பு எண் : 1344/2020/தி.மா

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.89 ஏக்கர் (அ) 19779.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட) : 99 Nos

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1447.85 ச. மீ = 10.02 %

EWS மனைகளின் எண்கள் : (60 - 68 , 77 - 92) = 25 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

தேசிய நெடுஞ்சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 5329.95 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
(19779.0 ச.மீ - 5329.95 ச.மீ) x 10 % = 1444.91 ச.மீ

பூங்கா-1 : 1060.56 ச.மீ
பூங்கா-2 : 387.99 ச.மீ
= 1448.55 ச.மீ = 10.03 %

பொது உபயோகம் : 85.59 ச.மீ = 0.59 %

மின்பகிர்மானம் : 87.14 ச.மீ = 0.60 %

கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்
9.00 மீ முதல் 18.00 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும்
18.00 மீ முதல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விட்டம் வேண்டும்
30.50 மீ மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0 மீ விட்டம் வேண்டும்
நெடுஞ்சாலைகளுக்கு நிர்ணயிக்கப்படும் விட்டம் வேண்டும்
EWS மனைகளுக்கு முன்பக்க நிறமிட 1.0 மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்
12.00 மீ முதல் 30.50மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டம் வேண்டும்
30.50 மீ மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0 மீ x 6.0 மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நநி (ம) ந.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நநி (ம) ந.நி.வ.துறை நாள் 31.01.2020 ஆகியவற்றில் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுவனம் அமைந்துள்ள இடத்திலிருந்து எந்தத்தூரத்திலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனங்களும் நில அபிவிருத்தியில் ஈடுபடவில்லை என்றும் ஆணையாளர் அலுவலகத்தில் அளிக்கப்பட வேண்டும் என்றும், தூரியநல்லூர் ஊராட்சி நில அலுவலர் உறுதி செய்து கையொப்பம் வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள், சமரசம் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சம்பந்தப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஏதேனும் வழக்குகளால் எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய எந்தவித பிரச்சனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஏதேனும் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைவுப் ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்கிறபோது மற்றும் மனு இல்லாமலேயே நகர்வரி நகர் வரைவுத்துறையால் ஏற்படும் அனைத்துவிட வரை நகர் மனை வகுப்புகளுக்கு உட்பட்டவை வேண்டும்.
5. ஏற்படும் அனைத்துவிட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் எந்த விற்பனை பத்திரத்திலும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்தர கல்வெட்டாக முதல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்பட வேண்டும்.
6. (EWS) (60 - 68 , 77 - 92) மனைகளை 3 வருடங்களுக்குள் ஒதுக்கீடுகளை செய்தல் கூடாது.
7. உரிய மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உரிய மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து (DD/OR) வட்டார அலுவலர் துணைக் கோட்டாட்சியர் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவின் வடிகால் செயல்முறைத்தக்கவிளைவுகளை வழங்கும் தனது செலவில் அமைத்திடவும் மனைப்பிரிவு சாலைகளிலேயே மாற்றமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டட விதிகள் 1997 துணைவிதி 4 ன்படி இந்த வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது
அனுமதி எண். 1/2021-2022
நாள் 31.3.2022
தலைவர்/செயல் அலுவலர்
தூரியநல்லூர் ஊராட்சி

ம. வ / ந.மை (தி.மா) எண்: 27 /2022

நகர் வரைவாளர் / இளநிலை வரைவாளர் (மு.கூ.பொ)
திருப்பூர் மாவட்டம்

வரைவாளர் நிலை – III

பேரூராட்சி / திட்ட உதவியாளர்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.