Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/179528756/2026 | மனு எண்: ECA/Online/179528756/2026 | நாள்: 12-Mar-2026 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் பகுதி II | 279/1Part, 2/Part, 8/7 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5920 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 55th Street, கிழக்கு பகுதி- Block.No.F, மேற்கு பகுதி- LIG Block.H

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 25-Sep-2025 முதல் 08-Mar-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்குமார் வேலாயுதம், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.03.12
18:53:35 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/163697756/2025 | மனு எண்: ECA/Online/163697756/2025 | நாள்: 26-Sep-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் பகுதி II | 279/1Part, 2/Part, 8/7 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5920 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.G, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 55th Street, கிழக்கு பகுதி- Block.No.F, மேற்கு பகுதி- LIG Block.H

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 13-Jun-2025 முதல் 24-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2143/2025 | 14-Jul-2025<br>14-Jul-2025<br>14-Jul-2025 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. சித்ரா கைலாஷ்<br>2. கே.ராஜகோபாலன்<br>3. பத்மா கிருஷ்ணமூர்த்தி<br>4. வரலட்சுமி மேகலை<br>5. மரகதவள்ளி<br>6. எம்.எஸ்.ஸ்ரீவித்யா<br>7. என்.எஸ்.வெங்கடரமணன்<br>8. எம்.எஸ்.ஸ்ரீகாந்த்<br>9. மரகதவள்ளி | 1.கெசிஇஇ பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>எல்.சந்திரசேகரன்(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,72,63,800/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1010/1982, 1053/2000, 1376/2011, 1799/2023, 2393/1994, 3526/1985, 3534/2006, 3684/2024, 3787/1989, 4657/1989, 485/1982, 4939/1989, 501/1988, 86/1988 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/7 - 2368.0 சதுரடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 55வது தெரு | |
| | புதிய கதவு எண்: G | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாக் எண்.எப்,மேற்கு - பிளாக் எண்.எச்,வடக்கு - 55வது தெரு,தெற்கு - பின்புற திறந்தவெளி | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் - அ, சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், கோடம்பாக்கம் கிராமம் (கோடம்பாக்கம் பார்ட்-2), பழைய சர்வே எண்.8 (பார்ட்), தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய கிரையப் பத்திரப்படி பழைய சர்வே எண்.279/1(பார்ட்), 2(பார்ட்), டவுன் சர்வே எண்.8/7, பிளாக் எண்.71-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சென்னை-600083, அசோக் நகர, 55வது தெரு, எல்ஜிஜி பிளாக் ஜி, அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் (1) ஃபிளாட் எண்.1, கதவு எண்.3/1எப்(1)-க்கு கூடிய 565 சதுரடி தரை தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.67 சதுரடியும், (2) ஃபிளாட் எண்.2, கதவு எண்.3/எப்2-க்கு கூடிய 565 சதுரடி தரை தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.67 சதுரடியும், (3) ஃபிளாட் எண்.3, கதவு எண்.3/எப்3-க்கு கூடிய 565 சதுரடி முதல் தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.66 சதுரடியும், (4) ஃபிளாட் எண்.4, கதவு எண்.3/எப்4 (பிஜி/எப்4)-க்கு கூடிய 565 சதுரடி முதல் தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.67 சதுரடியும், (5) ஃபிளாட் எண்.5, கதவு எண்.3/எப்5(5)-க்கு கூடிய 728.63 சதுரடி இரண்டாவது தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.67 சதுரடியும், (6) ஃபிளாட் எண்.6, கதவு எண்.3/எப்6 (ஜி6)-க்கு கூடிய 1100 சதுரடி இரண்டாவது தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.66 சதுரடியும், சொத்து விவரம் - பி, அட்டவணை ஏ-யில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 2368 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திலுளள பங்கு உள்பட சொத்தானது பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.09.26
18:33:11 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/153825522/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153825522/2025 | நாள்: 16-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPETIES PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.1, Ground Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 55th Street, கிழக்கு பகுதி- Block.No.F, மேற்கு பகுதி- Flat No.G.2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 26 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 11-Aug-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td>1214/2010</td><td>17-Jun-2010<br>17-Jun-2010<br>17-Jun-2010</td><td>உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு குறித்த உடன்படிக்கை</td><td>1. கே. மீனலோச்சனி</td><td>1.பேங் ஆப் பரோடா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,10,000/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,10,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:<br>2393</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்</td><td colspan="3">சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 ச.அடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர்</td><td colspan="3">புல எண் : 8, 8/PART</td></tr>
<tr><td colspan="3">பிளாக் எண்: 70</td><td colspan="3">அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1 தரைத்தளம்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் : 55வது தெரு,தெற்கில் : திறந்தவெளி,கிழக்கில் : பிளாக் நெ. எப்,மேற்கில் : பிளாட்நெ.ஜி2</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>2</td><td>3472/2019</td><td>28-Nov-2019<br>29-Nov-2019</td><td>இரசீது ஆவணம்</td><td>1. பேங் ஆப் பரோடா(முத.)<br>அருண் பிரகாஷ்(முக.)</td><td>1.சித்ரா கைலாஷ்<br>2.ராஜகோபால்</td><td>-</td></tr>
</table>

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 29-Nov-2019 | | | 3.பத்மா கிருஷ்ணமூர்த்தி | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,10,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1214/2010 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 55வது தெரு | | | புல எண் : 8/PART | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாக் நெ. எப்,மேற்கு - பிளாட்நெ.ஜி2,வடக்கு - 55வது தெரு,தெற்கு - திறந்தவெளி | | | | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.16
17:01:16 IST

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/153829596/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153829596/2025 | நாள்: 16-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் பகுதி II | 8 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.1, Ground Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 55th Street, கிழக்கு பகுதி- Block.No.F, மேற்கு பகுதி- Flat No.G.2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 12-Aug-2021 முதல் 12-Jun-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.16
17:02:35 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/154197236/2025 | மனு எண்: ECA/Online/154197236/2025 | நாள்: 23-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.1, Ground Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 83, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 55th Street, கிழக்கு பகுதி- Block.No.F, மேற்கு பகுதி- Flta No.G.2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1994 முதல் 31-Oct-1996 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2393/1994 | 17-May-1994<br>20-May-1994<br>20-May-1994 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் | 1.K. மீனாவோச்சனி | 1632, 323 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 24,410/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,410/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், கோடம்பாக்கம் (T) | | | புல எண் : 8/PART | | |
| | பிளாக் எண்: 70 | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1 தரைதளம் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 55வது தெரு,(கி) ல் Bk No F,(தெ) ல் Open space rear,(மே) ல் Flat No G | | | | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : வேம்பு அ, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மோகனவள்ளி ப, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.23
16:10:50 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/153833596/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153833596/2025 | நாள்: 17-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8/part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.2, Ground Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Private Lands, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Block.F, மேற்கு பகுதி- LIG Flat G-1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 26 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 11-Aug-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3534/2006 | 14-Dec-2006<br>14-Dec-2006<br>14-Dec-2006 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் | 1. விசாலாட்சி சீனிவாசன் | 1.டி. வேல்முருகன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 18,50,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 18,50,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5829.68 ச. அடி. | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 55வது தெரு | | | புல எண் : 8/PART | | |
| | பிளாக் எண்: 71 | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-2 **தரைத்தளம்** | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் 55வது தெரு அசோக் நகர்,தெற்கில் பிரைவேட் மனை,கிழக்கில் LIG பிளாக் நெ. எப்,மேற்கில் LIG பிளாட் நெ ஜி1 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 971.61 ச. அடி. பிரிபடாதபாகம் 5829.68 ச. அடி. யில். பிளாட் 565 ச. அடி. | | |
| 2 | 1376/2011 | 15-Jun-2011 | ஏற்பாடு- குடும்ப | 1. டி. வேல்முருகன் | 1.டி. வரலட்சுமி மேகலை | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 15-Jun-2011<br>15-Jun-2011 | உறுப்பினர்கள் | | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 22,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 22,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3534/ 2006 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | தா.செ.ரூ 22,00,000/- (தாயாருக்கு) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5829.68 ச. அடி. | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 55வது தெரு | | | புல எண் : 8/PART | | |
| | பிளாக் எண்: 71 | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-2 **தரைத்தளம்** | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் 55வது தெரு அசோக் நகர்,தெற்கில் பிரைவேட் மனை,கிழக்கில் LIG பிளாக் நெ. எப்,மேற்கில் LIG பிளாட் நெ ஜி1 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 971.61 ச. அடி. பிரிபடாதபாகம் 5829.68 ச. அடி. யில். பிளாட் 565 ச. அடி. | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.17
17:19:22 IST

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/153834436/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153834436/2025 | நாள்: 17-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் பகுதி II | 8/Part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.2, Ground Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Private Lands, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Block.F, மேற்கு பகுதி- LIG Flat G.1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 12-Aug-2021 முதல் 12-Jun-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.17
17:53:28 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/153832596/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153832596/2025 | நாள்: 20-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8/Part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.2, Ground Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Private Lands, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Block.No.F, மேற்கு பகுதி- LIG Flat G-1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1989 முதல் 31-Oct-1996 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4939/1989 | 02-Dec-1989<br>02-Dec-1989<br>05-Dec-1989 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் | 1.விசாலாட்சி சீனிவாசன் | 1315 - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 24,410/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,410/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் | | | புல எண் : 8/PART | | |
| | பிளாக் எண்: 71 | | | மனை எண் : 2<br>அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: கிரவுண்டு ப்லோர் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் தனியார் நிலங்கள்,(கி) ல் எல் ஜ ஜி பிளாக் 5,(மே) ல் எல் ஜ ஜி பிளாட் ஜி 1 | | | | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:** | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் | புல எண் : 8/PART |
| | பிளாக் எண்: 71 | மனை எண் : 2<br>அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: கிரவுண்டு ப்லோர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் தனியார் நிலங்கள்,(கி) ல் எல் ஐ ஜி பிளாக் 5,(மே) ல் எல் ஐ ஜி பிளாட் ஜி 1 | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மோகனவள்ளி ப, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : புனிதா K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.20
15:10:48 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/153836437/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153836437/2025 | நாள்: 23-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8/Part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.3, First Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Near Open Space, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Flat No.F.4, மேற்கு பகுதி- LIG Flat G.4

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 12 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1985 முதல் 31-Oct-1996 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3526/1985 | 07-Nov-1985<br>22-Nov-1985<br>25-Nov-1985 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் (குறிப்பாணை நகல்) | 1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (vendor)<br>2. M S. அம்புஜம் (purchaser) | 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (vendor)<br>2.MS. அம்புஜம் (purchaser) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 24,410/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,410/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565SQFT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் | | | புல எண் : 8/PART | | |
| | பிளாக் எண்: 71 | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் 30அடி ரோடு,கிழக்கில் எல் ஐ ஜி பிளாட் எப்4,தெற்கில் Near open space,மேற்கில் எல் ஐ ஜி பிளாட் நெ ஜி4 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மோகனவள்ளி ப, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : புனிதா K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.23
18:27:07 IST

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/153836559/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153836559/2025 | நாள்: 17-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் பகுதி II | 8/part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.3, First Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Cehnnai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Near Open Space, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Flat No.F.4, மேற்கு பகுதி- LIG Flat G.4

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 12-Aug-2021 முதல் 12-Jun-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.17
17:48:15 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/153838437/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153838437/2025 | நாள்: 17-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8/Part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.3, First Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Near Open Space, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Flat No.F.4, மேற்கு பகுதி- LIG Flat G.4

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 26 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 11-Aug-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1053/2000 | 22-May-2000<br>22-May-2000<br>07-Jun-2000 | பாகப்பிரிவினை | 1. எம் எஸ். ஸ்ரீனிவாசன்<br>2. எம் எஸ். பத்மநாபன்<br>3. எம் எஸ். ஸ்ரீதரன்<br>4. புஷ்பவள்ளி.<br>5. பூமா<br>6. வைதேகி<br>7. ஜெயஸ்ரீ | 1.எம் எஸ். ஸ்ரீனிவாசன்<br>2.எம் எஸ். பத்மநாபன்<br>3.எம் எஸ். ஸ்ரீதரன்<br>4.புஷ்பவள்ளி.<br>5.பூமா<br>6.வைதேகி<br>7.ஜெயஸ்ரீ | 167, 57 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,95,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ 695000/- பிரிந்த பாகம் ரூ 150000/- | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 55வது தெரு | | | புல எண் : 8/PART | | |
| | பிளாக் எண்: 71 | | | மனை எண் : 3 G பிளாக் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் திறந்தவெளி பகுதி,(கி) ல் எல் ஐ ஜி பிளாட் F4,(மே) ல் எல் ஐ ஜி பிளாட் ஜி 4 | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் 2வது நபர் எம் எஸ் ஸ்ரீனிவாசன் அடைவதாய் மேற்படி சொத்தில் அயிட்டம் 2 குடும்பப் பொதுபணம் ரூ 150000/- ஒரு பாகம் ரூ 25000/- அடைவதாய். D ஷெட்யூல் 3வது நபர் M.S. ஸ்ரீதரன் அடைய வேண்டியது ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 பொதுப்பணம் 150000/- ஒரு பாகம் 25000/- இ 4வது நபர் புஷ்பவள்ளி அடைவதாய் ஏ ஷெட்யூல் 2ல் பொதுப்பணம் ரூ 150000/- ஒரு பகுதி ரூ 25000/- F ஷெட்யூல் சொத்து 5வது நபர் அடைவதாய் ஏ ஷெட்யூல பொது பணம் ரூ 150000/- ஒரு பகுதி ரூ 25000/- ஜி ஷெட்யூல் 675 ச அடி H Rs.25000 out of 150000 allotted to 7th party mrs jayaseli |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 55வது தெரு | புல எண் : 8/PART |
| | பிளாக் எண்: 71 | மனை எண் : 3 G பிளாக் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் திறந்தவெளி பகுதி,(கி) ல் எல் ஐ ஜி பிளாட் F4,(மே) ல் எல் ஐ ஜி பிளாட் ஜி 4 | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 குடும்ப பொதுப் பணம் ரூ 150000/- |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to

Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.17
17:50:34 IST

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/154527078/2025 | மனு எண்: ECA/Online/154527078/2025 | நாள்: 24-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8, 8/part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Blck.No.G, Flat No.4, First Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 83, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Private Land, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Flat No.G3, மேற்கு பகுதி- LIG Block.No.4

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 25 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 11-Aug-2021 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by S NAGARAJAN
Date: 2025.06.24 17:13:19 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/153843396/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153843396/2025 | நாள்: 24-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8, 8/part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.4, First Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 83, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Private Lands, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Flat No.G.3, மேற்கு பகுதி- LIG Block.H

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1989 முதல் 31-Oct-1996 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3787/1989 | 15-Sep-1989<br>15-Sep-1989<br>18-Sep-1989 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் | 1.M M. சுப்ரமணியன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 24,410/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,410/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4657/ 1989 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், கோடம்பாக்கம் (T) | | | புல எண் : 8/PART | | |
| | பிளாக் எண்: 71 | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் தனியார் நிலம்,(கி) ல் LIG Flat No G3,(மே) ல் LIG பிளாக் H | | | | | |
| 2 | 4657/1989 | 22-Nov-1989<br>22-Nov-1989 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. M M. சுப்ரமணியன் | 1.N S. வெங்கட்ரமணன் | 1312, 149 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 25-Nov-1989 | | | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 97,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 97,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3787/ 1989 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் | | | புல எண் : 8 | | |
| | பிளாக் எண்: 71 | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4 First Floor | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் தனியார் நிலம்,(கி) ல் LIG பிளாட் No G 3,(மே) ல் LIG Block H | | | | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மோகனவள்ளி ப, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : புனிதா K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.24
11:23:57 IST

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/154529196/2025 | மனு எண்: ECA/Online/154529196/2025 | நாள்: 25-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் பகுதி II | 8/Part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.6, Second Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 83, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Private Lands, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road 55th Street , கிழக்கு பகுதி- Flat No.G5, மேற்கு பகுதி- Block.No.4 (H)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 12-Aug-2021 முதல் 12-Jun-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by S NAGARAJAN
Date: 2025.06.25 14:46:22 IST

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/154315120/2025 | மனு எண்: ECA/Online/154315120/2025 | நாள்: 23-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் பகுதி II | 8, 8/Part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.4, First Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Private Lands, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Flat No.G3, மேற்கு பகுதி- LIG Block.H

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 12-Aug-2021 முதல் 14-Jun-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by S NAGARAJAN
Date: 2025.06.23 11:12:02 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/153846880/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153846880/2025 | நாள்: 16-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் பகுதி II | 8/Part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.5, Second Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Block.F, மேற்கு பகுதி- LIG Flat No.G/6

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 12-Aug-2021 முதல் 12-Jun-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1799/2023 | 02-Jun-2023<br>02-Jun-2023<br>02-Jun-2023 | விடுதலை ஆவணம் | 1. கவிதா அர்விந்த் | 1.எம் எஸ் ஸ்ரீகாந்த் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 60,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>501/1988 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/7, 8/PART - 1002.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 55வது தெரு | | | | | |
| | | | | தள எண்: 2<br>அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - எல்.ஐ.ஜி பிளாக் "எ",மேற்கு - எல்.ஐ.ஜி பிளாட் நெ. ஜி/6,வடக்கு - 30 அடி ரோடு 55 வது தெரு அசோக் நகர்,தெற்கு - | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1002 சதுரடி பிரிபடாத நில பாகத்துடன், 728.63 சதுரடி கட்டிடப் பரப்பளவுடன் , இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண். 5 ல் 50 % பிரிபடாத பாகம் விடுதலை செய்யப்படுகிறது | | |

| | | |
|---|---|---|
| | பின்புறம் திறந்தவெளி இடம் | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.16
18:39:30 IST

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/153844199/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153844199/2025 | நாள்: 16-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8/part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.5, Second Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Block.F, மேற்கு பகுதி- LIG Flat No.G/6

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 25 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 11-Aug-2021 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.06.16
18:11:47 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/153839840/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153839840/2025 | நாள்: 23-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8/Part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.5, Second Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- LIG Block.F, மேற்கு பகுதி- LIG Flat No.G/6

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 9 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1988 முதல் 31-Oct-1996 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 86/1988 | 12-Jan-1988<br>12-Jan-1988<br>13-Jan-1988 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்<br>2. சாவித்திரி சுப்பிரமணியம் | 1.சாவித்திரி சுப்ரமணியம்<br>2.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் | 485 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 24,410/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,410/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>501/ 1988 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 728.63 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், கோடம்பாக்கம் (கி) | | | புல எண் : 8/PART | | |
| | பிளாக் எண்: 71 | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2nd floor | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 30 அடி ரோடு,(கி) ல் L I G பிளாக் A,(தெ) ல் திறந்தவெளியிடம்,(மே) ல் L I G Flat எண் G/ 6 | | | | | |
| 2 | 501/1988 | 29-Jan-1988<br>29-Jan-1988 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சாவித்திரி சுப்ரமணியன் | 1.M S. ஸ்ரீதரன் | 1185, 475 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 16-Feb-1988 | | | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 97,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 97,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>86/ 1988 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev Doc No : 86/1988 (1180, 485) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 728.63 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் | | | புல எண் : 71, 8/PART | | |
| | பிளாக் எண்: 71 | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5 பிளாக் G IInd Flr | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் திறந்தவெளியிடம்,(கி) ல் L I G பிளாக் F,(மே) ல் L I G Flat எண் G/6 | | | | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மோகனவள்ளி ப, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜேஸ்வரி ஜெகந்நாதன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.23
18:10:21 IST

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/153856957/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153856957/2025 | நாள்: 16-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் பகுதி II | 8/Part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 970 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, Flat No.6, Second Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Private Plots, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road 55th Street, கிழக்கு பகுதி- Flat No.G5, மேற்கு பகுதி- Block.no.4 (H)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 12-Aug-2021 முதல் 12-Jun-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.06.16
18:37:14 IST

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: அசோக் நகர் | சான்று எண்: EC/Online/153856478/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153856478/2025 | நாள்: 16-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோடம்பாக்கம் நகரம் | 8/Part |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 565 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.g, Flat No.6, Second Floor, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Private Plots, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road 55th Street, கிழக்கு பகுதி- Flat No.G5, மேற்கு பகுதி- Block.No.4(H)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 25 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 11-Aug-2021 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.06.16
18:12:47 IST

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.