Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:GOBI TOWN VEERAPANDI WARD D BLOCK - 20	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9, 10, 24, 25

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2296/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Gift deed	1. சென்னியன்கிரி 2. பழனிச்சாமி	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் பின்கோடு 638452 கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு தொடர்ந்து இப்பதவியை பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/0, 23/0, 24/0, 25/0, 9/0 - 1234.05 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI					

	WARD D BLOCK - 20	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண்.11-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்கள்.2,3,5-க்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம் 1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண் பழையது 3, வீரபாண்டி கிராமம், 1) க.ச.எண்.244பி, பு.ஏ.3.45 பூராவும். 2) க.ச.எண்.247/1 பு.ஏ.1.10 மற்றும் க.ச.எண்.247/3 பு.ஏ.1.14 ஆக இவைகளில் பு.ஏ.2.24 இதில் பு.ஏ.0.50 ஆக நெ.பு.ஏ.4.01 (பு.ஹெ.1.62.348) இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வஞ்சியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு, சின்னுக் கவுண்டர், செங்கோடமுதலியார் பூமிக்கும் வடக்கு, சென்னியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.01 (பு.ஹெ.1.62.348) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு தற்போது அளவிட்ட தன்படி சரியான அளவுப் படியும், தற்போது நகரளவைப்படியும் வார்டு.டி, பிளாக்.20, டி.எஸ். நெ.9, 10, 23, 24, 25 இவைகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.3.85 பூமியில், 1) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ். நெ.9 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.9/1 பு.ஹெ.0.20.81 இதற்கு பு.ஏ.0.51-½ விஸ்தீர்ணபூமி பூராவும் (பழைய க.ச.எண்.244பி-பாகம்) 2) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி, (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20, டி.எஸ். நெ.9 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.9/2 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.9/3 பு.ஹெ.0.01.113 இதற்கு பு.ஏ.0.02-¾ விஸ்தீரண பூமி பூராவும் (பழைய க.ச.எண்.244பி-பாகம்) 3) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி, (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20, டி.எஸ். நெ.10 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.10/1 பு.ஹெ.0.17.48 இதற்கு பு.ஏ.0.43 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும் (பழைய க.ச.எண்.244/ஏ, பி-பாகம்) 4) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ்.நெ. 10 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.10/2 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.10/3 பு.ஹெ.0.04.553 இதற்கு பு.ஏ.0.11-¼ விஸ்தீரணபூமி பூராவும். (பழைய க.ச.எண்.244ஏ, பி-பாகம்) 5) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ்.நெ. 24 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.24/1 பு.ஹெ.0.22.09 இதற்கு பு.ஏ.0.54-½ விஸ்தீரணபூமி பூராவும். (பழைய க.ச.எண்.244ஏபாகம், 244/பிபாகம், 245/1 பாகம்) 6) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ். நெ.24 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.24/2 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.24/3 பு.ஹெ.0.06.374 இதற்கு பு.ஏ.0.15-¾ விஸ்தீரணபூமி பூராவும். (பழைய க.ச.எண்.244ஏபாகம், 244/பிபாகம், 245/1பாகம்) 7) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ். நெ.25 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.25/1 பு.ஹெ.0.06.00 இதற்கு பு.ஏ.0.15 விஸ்தீரணபூமி பூராவும். (பழைய க.ச.எண்.244ஏ, பி-பாகம்) 8) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ்.நெ. 25 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.25/2 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.25/3 பு.ஹெ.0.00.506 இதற்கு பு.ஏ.0.01-¼ விஸ்தீரணபூமி பூராவும். (பழைய க.ச.எண்.244ஏ, பி-பாகம்) ஆக இவைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.1.95 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, (டி.எஸ்.நெ.11 மற்றும் 20) வஞ்சியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு, வி.பி.தேவராஜ் பூமிக்கும் வடக்கு, (டி.எஸ்.நெ.8 மற்றும் 11) சென்னியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.95 (ஒரு

		ஏக்கர் தொண்ணூற்றி ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீரண பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) துறை இணைய தள விண்ணப்ப எண்.விஎல்ஜேடபள்யூஎஸ்எப்கேஓ, நாள் 11.06.2025-ன்படி மற்றும் கோப்பு எண். விஎல்ஜேடபள்யூஎஸ்எப்கேஓ /2025/டிசிபி, நாள் 01.07.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தானஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான இந்த தானஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடங்கள் ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் அயிட்டம்-1 தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்கள்.2, 3, 5-க்கும் வடக்கு, நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, நகரளவை எண்.11-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 121.84 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 124.97 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1234.05 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான சாலை பூராவும்.மேற்படி சொத்து நகரளவை எண்கள்.9/1, 10/1, 24/1, 25/1 காலைகளுக்கு கட்டுப் பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD D BLOCK - 20	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/0, 9/0 - 253.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - நகரளவை எண்.10/2-க்கும், நகரளவை எண்.9/2-க்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, நகரளவை எண்.10/2-க்கும், நகரளவை எண்.9/2-க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 35.65 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 34.80 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 253.62 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான சாலை பூராவும்.மேற்படி சொத்து நகரளவை எண்கள்.9/1, 9/3, 10/1, 10/3 காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD D BLOCK - 20	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/0 - 352.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - நகரளவை எண்.10/2-க்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, நகரளவை எண்.10/2-க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல்

		தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.72 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 38.71 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 352.94 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான சாலை பூராவும்.மேற்படி சொத்து நகரளவை எண்கள்.10/3, 10/1 காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD D BLOCK - 20	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/0, 25/0 - 123.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - நகரளவை எண்.11-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு, நகரளவை எண்.11-க்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 14.38 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.97 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 123.08 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான சாலை பூராவும்.மேற்படி சொத்து நகரளவை எண்கள்.24/1, 25/1 காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD D BLOCK - 20	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/0 - 312.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும், பொது உபயோக (பி) இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - நகரளவை எண்.24/2-க்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, நகரளவை எண்.24/2-க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும், பொது உபயோக (பி) இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 43.71 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 43.03 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 312.26 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான சாலை பூராவும். மேற்படி சொத்து நகரளவை எண்கள்.24/1, 24/3 காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.பின்னும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 4.5 டூ 1.5 டூ 2÷2=6.75 சதுர மீட்டர், மற்றும் 8டூ 1.5டூ 1.5÷2=9.00 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.75 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD D BLOCK - 20	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/0 - 74.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண்.20-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - , மேலே காணும் சாலை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 பொது உபயோக (ஏ) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் தெற்கு, நகரளவை எண்.24/2-க்கும் வடக்கு, மேலே காணும்

	தெற்கு, தெற்கு - நகரளவை எண்.24/2-க்கும் வடக்கு,			சாலை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, நகரளவை எண்.20-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.29 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.94 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 74.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும்.மேற்படி பொது உபயோக (ஏ) இடம் நகரளவை எண்.24/3 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி 1 முதல் 5 வரை தாக்குகள் கொண்ட சாலையிடங்கள் 2275.95 மற்றும் மூலை முடக்கு 15.75 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 2291.70 ச.மீ மற்றும், மேற்படி 6 தாக்கு பொது உபயோக இடம் 74.16 சதுர மீட்டர்கள் மேற்படி வீதம் கொண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2297/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Gift deed	1. சென்னியன்கிரி 2. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை சென்னை 600002 144 அண்ணாசாலை என்கிற முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறிய	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/0 - 53.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD D BLOCK - 20					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண்.20-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளி சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம் 1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண் பழையது 3, வீரபாண்டி கிராமம், 1) க.ச.எண்.244பி, பு.ஏ.3.45 பூராவும். 2) க.ச.எண்.247/1 பு.ஏ.1.10 மற்றும் க.ச.எண்.247/3 பு.ஏ.1.14 ஆக இவைகளில் பு.ஏ.2.24 இதில் பு.ஏ.0.50 ஆக நெ.பு.ஏ.4.01 (பு.ஹெ.1.62.348) இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வஞ்சியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு, சின்னுக் கவுண்டர், செங்கோடமுதலியார் பூமிக்கும் வடக்கு, சென்னியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.01 (பு.ஹெ.1.62.348) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு தற்போது அளவிட்ட தன்படி சரியான அளவுப் படியும், தற்போது நகரளவைப்படியும் வார்டு.டி, பிளாக்.20, டி.எஸ். நெ.9, 10, 23,		

		24, 25 இவைகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.3.85 பூமியில், 1) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ். நெ.9 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.9/1 பு.ஹெ.0.20.81 இதற்கு பு.ஏ.0.51-½ விஸ்தீர்ணபூமி பூராவும் (பழைய க.ச.எண்.244பி-பாகம்) 2) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி, (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20, டி.எஸ். நெ.9 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.9/2 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.9/3 பு.ஹெ.0.01.113 இதற்கு பு.ஏ.0.02-¾ விஸ்தீரண பூமி பூராவும் (பழைய க.ச.எண்.244பி-பாகம்) 3) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி, (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20, டி.எஸ். நெ.10 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.10/1 பு.ஹெ.0.17.48 இதற்கு பு.ஏ.0.43 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும் (பழைய க.ச.எண்.244/ஏ, பி-பாகம்) 4) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ்.நெ. 10 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.10/2 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.10/3 பு.ஹெ.0.04.553 இதற்கு பு.ஏ.0.11-¼ விஸ்தீரணபூமி பூராவும். (பழைய க.ச.எண்.244ஏ, பி-பாகம்) 5) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ்.நெ. 24 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.24/1 பு.ஹெ.0.22.09 இதற்கு பு.ஏ.0.54-½ விஸ்தீரணபூமி பூராவும். (பழைய க.ச.எண்.244ஏபாகம், 244/பிபாகம், 245/1 பாகம்) 6) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ். நெ.24 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.24/2 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.24/3 பு.ஹெ.0.06.374 இதற்கு பு.ஏ.0.15-¾ விஸ்தீரணபூமி பூராவும். (பழைய க.ச.எண்.244ஏபாகம், 244/பிபாகம், 245/1பாகம்) 7) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ். நெ.25 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.25/1 பு.ஹெ.0.06.00 இதற்கு பு.ஏ.0.15 விஸ்தீரணபூமி பூராவும். (பழைய க.ச.எண்.244ஏ, பி-பாகம்) 8) கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு.டி (வீரபாண்டி பாகம்-4) பிளாக்.20 டி.எஸ்.நெ. 25 இதற்கு சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.நெ.25/2 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதின் படி டி.எஸ்.25/3 பு.ஹெ.0.00.506 இதற்கு பு.ஏ.0.01-¼ விஸ்தீரணபூமி பூராவும். (பழைய க.ச.எண்.244ஏ, பி-பாகம்) ஆக இவைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.1.95 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, (டி.எஸ்.நெ.11 மற்றும் 20) வஞ்சியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு, வி.பி.தேவராஜ் பூமிக்கும் வடக்கு, (டி.எஸ்.நெ.8 மற்றும் 11) சென்னியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.95 (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்றி ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீரண பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) துறை இணைய தள விண்ணப்ப எண்.விஎல்ஜேடபள்யூஎஸ்எப்கேஓ, நாள் 11.06.2025-ன்படி மற்றும் கோப்பு எண். விஎல்ஜேடபள்யூஎஸ்எப்கேஓ /2025/டிசிபி, நாள் 01.07.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தானஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான பொது உபயோகம் (பி) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் வடக்கு, குடியிப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளி சாலைக்கும் கிழக்கு, நகரளவை எண்.20-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.07 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.08 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 53.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (பி) இடம் பூராவும். இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி

		பொது உபயோக (பி) இடம் நகரளவை எண்.24/3 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.