Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்கம்புணரி	Date / நாள்: 28-Jul-2024
Village /கிராமம்:மு.சூரக்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	703/1976	09-Jul-1976 09-Jul-1976 09-Jul-1976	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. மு. செல்லையா 1	1. முத்தையா 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போ.ரூ.1200/- கெடு 3வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74 செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மு.சூரக்குடி, மு.சூரக்குடி (கி)				Survey No./புல எண் : 38/2	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எ.38/2 புஞ்சை செ.74	

	-சேவுக நாடார் பொது புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), கி.மே.ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), வேலன்,ஒய்யப்பன் வகையரு புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), கண்மாய் உள்வாய்க்கும் (மேற்கு)					
2	2136/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வடிவேல் 2. புஷ்பராணி 3. ராணி 4. குமார் 5. முத்துலிங்கம் 6. திருமலைசெல்வி	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மு,சூரக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 30 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மு. சூரக்குடி கிராமம் சர்வே நெ.38/2 - 0-30.00 ஏர்ஸ் (அ) 74 செண்டு நிலம் மட்டும்.		
3	1173/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மனோகரன்	1. சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 595/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மு,சூரக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2 மனையிடங்கள், தெற்கு - ச.எண்.38/3ஏ, 38/3பி					
4	1174/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மனோகரன்	1. மு.சூரக்குடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 366.8 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மு,சூரக்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3ம் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.2ம் மின் வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சூரக்குடி நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ச.எண்.38/3பி	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 254.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மு,சூரக்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.எண்.39, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 167.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மு,சூரக்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.38/1ம் கண்மாய், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - காலிமனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக காலிமனையிடம் மற்றும் மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 12.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மு,சூரக்குடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - ச.எண்.38/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 1.125 06 =6.75ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.