Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : சங்கரன்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : களப்பாக்குளம்

பட்டா எண் : 96

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆறுமுகசெட்டியார் மகன் சீத்தம்மாள் -
2. ஆறுமுகசெட்டியார் மகன் சுப்பிரமணியன் -
3. - மற்றவை ராஜேந்திரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
36	2C1	0 - 70.18	1.50	--	--	--	--	2024/0103/34/415531-2024/34/03/001662SD -------- 24-09-2024
		0 - 70.18	1.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 34/03/013/00096/100395 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-09-2024 அன்று 11:02:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Subramani

A. Rajendran

பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் 17 / 2024 / 1239 தாக்கலுக்கு கொண்டது 10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ளவேண்டியது

A. Subramani

A. Rajendran

பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் 17 / 2024 / 1239 தாக்கலுக்கு கொண்டது 2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

FORM NO. 6

படிவம் எண் – 6
(விதி–8(2)ஐப் பார்க்க)

SANKARANKOVIL MUNICIPALITY

DEATH CERTIFICATE(TRANSLATED VERSION)

இறப்புச் சான்றிதழ்

(1969ம் வருடத்திய மத்திய அரசு பிறப்பு, இறப்பு சட்டம் பிரிவு 12/17–ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

[illegible] registered in Sankarankovil Municipality

SANKARANKOVIL of The SANKARANKOVIL

of District TIRUNELVELI of State TAMILNADU

கீழ்கண்ட தகவல்கள்	மாநிலம்	மாவட்டம்
	வட்டம்	ஊரைச்சேர்ந்த

அசல் இறப்புப் பதிவேட்டில் எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

. Name/பெயர்	: A.CHITHAMMAL AGE:77
. Name of the Father/Husband/ தந்தை/கணவர் பெயர்	: W/O.S.P.ARUMUGAM CHETTIAR
. Sex/பாலினம்	: FEMALE
. Date of Death/இறந்த தேதி	: 13-12-2004
. Place of Death/இறந்த இடம்	: 9.PUDHUMANAI 4TH STREET SANKARANKOVIL,
. Permanent Address of the Deceased/இறந்தவரின் முகவரி	: 9.PUDHUMANAI 4TH STREET SANKARANKOVIL, 0
. Registration Number/பதிவு எண்	: 3/2005/ 3
. Date of Registration/பதிவு செய்த தேதி:	02-02-2005

Office Seal/அலுவலக முத்திரை:

THE REGISTRATION OF BIRTHS AND DEATHS ACT 1969 — Sankarankovil Municipality

சான்றிதழ் தேதி: 02-02-2005

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் வழங்குபவரின் கையொப்பம்
Registrar of Births & Deaths
Sankarankovil Municipality

. . Disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register. See Proviso to Section 17(1)
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
(பிரிவு 17(1)–ன் காப்புரையின்படி)

புத்தகம் 2005 ம் வருடத்திய 1939 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களுள்ளது கொண்டது
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ளவேண்டியது

A. Sivakumar
A R/L

புத்தகம் 2005 ம் வருடத்திய 1939 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களுள்ளது கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.