Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:Chakkaramallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1306/8, 1306/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	367/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Sale deed	1. பா. தர்மிசந்த்	1. வெ. அரவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4044/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1306/8 - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chakkaramallur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1306/9, மேற்கு - இலுப்பை ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1306/6, 1306/7, தெற்கு - இலுப்பை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.1306/8 - 0.27.50 ஏர்ஸ் முழுப்பரப்பு ஏக்கர் 0.68 செண்ட் தீர்வை ருபாய்.0.71 பைசா,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1306/9 - 71.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chakkaramallur, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் கோவில் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1306/8, வடக்கு - ராதாம்மாள் நிலம், தெற்கு - இலுப்பை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.29.00 ஏர்ஸ் 0.71 செண்ட் தீர்வை ருபாய்.1.04 பைசா, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.39 செண்ட் நிலங்கள்		
2	3553/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Gift deed	1. அரவிந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் சக்கரமன்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 367/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chakkaramallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1306/8, 1306/9B - 625.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1304, மேற்கு - உத்தேச 7.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 2 , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1306/8, 1306/9பிஇல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள எஸ் எச் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கரமல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்கள.1306/8, 1306/9பி, இவைகளில் 1 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 89.72 மீட்டர், தென்புரம் 89.01 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.0 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.0 மீட்டர் ஆக 625.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சேவை சாலை 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chakkaramallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1306/8 - 424.355 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1306/8, 1306/9பிஇல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.1306/6-ஏ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கரமல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்.1306/8, இல் 2 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.0 மீட்டர், தென்புரம் 7.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 59.40 மீட்டர் கீழ்புரம் 61.84 மீட்டர் ஆக 424.355 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சேவை சாலை 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chakkaramallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1306/8, 1306/9B - 834.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1304, மேற்கு - சேவை சாலை 2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1306/8, 1306/9பிஇல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை 4,5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1306/8, 1306/9பிஇல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கரமல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்கள.1306/8, 1306/9பி, இவைகளில் 3 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 93.13 மீட்டர், தென்புரம் 92.21 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 834.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை பிரிவு சாலை 3		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1306/8 - 182.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chakkaramallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1306/8இல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1306/8, இல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1306/7, 6பி, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கரமல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்.1306/8, இல் 4 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 24.28 மீட்டர் கீழ்புரம் 26.15 மீட்டர் ஆக 182.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை பிரிவு சாலை 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1306/9B - 68.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chakkaramallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 1306/9பிஇல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 1306/9பிஇல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1306/9ஏ, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கரமல்லூர் கிராமம் சர்வே எண். 1306/9பி, இல் 5 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.31 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.61 மீட்டர் ஆக 68.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைபிரிவு சாலை 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1306/9B - 22.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chakkaramallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1304, மேற்கு - சர்வே எண். 1306/9பிஇல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1306/9ஏ, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கரமல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்.1306/9பி, இல் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிடு - ஏ, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 0 மீட்டர், தென்புரம் 4.22 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 11.68 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.88 மீட்டர் ஆக 22.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிடு - ஏ இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1306/9B - 26.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chakkaramallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 4, மேற்கு - சர்வே எண்.1306/8,இல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1306/9ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.1306/8,இல் உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கரமல்லூர் கிராமம் சர்வே எண். 1306/9பி, இல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு பி ஒதுக்கப்பட்ட இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 12.83 மீட்டர், தென்புரம் 12.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 0 மீட்டர் கீழ்புரம் 4.15 மீட்டர் ஆக 26.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு பி ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1306/8, 1306/9B - 7.875 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chakkaramallur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கரமல்லூர் கிராமம்

		சர்வே எண்க.ள1306/8, 1306/9பி, இவைகளில் மனைபிரிவு சாலைகள் 07 ன் சாலை மூல முடக்கு 7.875 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.